



# Departamento con alberca y jardin privado, tina y vanity room, area para mascotas, cigar lounge, gimnasio coworking y mas en venta Merida No

<i>ID: DME228-2</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida Zona Norte</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 151 m2 / 1,625.36 ft</i>	









SELVA & Co.  
REALTY

6 / 40

Terraza/Jacuzzi



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



















Lobby





















SELVA & Co.  
REALTY







## Descripción

DME228-2

Departamento con alberca y jardín privado, tina y vanity room, área para mascotas, cigar lounge, gimnasio coworking y más en venta Merida Norte

Condominio con amenidades únicas, en la zona norte de Merida.

Edificio de 41 departamentos.

CIGAR Y POKER

Cigar y poker lounge, el lugar ideal para relajarte y disfrutar. Único desarrollo con esta amenidad.

BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza

con barra equipada para el entretenimiento, con mesas, sillas y sillones lounge. Terraza semi techada.

## ESTILO DE VIDA INTERIOR-EXTERIOR

Gracias a sus múltiples áreas comunes en exterior puedes disfrutar del aire fresco todo el día y decidir entre tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o disfrutar de la fresca brisa en su zona sombreada y áreas lounge.

## ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS

Estacionamiento para visitas dentro del residencial, ya no tendrás que preocuparte por estacionar a tus visitantes en los estacionamientos de tus vecinos.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para

hacer oficina en casa.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su area para perros.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral con gabinetes hechos a medida, disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los

espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Medio baño de visitas.

## AMENIDADES

Alberca infinity

Camastros

Bar y area de asador

Elevadores

Lobby

Coworking

Parque para perros

Sala lounge

Salon de conferencias

Gimnasio

Poker cigar lounge

## UBICACION

Departamento en la Zona Norte de Merida Zona residencial en desarrollo con supermercados, escuelas y plazas comerciales cercanas.

5 minutos de Plaza la Isla.

31 Minutos de la playa de Progreso.

32 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: Abril 2025

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona Norte, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Merida.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar sujeto a disponibilidad, plusvalía, etc por ser un

proyecto en pre-venta.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#MeridaBySelvacorealty      #Merida      #selvacorealty      #selvacorealtyMerida  
#ZonaNorteMerida      #DME228      #listadodepropiedadesMerida  
#bienesraicesMerida      #inmueblesMerida      #inmobiliariaMerida  
#invierteenMerida      #Meridadepartamentosenventa  
#MercadoinmobiliarioMerida      #instagrambienesraicesMerida  
#preconstruccionMerida      #departamentoenventaMerida  
#departamentosMerida      #pisosMerida      #pisosenventaMerida  
#departamentosconterrazaprivada #departamentosenpreconstruccionMerida

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Jardin
- Cocina Integral

## Amenidades

- Alberca
- Area Común
- Asador
- Estacionamiento para visitas
- Mascotas permitidas
- Alberca Infinity
- Area Lounge
- Elevador
- Gimnasio

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)