



**Departamento con 2 terrazas, una en recamara principal, rooftop con alberca, jacuzzi, gimnasio, coworking, concierge, pre-construccion, en v**

<i>ID: DPC281-2</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Centro</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Construcción: 81 m2 / 871.88 ft</i>











Coworking











Fachada

Facade

Muelle a Isla Cozumel  
Pier to Cozumel Island

Club de playa Coralina  
Coralina Beach club

Playa Mamita's  
Mamita's Beach



Departamento  
Condominium

Quinta Avenida  
Fifth Avenue







Baño  
Bathroom











LA BODEGUITA  
DEL MEDIO

LA BODEGUITA  
DEL MEDIO

# LA BODEGUITA DEL MEDIO



SELVA & Co.  
REALTY

MEXICO - CUBA

# Chez Céline

Boulangerie Pâtisserie Artisanale

## Aguas, Jugos y Limonadas

	Regular	Plus
Agua de fruta fresca	\$ 23	\$ 29
Jugo de naranja natural	\$ 23	\$ 32
Jugo de mandarina	\$ 37	\$ 47
Limonada o Naranjada	\$ 24	\$ 30
Limonada "Café", con leche, azúcar y café	\$ 22	\$ 33
Leche Condensada de Francia		
Dulce de leche en lata natural	\$ 22	\$ 33
Crema de leche condensada, granada, sal		
Crema de leche condensada de leche	\$ 30	
Crema de leche condensada de leche	\$ 30	

## Chocolates

	Café		Leche	
	Regular	Plus	Regular	Plus
Espresso	\$ 23		\$ 26	
Café Americano de espresso	\$ 26	\$ 31	\$ 33	\$ 42
Café Latte	\$ 35	\$ 41	\$ 37	\$ 47
Cappuccino	\$ 35	\$ 41		
Mocha	\$ 36	\$ 44	\$ 40	\$ 50
Leche Chai	\$ 36	\$ 44	\$ 44	\$ 53
Chocolate Cacao	\$ 35	\$ 43	\$ 38	\$ 47
Tiramisú	\$ 29		\$ 31	\$ 40

## Frappeos

	Regular	Plus
Leche Frappe	\$ 41	\$ 48
Miel o Frappe con chocolate natural	\$ 46	\$ 54
Leche dulce de leche Frappe	\$ 47	\$ 55
Leche macchiato Frappe	\$ 47	\$ 55
Chocolate Frappe Natural	\$ 41	\$ 50
Leche Chai Frappe	\$ 47	\$ 55

Agua	\$ 15
País Banius	\$ 10
País Banius con leche	\$ 15
Belle de Van Houten	\$ 15

## Faves Dulces

Chocolates variados	\$ 12
País de chocolate	\$ 12
Bonitas	\$ 10
País de pan de azúcar	\$ 20
Cremona de chocolate	\$ 12
País de pan de azúcar	\$ 12
Chocolates variados	\$ 12

## Algo Dulce ?

- Tartas
- Eclairs
- Pastiles
- Crème brûlée
- Mochas



# Chez Céline

Boulangerie Pâtisserie Artisanale

Mamita's  
BEACH CLUB



SEVA & Co.  
REALTY

## Descripción

DPC281-2

Departamento con 2 terrazas, una en recamara principal, rooftop con alberca, jacuzzi, gimnasio, coworking, concierge, pre-construccion, en venta, Playa del Carmen, Centro.

Apartamento con amenidades y servicio de concierge, a pasos de la Quinta Avenida y la playa.

Desarrollo pensado para ser un negocio de rentas vacacionales. Disfruta de tu condo a pasos del mar mientras recuperas tu inversion.

DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 7 minutos caminando de la playa, 550 metros de de la playa mas famosa de Playa del Carmen, Playa Mamitas?.

Podrás caminar a supermercados, tiendas, restaurantes y lugares de entretenimiento desde tu departamento, la ubicacion es privilegiada, a pasos del mar y la Quinta Avenida.

## AREA DE HAMACAS

El lugar mas relajante para pasar el dia, con hamacas rodeadas de jardineras y sobre espejos de agua, un lugar paradisiaco, con vista panoramica.

## TERRAZA CON BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza en el ultimo piso, equipada para el entretenimiento, con mesas, sillas y barra. Terraza semi techada con vistas panorámicas.

En esta terraza encuentras zona de camastros con alberca infinity.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer oficina en casa.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento con ventana de piso a techo y terraza.

Ubicacion premium.

## AMENIDADES

Rooftop

Alberca infinity

Jacuzzi

Concierge

Area de hamacas

Gimnasio con gran ventana, excelente iluminacion.

Estacionamiento

Coworking

Area de lectura

Lavanderia

Maquina de hielo

Seguridad

## EQUIPAMIENTO

Librero

Frigobar

Parrilla Eléctrica

Closets

Ventilador

Aire acondicionado

Calentador de agua eléctrico

Microondas

## UBICACION

Este departamento se encuentra a unos pasos de la 5ta avenida, el corredor turístico más importante de Playa del Carmen donde encontrarás desde centros comerciales hasta galerías de arte.

52 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu

propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Playa del Carmen.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega Septiembre 2024

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Playa del Carmen, excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Precios de pre-construcción.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona Centro, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Los precios pueden variar sujeto a disponibilidad, plusvalía, etc por ser un proyecto en pre-venta.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas

haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DPC281 #PlayadelCarmenBySelvacorealty #PlayadelCarmen #selvacorealty  
#selvacorealtyPlayadelCarmen  
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen #bienesraicesPlayadelCarmen  
#inversionesPlayadelCarmen #inmueblesPlayadelCarmen  
#inmobiliariaPlayadelCarmen #invierteenPlayadelCarmen  
#PlayadelCarmendepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen  
#instagrambienesraicesPlayadelCarmen #preconstruccionPlayadelCarmen  
#bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico  
#departamentoenventaPlayadelCarmen #departamentosPlayadelCarmen  
#pisosPlayadelCarmen #pisosenventaPlayadelCarmen  
#departamentosconterrazaprivada

#departamentosenpreconstruccionPlayadelCarmen

## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Roof Top
- Ventiladores de techo
- Lavanderia
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Concierge
- Jacuzzi
- Alberca Infinity
- Gimnasio

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)