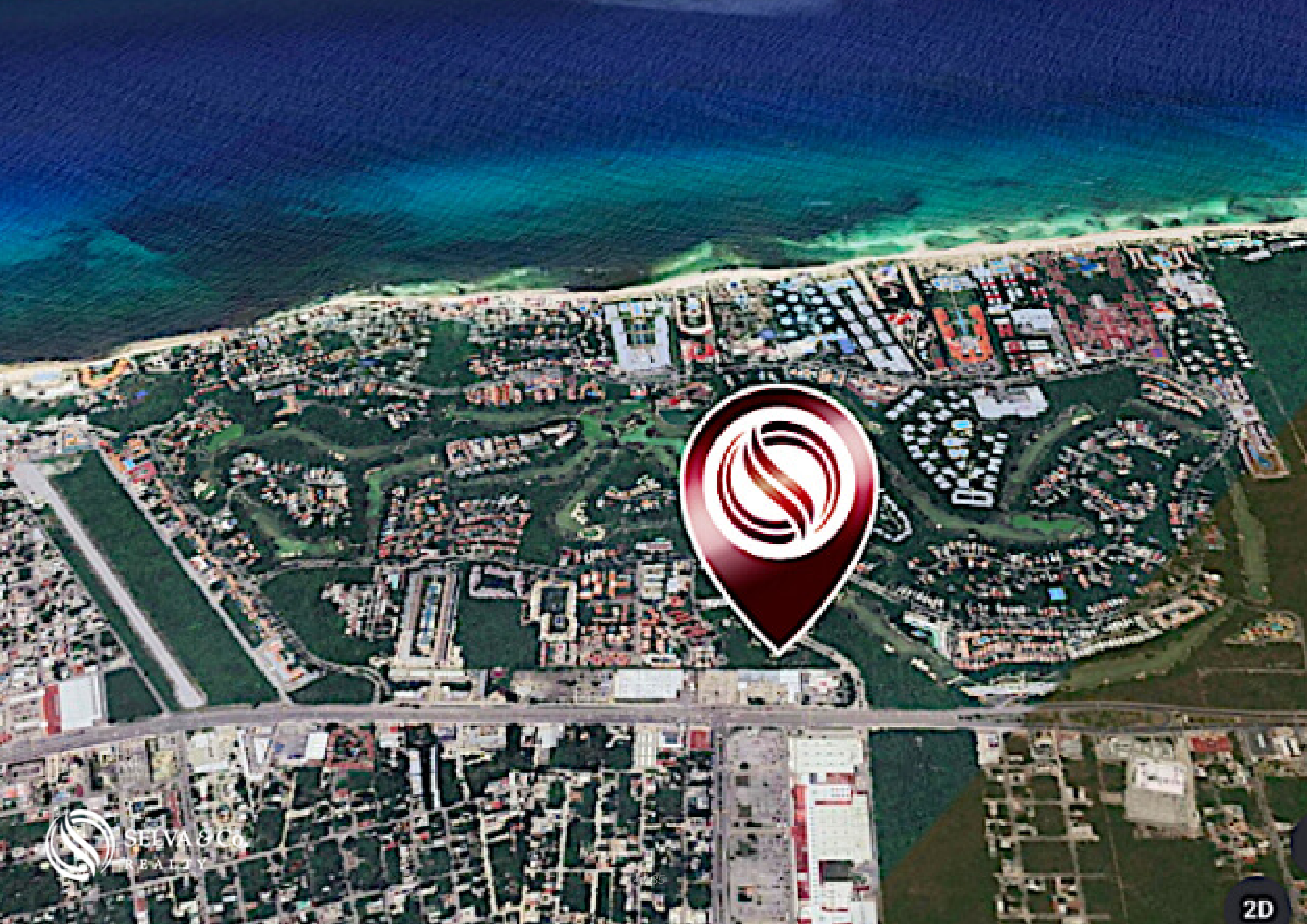
SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Terreno en venta en Playacar, area común con alberca, en residencial con campo de golf y acceso a club de playa.

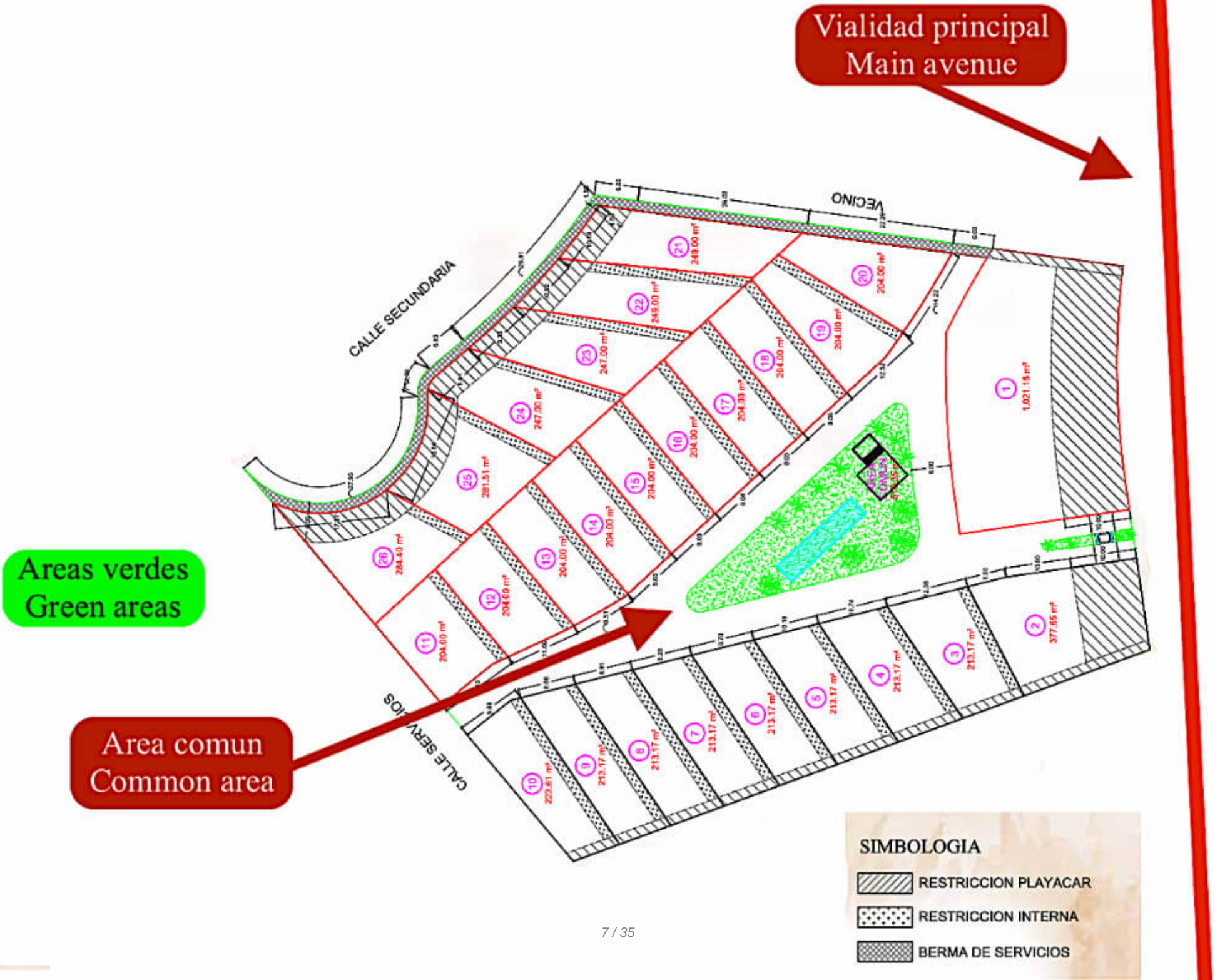
ID: DLPC201-2	*Ubicación: Playa del Carmen*
Zona: Playacar Fase II	*Tipo: Terrenos*
Terreno: 249 m2 / 2,680.24 ft	

Quinta Avenida
Fifth Avenue
Aeropuerto privado
Private airport
Carretera federal
Federal Highway
SELVA & Co.
REALTY


SELVA & Co
REALTY
2D

Playacar
www.SelvaCoRealty.com

SELVA & Co.
REALTY
6 / 35
Campo de golf Playacar
Playacar golf Course
SELVA & Co.


Vialidad principal
Main avenue
Areas verdes
Green areas
Area comun
Common area
CALLE SECUNDARIA
VECINO
CALLE SERVICIOS
SIMBOLOGIA
RESTRICCION PLAYACAR
RESTRICCION INTERNA
BERMA DE SERVICIOS

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY
Reef Club de Playa en Playacar
Reef Beach club at Playacar

Starbucks en Playacar
Starbucks at Playacar

SELVA & Co.
REALTY

Campo de golf Playacar
Playacar golf course

SELVA & Co. REALTY

Playa en Playacar fase 1
Beach at Playacar phase 1

SELVA & Co.
REALTY
Club de playa Reef Playacar
Beach club at Reef Playacar

SELVA & Co.
REALTY

Alberca con vista al mar en club de playa Reef Hotel
Ocean view pool in the Reef Hotel beach club

SELVA & Co.
REALTY
Reef Playacar
Reef Playacar

Playacar Center
Plaza comercial al aire libre
en Playacar

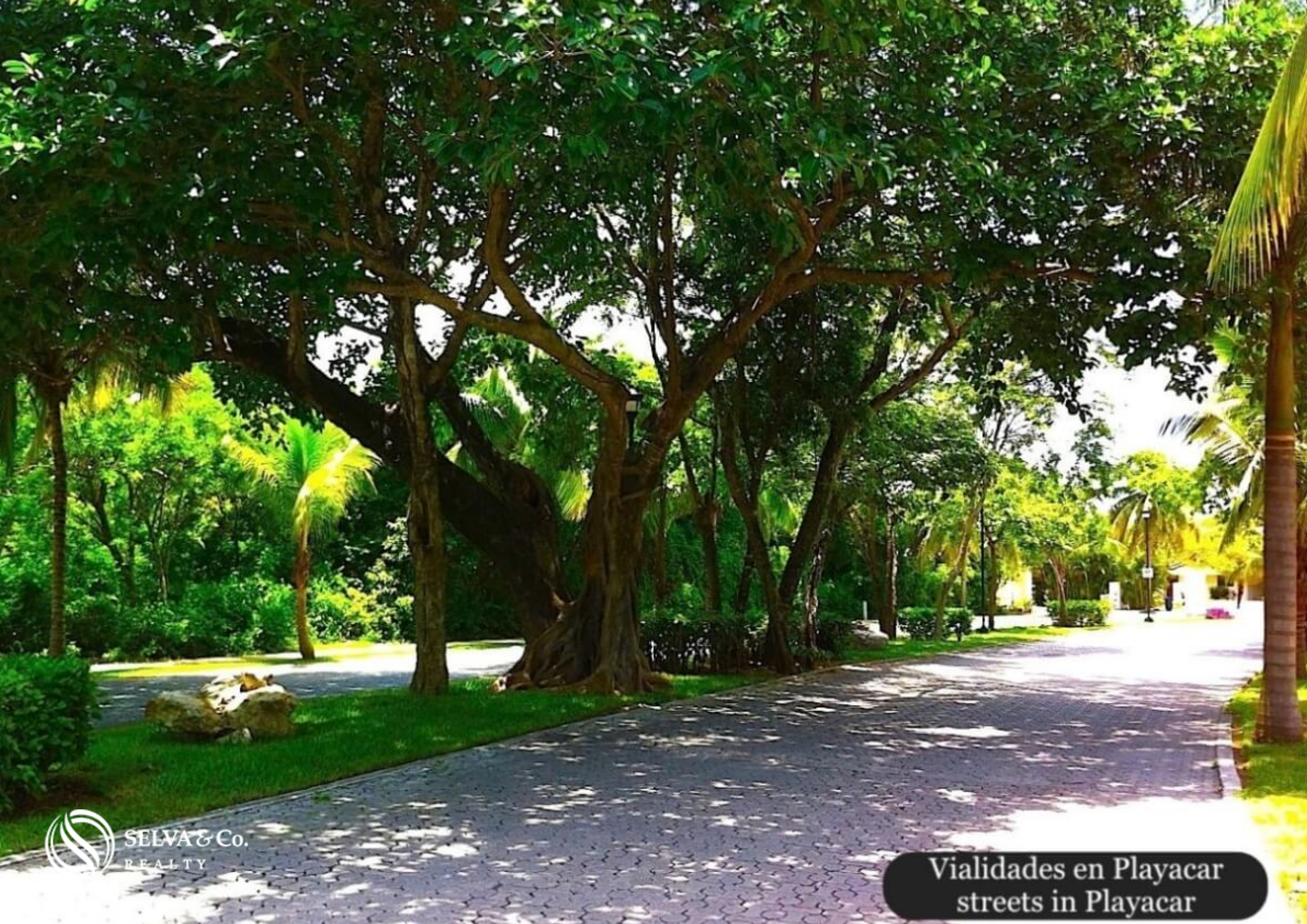
Playacar Center
Outdoor Shopping mall
at Playacar

Quinta Avenida
Fifth Avenue
Aeropuerto para vuelos privados
Private jet Airport
Playacar Fase 1
Playacar Phase 1
Campo de Golf - Golf Course
Playacar Fase 2
Escuelas,
centros comerciales,
tienda organica,
spa, salon de belleza y mas
Playacar Phase 2
Schools,shopping malls,
organic food store,
SELVA & Co.
REALTY

SIM

Pop up fashion boutique
Space for local designers
in Playacar Center

SELVA & CO
REALTY
Playacar Fase 2
Playacar Phase 2


SELVA & Co.
REALTY
Vialidades en Playacar
streets in Playacar

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Playacar

Descripción

DLPC201-2
Terreno en venta en Playacar, area común con alberca, en residencial con campo de golf y acceso a club de playa.

Vive en el exclusivo Residencial Playacar Fase 2, uno de los complejos más seguros en la ciudad de playa del Carmen, cuenta con centros comerciales, hospitales, escuelas, hoteles, campo de golf y playa. Una zona altamente privilegiada.

AMENIDADES

- Alberca, baños, jardines y estacionamiento.
- Area recreativa central con mucha vegetación 500m2 aproximadamente.

Infraestructura con diseño contemporáneo.

- Caseta de control y vigilancia 24 hrs.
- Barda perimetral.

PRIVACIDAD

Tanto el residencial Playacar como esta comunidad privada, tienen restricciones de construcción laterales, lo que provoca un area verde que rodea tu propiedad.

Restricciones laterales por espacios, ventilación y zona de emergencia.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL TERRENO

-Se permite construir hasta 3 niveles de altura.
-Muy cercano al acceso principal de Playacar Fase 2.
-Lineamientos de diseño para regularizar las construcciones.
-Espacios para mascotas en los exteriores.

USO DE SUELO

El terreno cuenta con uso de suelo unifamiliar.

FINANCIAMIENTO DISPONIBLE

Terreno con financiamiento disponible directo con el desarrollador:

30% a la firma del contrato

70% saldo a 1,2,3 años

Tasa 7.5 % anual

- SERVICIOS

- - Calles pavimentadas
- - Servicio de agua
- - Servicio de luz subterraneo
- - Drenaje.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

UBICACION

Ubicacion sin igual, dentro del régimen de condominio de Playacar; cuenta con los servicios subterráneos de drenaje, sistema hidráulico y luz subterránea.

- - Centro Playa del Carmen: 10 Minutos.
- - Muelle cruce a Cozumel: 10 Minutos.
- - Aeropuerto privado: 10 Min.
- - 5o Avenida: 10 min

-

LUGARES Y SERVICIOS CERCANOS

Plazas comerciales como Centro Maya, Plaza Chacah, Plaza Progreso, así como Supermercados como Soriana, City Club y Sam´s Club,

Hospitales privados como el Hospiten y Costamed, clínica de belleza, starbucks, escuelas, Liverpool, etc.

PLAYACAR

Terreno ubicado en Playacar , residencial privado con campo de golf y acceso a la

playa, en la mejor ubicacion, a un costado de la famosa Quinta Avenida.

Amenidades de Residencial Playacar :
Comunidad cerrada
Seguridad 24 hrs y acceso controlado
Campo de golf
Ciclopista y andador peatonal perimetral de 6 kilometros
Rodeado de naturaleza y autenticas ruinas mayas
3 Plazas comerciales con tiendas, Spas, cafes, bares,restaurantes gelatos artesanales, tienda orgánica, todo sin salir del residencial
2 Escuelas y estancias de estimulaciones temprana.
A pasos de la famosa Quinta Avenida. No necesitaras el auto.
Aeropuerto Comercial a un costado del Residencial

Playacar es simplemente el mejor residencial en Playa del Carmen,areas verdes, amenidades de lujo, acceso al mar, distancia caminando de la Quinta Avenida,

tiendas, restaurantes, clubes de playa.

- Si quieres saber mas cobre este terreno o conocer el mercado inmobiliario en Playacar, contáctanos.
-
- Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , contáctanos para recibir una asesoría gratuita.

#DLPC201 #PlayadelCarmenBySelvacorealty #PlayadelCarmen #selvacorealty #selvacorealtyPlayadelCarmen #Playacar #listadodepropiedadesPlayadelCarmen #bienesraicesPlayadelCarmen

#oportunidaddeinversion #inversionesPlayadelCarmen
#inmueblesPlayadelCarmen #inmobiliariaPlayadelCarmen
#invierteenPlayadelCarmen #MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen
#instagrambienesraicesPlayadelCarmen #bienesraicesmexico
#invierteenmexico #inversionistasmexico #listadodepropiedadescomerciales
#listadodepropiedadescomercialesPlayadelCarmen
#listadodeterrenosPlayadelCarmen
#terrenosparadesarrolladoresPlayadelCarmen
#TerrenosenventaPlayacar

Detalles de la propiedad

- Jardin

Amenidades

- Acceso controlado
- Campo de Golf
- Alberca
- Seguridad 24 hrs

Ubicación

BELLAVISTA
Av Benito Juárez
C. 11 Sur
CALICA
Playa del Carmen
CHEDRAUI PLAYA DEL CARMEN CENTRO
CENTRO
307
TOLEDO
CONDOMINIO ANÉMONAS PLAYACAR
Parque Los Fundadores
CENTRO MAYA
CAMPESTRE
PLAYACAR
Toyota Riviera Maya
Hotel Riu Tequila
Viva Wyndham Maya
Casa Kaoba Hotel & Suites
Sandos Playacar Beach Resort
307
Google
Map data ©2022 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com