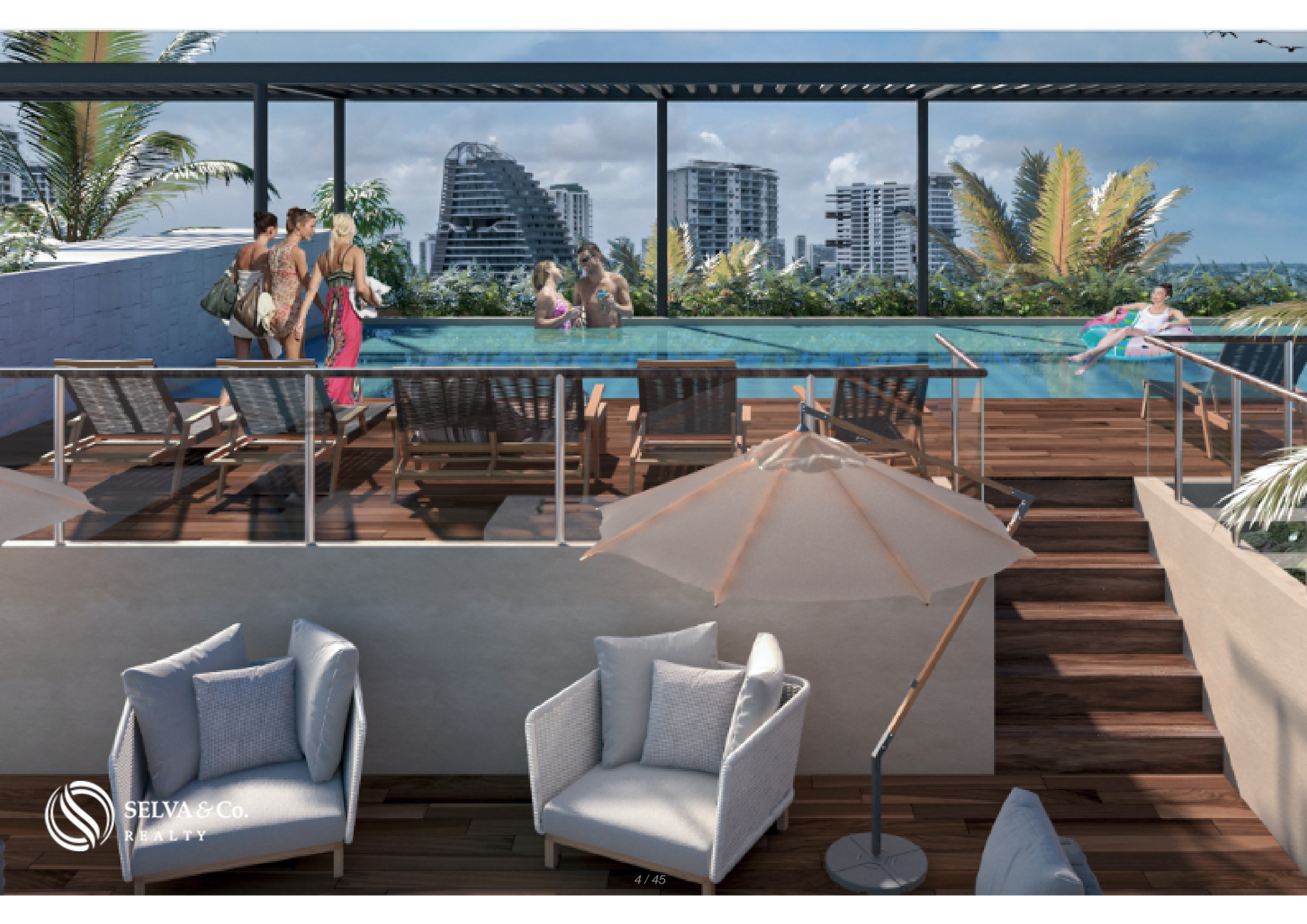




# **Penthouse con roof garden privado, cuarto de servicio, con vista panorámica, alberca infinity, jacuzzi, snack bar, pre-construcción, Puerto**

<i>ID: DCA235-7</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Puerto Cancun</i>	<i>Tipo: Penthouse</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 4</i>	<i>Construcción: 374 m2 / 4,025.74 ft</i>





SELVA & Co.  
REALTY

SHOPPING MALL  
MARINA  
TOWN CENTER



SHARK TOWER

GOLF COURSE  
CAMPO DE GOLF





 SELVA & Co.  
REALTY









 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



Cancun centro  
Downtown Cancun

Zona Hotelera Cancun  
Cancun Hotel Zone

Centro comercial  
Shopping mall

Tu nueva residencia  
Your new residence

Campo de golf  
Golf course

Club de playa  
Beach club

Marina

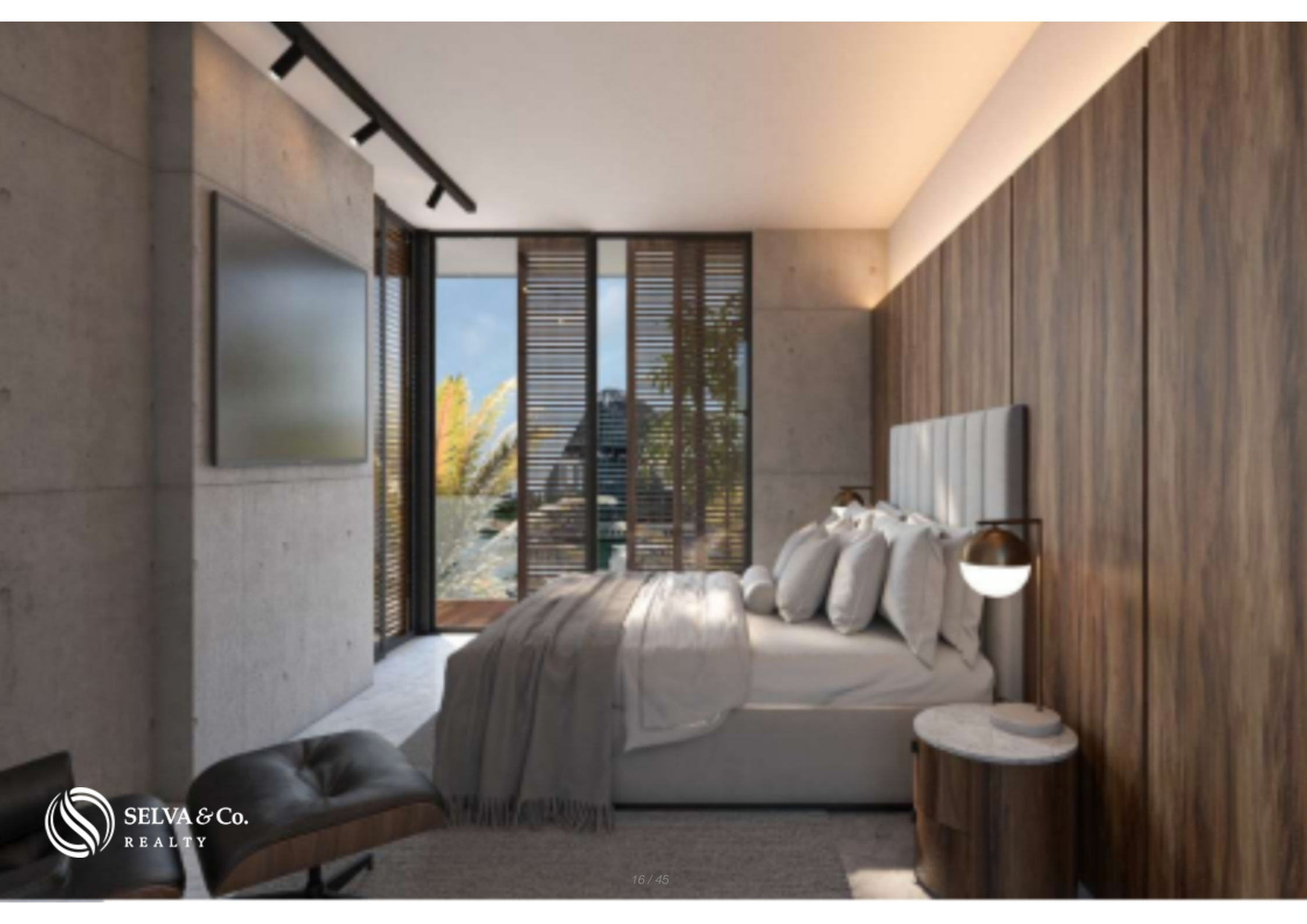




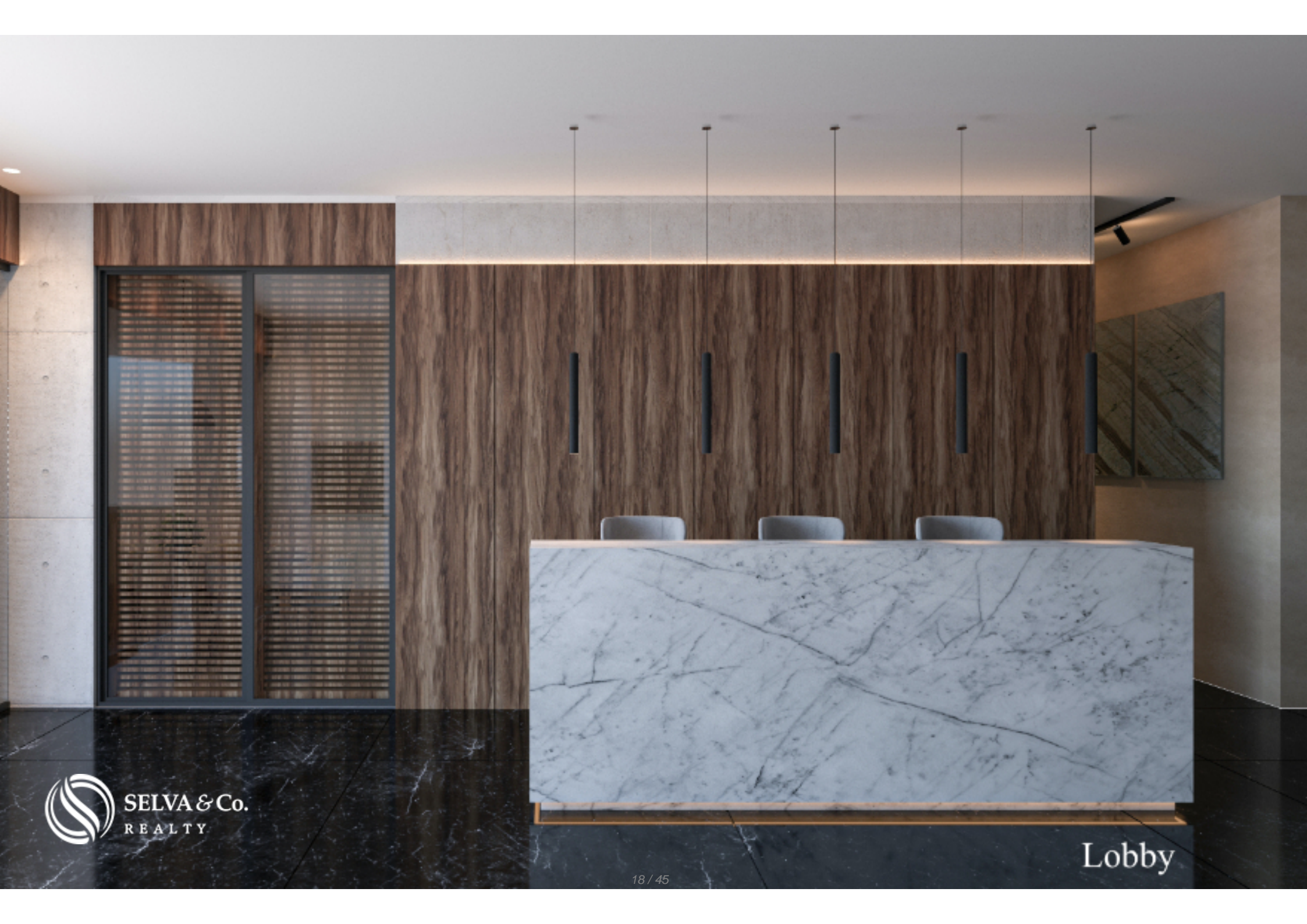
 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY












Club de playa Puerto Cancun  
Puerto Cancun beach club



# Campo de Golf



SELVA & Co.  
REALTY

12 / 45  
Club de playa  
Beach club

# Marina Puerto Canún

An aerial photograph of a resort pool area. The pool is a large, irregular shape with a light blue color. It is surrounded by a paved deck with numerous lounge chairs, some of which are occupied by people. There are several palm trees scattered throughout the area. In the center of the pool, there is a large inflatable pizza float. The overall atmosphere is relaxed and tropical.

# Club de Playa



 SELVA & Co.  
REALTY

Campo de golf  
Golf course



Plaza comercial  
Shopping mall



SELVA & Co.  
REALTY



PUERTO CANCÚN  
LIVE THE SEA



## Descripción

DCA235-7

Penthouse con roof garden privado, cuarto de servicio, con vista panorámica, alberca infinity, jacuzzi, snack bar, pre-construcción, Puerto Cancun.

Condominio de lujo con terrazas amplias y jardineras perimetrales. Vivirás rodeado de verde en un residencial con amenidades para toda la familia, Puerto Cancun.

Edificio boutique de 21 departamentos en el mejor residencial de Cancun, con acceso a club de playa, campo de golf, marina y centro comercial.

TERRAZA PRIVADA

Terraza amplia, techada, rodeada por amplias jardineras perimetrales con flores y pequeños arboles, que te ofrecerá un ambiente fresco y vistas verdes. Esta terraza conecta con la sala para crear un espacio amplio ideal para tus reuniones o para disfrutar un estilo de vida interior-exterior.

Ventilación cruzada, ambiente fresco, óptimo para disfrutar las actividades cotidianas en contacto con el trópico.

## TERRAZA PANORAMICA

Terraza en el ultimo piso, con vistas panorámicas a la marina y campo de golf, disfruta en la alberca infinity con pergola en semi sombra, area de asoleadero y sillones lounge con sombrillas, sera el lugar ideal para recibir a tus invitados o disfrutar los tiempos libres.

## CLUB DE PLAYA

Al ser propietario en Puerto Cancun tienes acceso a una membresia que incluye un club de playa con servicio de meseros y restaurante gourmet.

## SALON DE USOS MULTIPLES

Redefine las fiestas más importantes. El espacio ideal para lucirte como host organizando los eventos sociales más impactantes dentro del desarrollo.

## EDIFICIO VERDE

Edificio diseñado con plantas de ornato que son parte de la estructura, grandes jardineras en áreas comunes y en las residencias.

## BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recámara principal con lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales este lavabo doble se encuentra sobre una meseta de granito.

## BUSINESS CENTER

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con

internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer oficina en casa.

## RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales. Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Cancun.

## AMENIDADES

Alberca infinity

Asoleadero

Jacuzzi

Terraza

Snack bar

Doble caseta de seguridad

Lobby

Concierge

Business center

Salón de usos múltiples

Gimnasio

Área de asadores

Área socia

Áreas verdes

## ACABADOS

Espacios amplios y cómodos con acabados armonicos y contemporáneos.

Pisos de cerámica de alta densidad en placas de 1m x 2m, puertas y lambrines tropicales de Tzalam, cubiertas de cocinas y baños de granito, persianas exteriores para protección solar y huracán corredizas.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral con gabinetes hechos a medida y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio, terraza privada.

Estacionamiento privado para 2 o 4 autos dependiendo del tipo de departamento.

Cuarto de servicio con closet y baño completo.

Medio baño de visitas.

Alacena.

## UBICACION

Excelente ubicación entra la ciudad y la zona hotelera. En residencial de lujo Puerto Cancun, la zona residencial mas exclusiva de Cancun, con plaza comercial, marina, campo de golf, y acceso al mar. Este residencial lo tiene todo.

34 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun, a 3 minutos de la Zona Hotelera de Cancun. 5 minutos de plazas comerciales, supermercados y servicios.

## AMENIDADES PUERTO CANCUN

Club de playa junto al mar con alberca y restaurant gourmet.

- Centro comercial con diseño al aire libre y vista al mar, con Area gourmet, boutiques y cines.

- Marina para yates de hasta 125 pies con las de 170 posiciones de ataque.

- Campo de golf, rodeado de canales y manglar con inigualable vista al mar, diseñado por el campeón del British Open, Tom Weiskopf.

Area de juegos para ni?os

Canchas de paddle

Canchas de tenis

## CASA CLUB PUERTO CANCUN

Vapor, sauna

Gimnasio

Asoleaderos

Areas familiares

Snack

Alberca para ni?os.

Alberca para adultos con swim up bar

Vestidores

Servicio de ba?os

## DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 11 minutos caminando de la playa, menos de 1 kilómetro del club de playa.

700 metros de centro comercial, 9 minutos caminando.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: Mayo 2024.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer

más sobre el mercado inmobiliario en Puerto Cancun, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día. Los precios pueden variar sujeto a disponibilidad, plusvalía, etc por ser un proyecto en pre-venta.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DCA235 #CancunBySelvacorealty #Cancun #selvacorealty #selvacorealtyCancun  
#PuertoCancun

#listadodepropiedadesCancun #bienesraicesCancun #oportunidaddeinversion  
#inversionesCancun #inmueblesCancun #inmobiliariaCancun  
#inviertenCancun #Huatulcodepartamentosenventa  
#MercadoinmobiliarioCancun #instagrambienesraicesCancun  
#preconstruccionCancun #bienesraicesmexico #inviertenmexico  
#inversionistasmexico  
#departamentoenventaCancun #departamentostulum  
#pisosCancun #pisosenventaCancun #departamentosconterrazaprivada  
#penthousesMexico #departamentosenpreconstruccionCancun

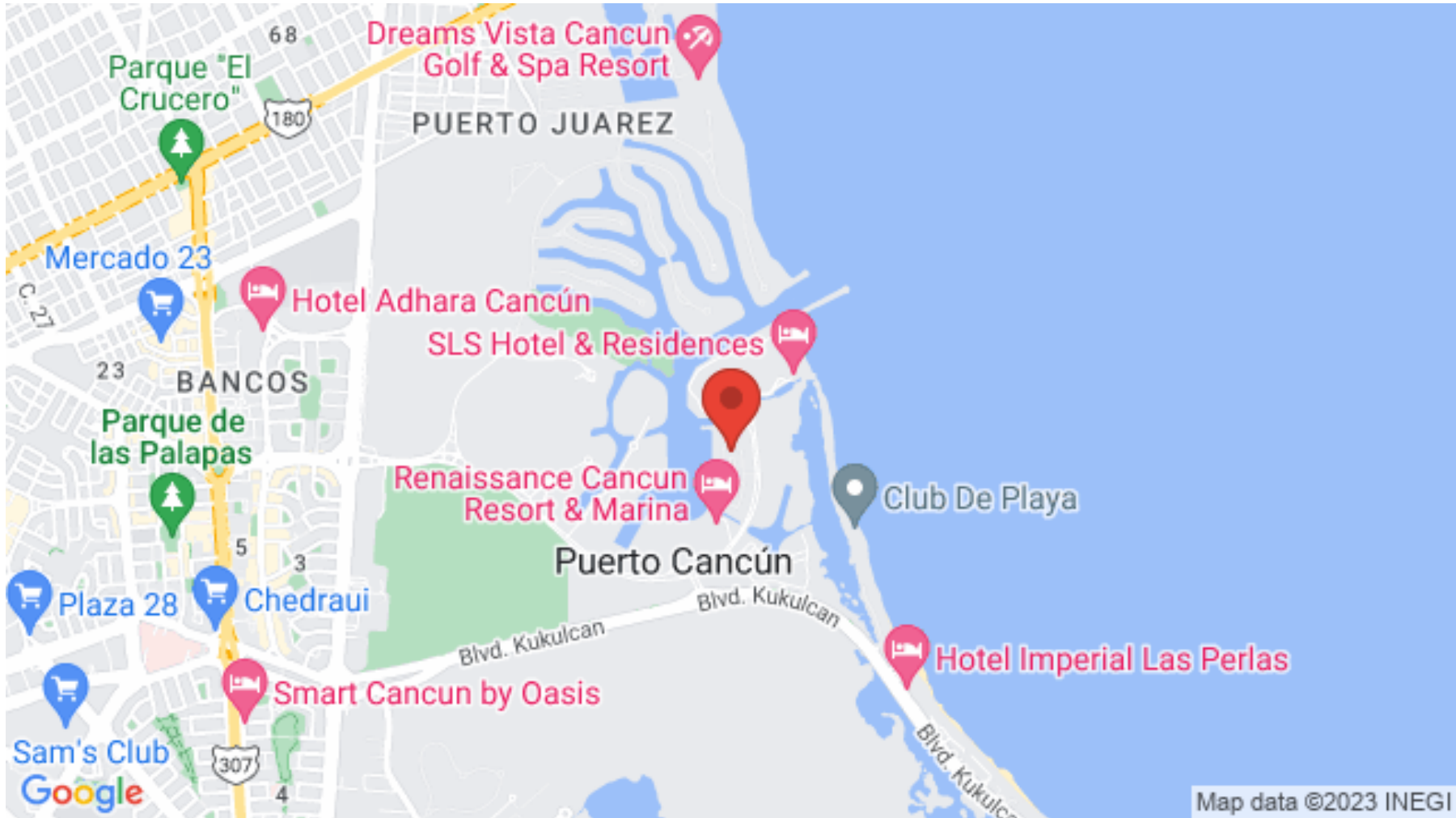
## Detalles de la propiedad

- Baño con doble lavabo
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Cocina Integral
- Jardin

## Amenidades

- Alberca
- Asador
- Cancha de tennis
- Gimnasio
- Lobby
- Alberca Infinity
- Bar
- Centro de negocios
- Jacuzzi

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)