



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



**Departamento 350 metros del mar alberca con  
vista al mar, galería de arte, diseño único,  
roof garden con jacuzzi, venta Playa del Carmen.**

<i>ID: DPC207-1</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Centro</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 1</i>	<i>Baños: 1</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 50 m2 / 538.20 ft</i>	























Alberca con iluminacion decorativa  
Pool with lighting decor

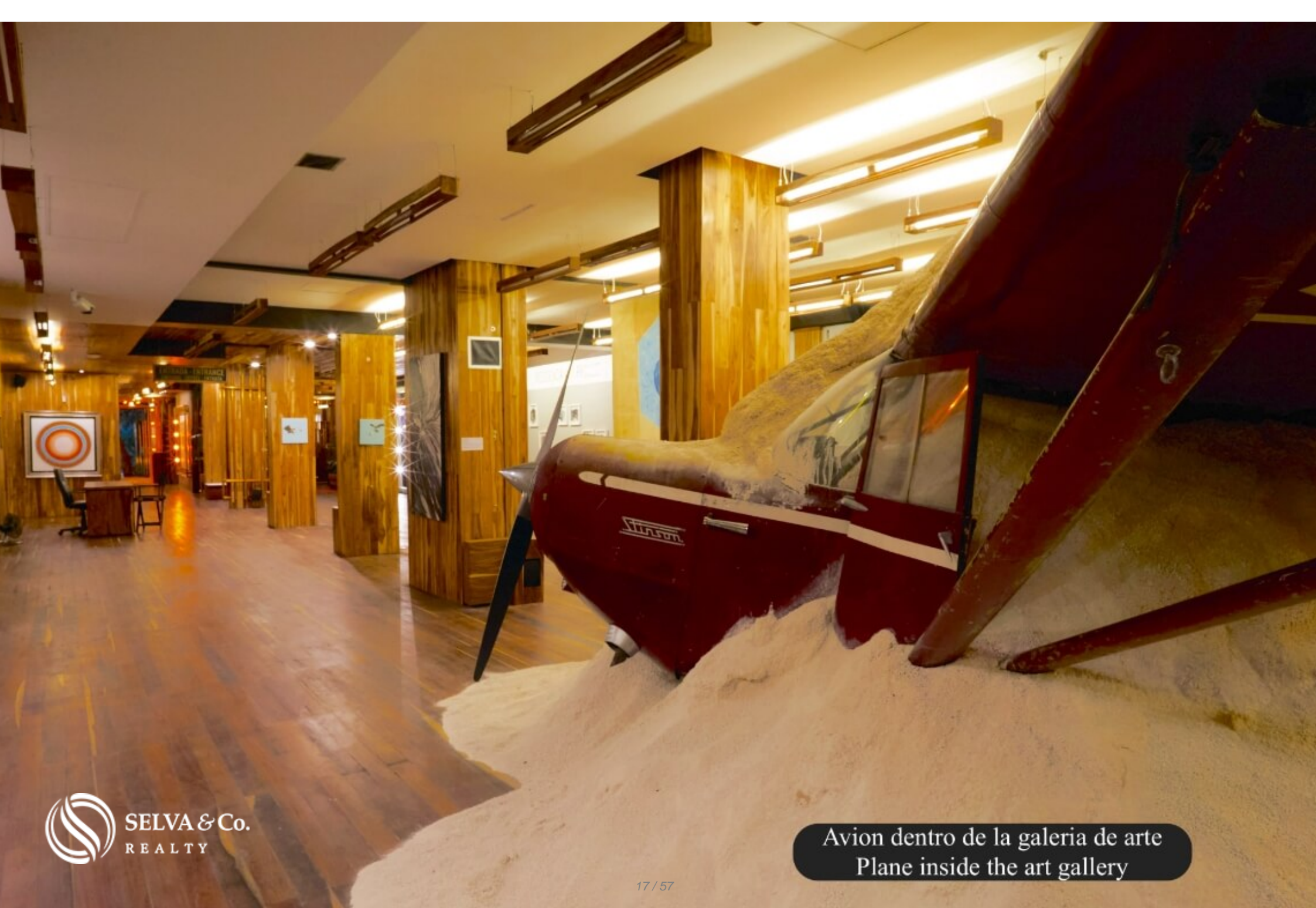






Galeria de arte

Art gallery











Edificio unico  
Barandales dorados  
rodeados de verde

Unique building  
Golden railings  
surrounded by green







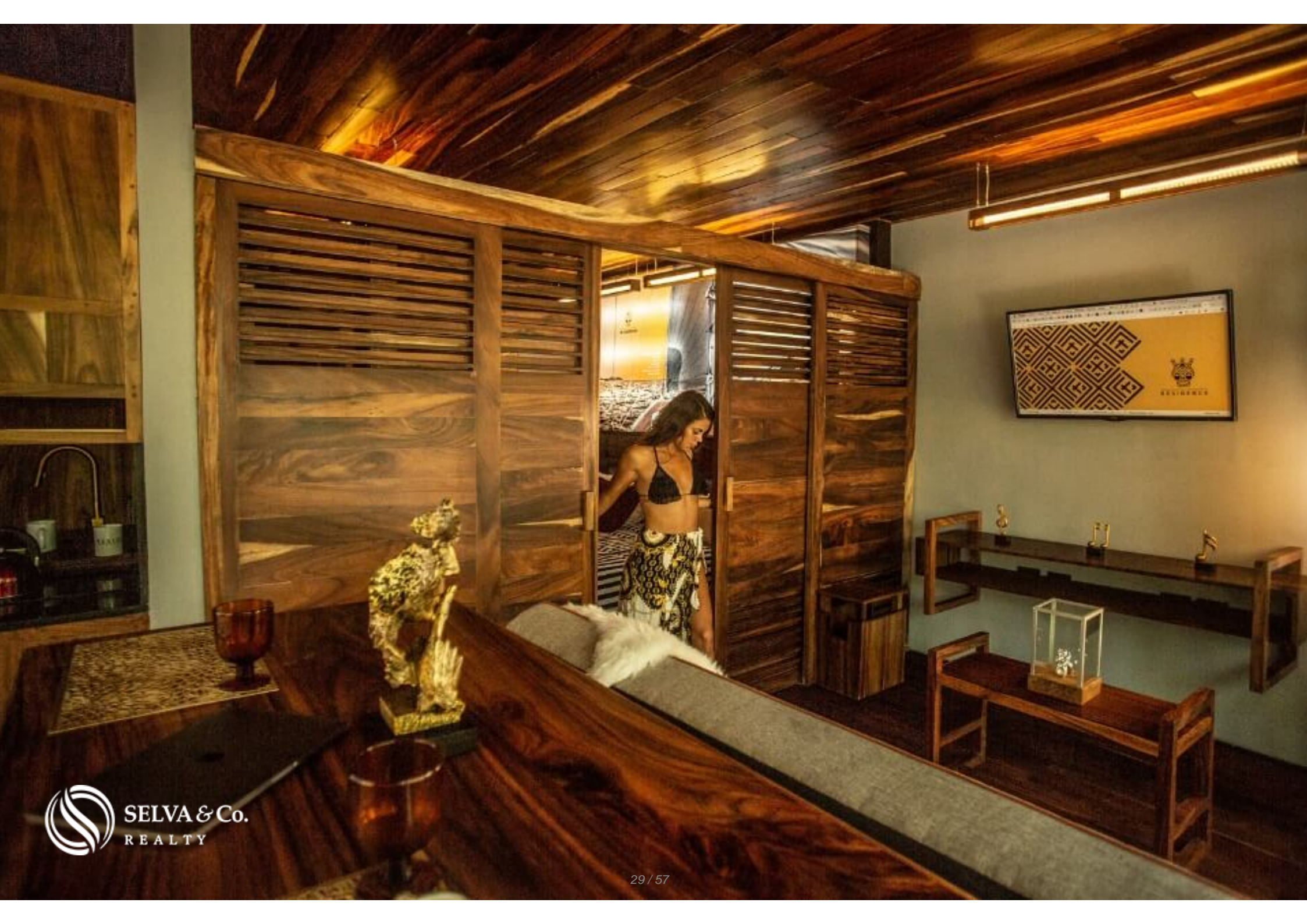


SELVA & Co.  
REALTY





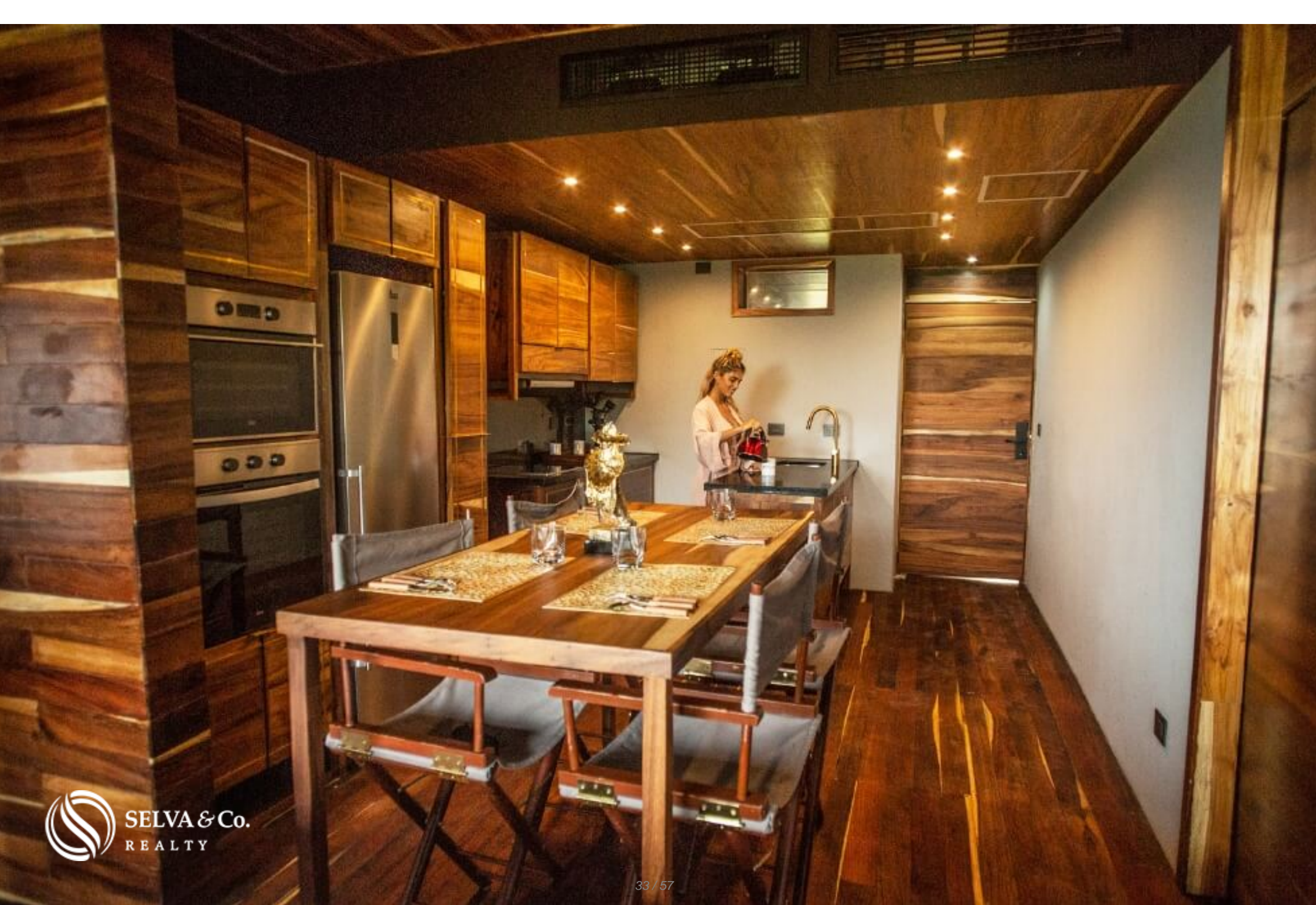
























Playa a 350 metros  
350 meters from the beach







“Luma Taverna del Mar” restaurante cercano  
Restaurant near by “Luma Taverna del Mar”







**SELVA & Co.**  
REALTY

## Descripción

DPC207-1

Departamento 350 metros del mar alberca con vista al mar, galería de arte, diseño único, roof garden con jacuzzi, venta Playa del Carmen.

Vive entre la Quinta Avenida y el mar. El edificio se encuentra a solo 100 metros de la Quinta Avenida, y 350 metros de la playa.

Completamente amueblado y diseñado con arte aestetico y contemporaneo.

### ROOF GARDEN VISTA AL MAR

Terraza en el ultimo piso con 2 albercas y jacuzzi con vista al mar, area de camas balinesas y barra de entretenimiento.

## DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 3 minutos caminando de la playa, 350 metros de la playa Shangrila.

## LOBBY-GALERIA

La entrada a tu residencia es un lobby con galería de arte contemporáneo. En esta zona también tienes un espacio de coworking.

## AMENIDADES

Roof garden con vista al mar.  
Alberca con carril de nado y vista al mar.  
Jacuzzi con hidro masaje y vista al mar.  
Solarium con camas de descanso.  
Deck con asoleadero y camastros.  
Sky bar.  
Gimnasio.  
Area de coworking en el lobby.  
Galeria.  
Estacionamiento subterráneo.  
2 elevadores.  
Wifi en toda la propiedad.  
Seguridad 24 horas.

## ACABADOS DE LUJO

Plafón de madera Parota.

Piso de madera.

Iluminación cálida indirecta con lamparas artesanales de madera Parota.

Muebles de diseño artesanal de madera Parota.

Pisos y paredes de los baños de porcelana.

Murales de arte y piezas de decoración.

## EQUIPAMIENTO

Cortinas black out.

Aire acondicionado inverter de ahorro de energia.

Cocina con parrilla electrica de induccion y campana.

## LOCK OFF

Algunos de los departamentos en venta tienen sistema lock off, que te permite rentar una habitación y usar la otra sin perder privacidad o rentar las dos habitaciones por separado. Unidades limitadas, preguntar disponibilidad.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con electrodomésticos de acero inoxidable gabinetes hechos a medida en madera, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Iluminación decorativa que transforma el edificio por las noches. Tendrás los eventos nocturnos más increíbles con esta ambientación.

Estacionamiento subterráneo.

## UBICACION

Localizada en la zona más trendy de la ciudad de Playa del Carmen. La calle 38 que aloja los mejores restaurantes de la zona y la Playa Shangrila al final de la calle. Esta calle tiene como detalle característico que esta rodeada de arboles.

48 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo tiene administración hotelera, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargaran de mantenerla y recibir a los huéspedes por ti, tú no moverás un dedo. Vive y renta.

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con un hotel reconocido mundialmente ?Reina Roja?, Con 14 años de experiencia, con una propuesta de diseño mexicano moderno y arte, excelente calidad en acabados y diseño de autor.

## DEPARTAMENTO NUEVO

Departament listo para entrega inmediata, puedes mudarte en seguida.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Calle 38, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DPC207 #PlayadelCarmenBySelvacorealty #PlayadelCarmen #selvacorealty  
#selvacorealtyPlayadelCarmen #Calle38PlayadelCarmen  
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen #bienesraicesPlayadelCarmen  
#inmueblesPlayadelCarmen #inmobiliariaPlayadelCarmen  
#PlayadelCarmendepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen  
#instagrambienesraicesPlayadelCarmen #bienesraicesmexico  
#departamentoenventaPlayadelCarmen #departamentosPlayadelCarmen  
#pisosPlayadelCarmen #pisosenventaPlayadelCarmen

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Cocina Integral
- Lock off
- Vista al mar
- Aire acondicionado
- Estacionamiento subterráneo
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Area de asoleadero
- Elevador
- Internet satelital
- Lobby
- Alberca con carril de nado
- Bar
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)