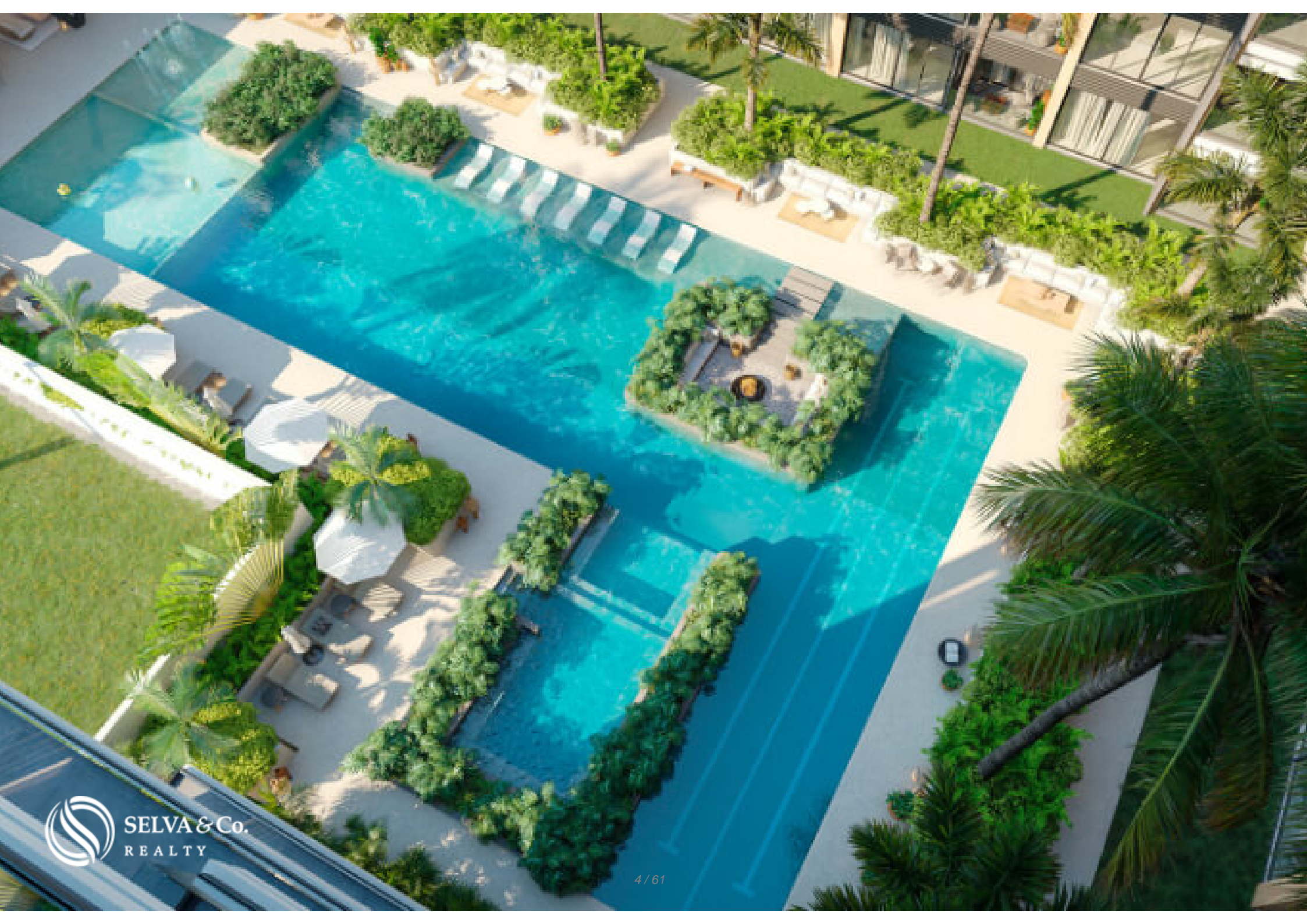




**Penthouse en esquina con mas de 50  
amenidades, acabados de lujo, cine, spa,  
spinning, parque de perros, alberca y jacuzzi de  
adultos, pre-co**

<i>ID: DCA234-7</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Av huayacan</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 302 m2 / 3,250.73 ft</i>	







SELVA & Co.  
REALTY

lmt  
lmt







 SELVA & Co.  
REALTY

All specifications are subject to change without prior notice.  
The developer is not responsible for any errors or omissions.











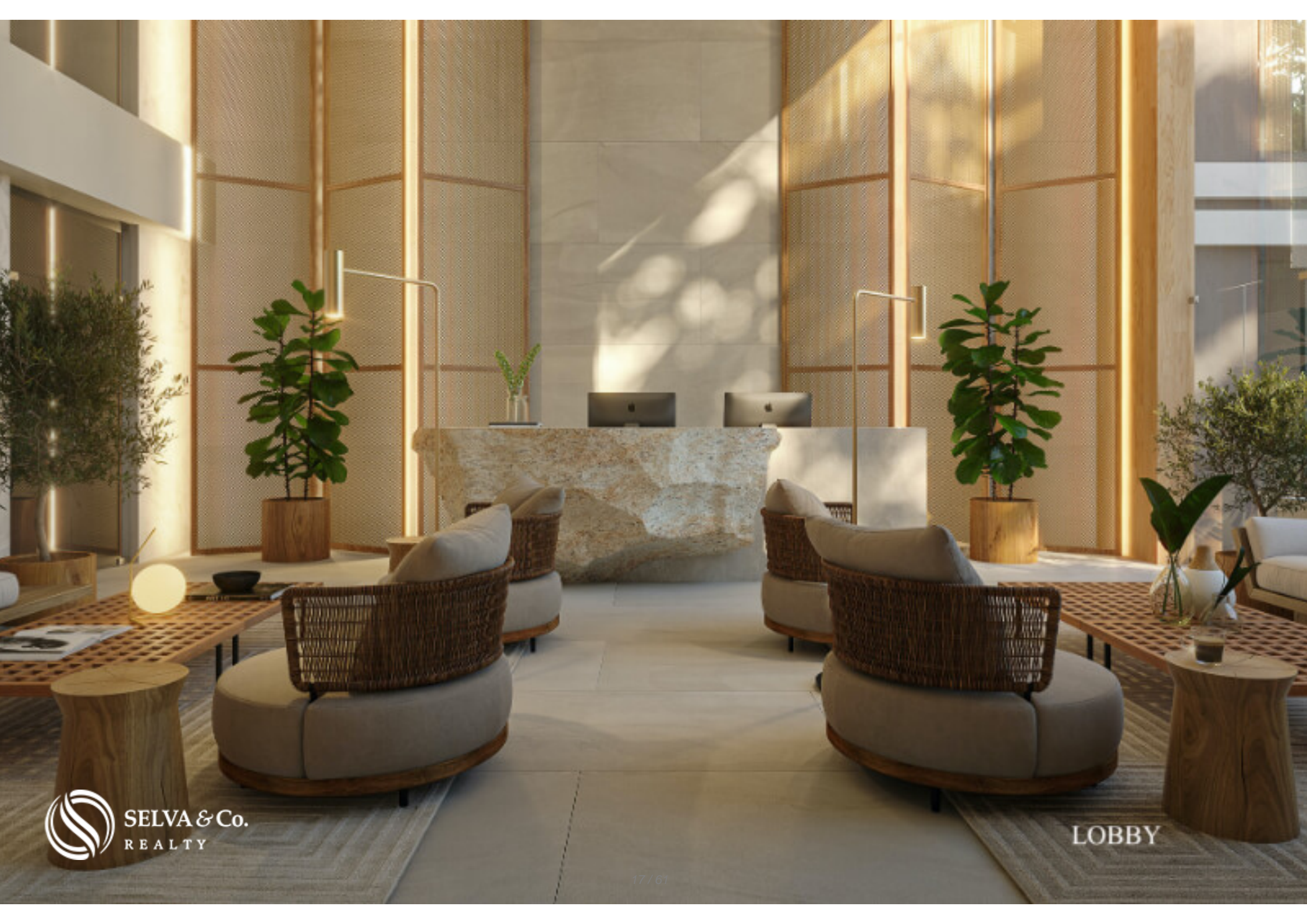






 SELVA & Co.  
REALTY

SALON DE HOME SCHOOL  
HOME SCHOOL ROOM





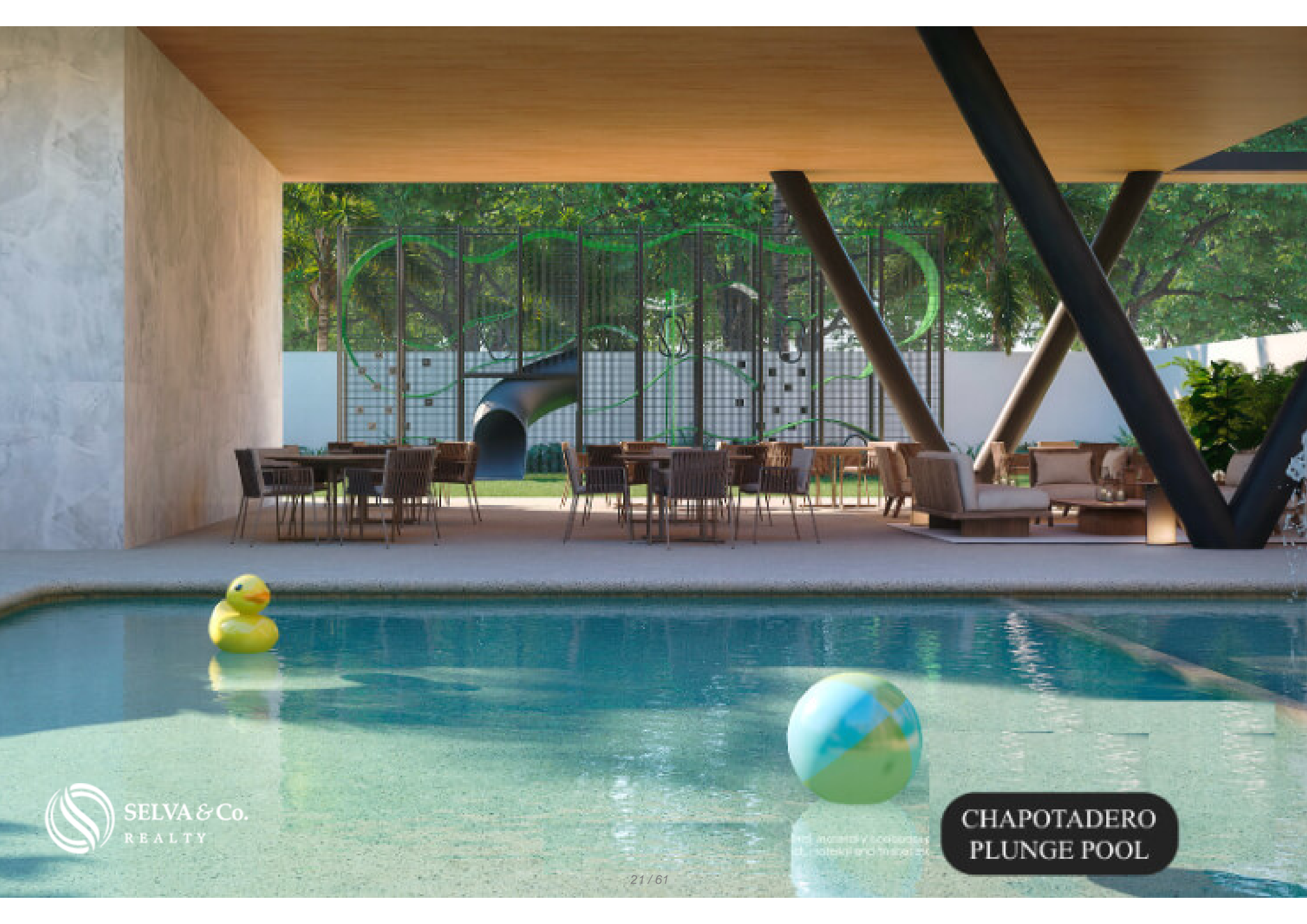




 SELVA & Co.  
REALTY

FOGATERO - FIRE PIT

alternative: all products and their inherent risks. Please read the final product, material and finish specifications.



Ind. Comercial y Corporativa  
Calle Matekariño 1181, San José

**CHAPOTADERO  
PLUNGE POOL**





 SELVA & Co.  
REALTY

BARBERIA  
BARBER SHOP



## TERRAZA FAMILIAR FAMILY TERRACE

Imagen para efecto ilustrativo.  
Image for illustrative purposes.

...y cambios significativos en el entorno.  
...and significant changes of the d



CAFETERIA

COFFEE BAR



COWORKING



COWORKING  
AREA PRIVADA

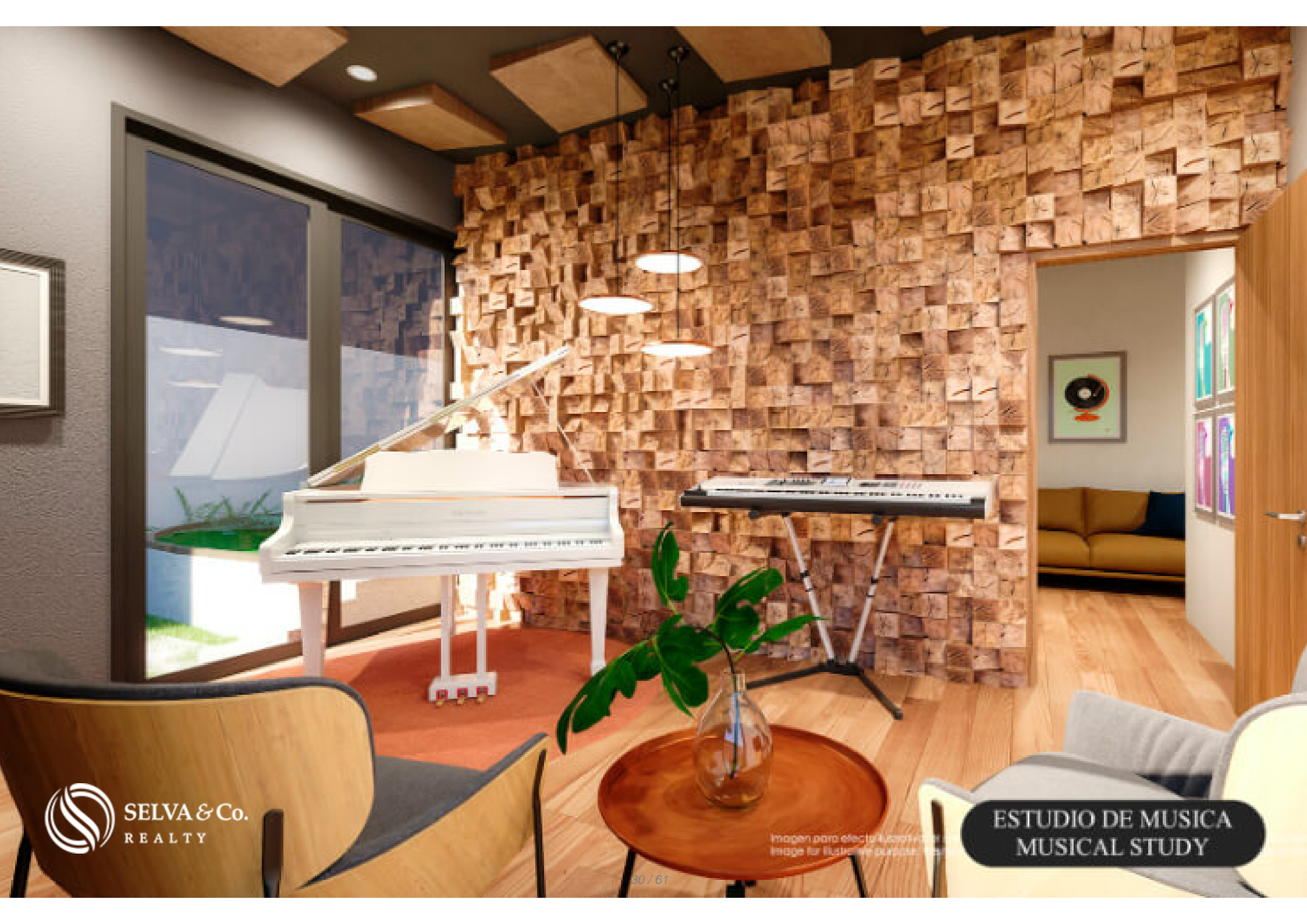
COWORKING  
PRIVATE AREA

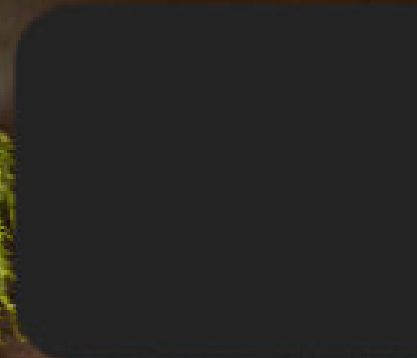
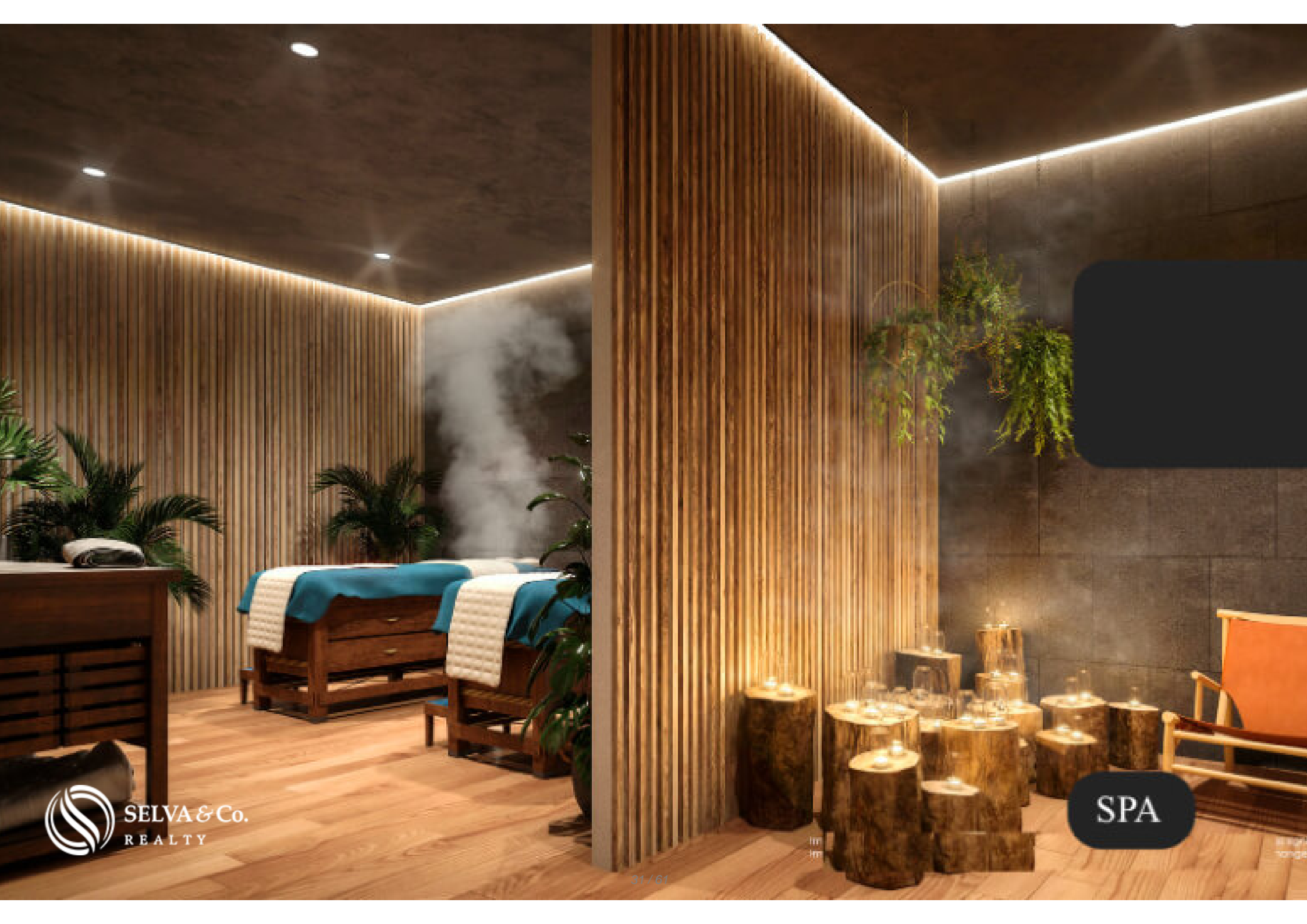


COWORKING  
SALA DE JUNTAS

COWORKING  
MEETING ROOM







SPA



BARRA EXTERIOR CON  
COCINA COMPLETA PARA CHEF

OUTDOOR BAR WITH  
FULL CHEF'S KITCHEN

 SELVA & Co.  
REALTY

BY  
327671F



Ice-Ice Baby!



TERRAZA  
GRAN SALON

TERRACE  
BIG SALOON



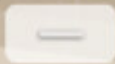












# CIUDAD DE CANCÚN



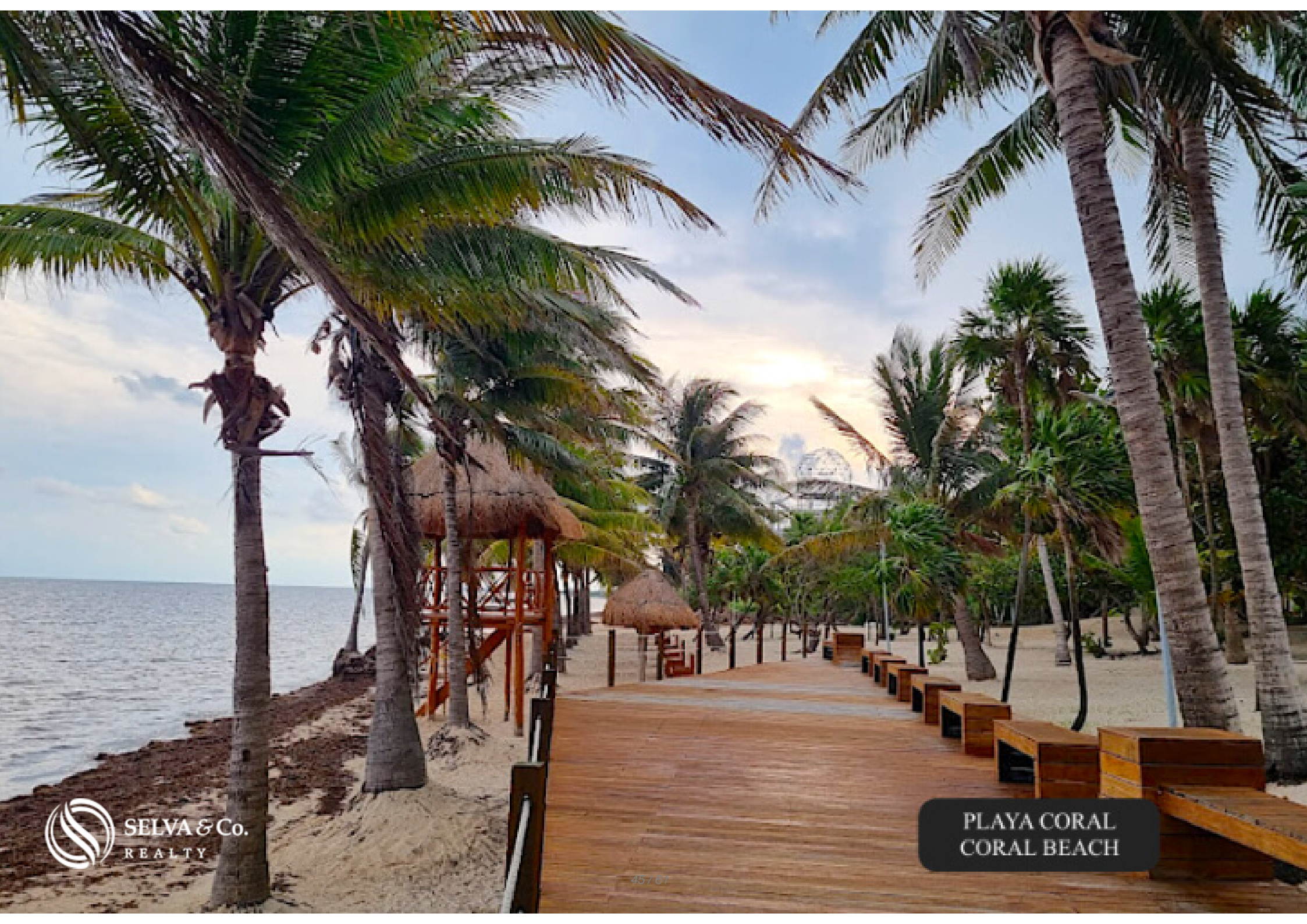
- AEROPUERTO
- LAGUNA NICHUPTÉ

**DEPARTAMENTO  
CONDO**

**AEROPUERTO  
AIRPORT**

**ZONA HOTELERA  
HOTEL ZONE**







## Descripción

DCA234-7

Penthouse en esquina con mas de 50 amenidades, acabados de lujo, cine, spa, spinning, parque de perros, alberca y jacuzzi de adultos, pre-construccion, venta Huayacán, Cancun.

Condominio diseñado por una famosa marca de hoteles. Que ofrece un estilo de vida de comodidad y lujo. Con amenidades para todos los miembros de la familia.

Desarrollo conceptualizado por arquitectos, sociologos y futurologos. Con mas de 50 amenidades y servicios.

121 residencias con un estilo de vida de confort y entretenimiento.

## SPA

Area dedicada completamente a consentirte, spa con area de masaje. Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, practica sponning, ejercítate en el gimnasio, practica tu rutina o actividad favorita en un salon para clases, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, lejos de las distracciones del hogar, El mejor lugar para hacer oficina en casa. Este coworking tiene un espacio abierto y una sala de juntas privada.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

## BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza con barra equipada para el entretenimiento, con cocina completa para chef, con mesas y sillas lounge. Terraza semi techada.

## ZONA COMERCIAL

Este desarrollo tiene una zona comercial. Con servicios y restaurantes.

## TERRAZA PRIVADA

Terraza que conecta con la sala a través de una ventana de pared completa.

## BAÑOS

Lavamanos empotrados en cubiertas de mármol. Recubrimiento cerámico en paredes, cancel de cristal templado.

Recamara principal con ducha doble.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral con gabinetes hechos a medida de alto brillo y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Todas las recamaras tienen baño privado.

Estacionamiento privado.

## MAS DE 50 AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca para bebes

Ludoteca

Alberca para niños (Chapoteadero)

Juegos infantiles

Terraza familiar con alberca

Pista de patinaje

Mini golf

Jardin para mascotas

Home school, el espacio ideal para tomar clases privadas o virtuales.

Estudio de musica.

Alberca recreativa

Gamers room

Fitness room espacio para clases de yoga, baile pilates, etc.

Cinema

Gimnasio

Salon de bicicletas (spinning room)

Coworking con sala de juntas.

Carriles de nado

Jacuzzi y alberca para adultos

Fogatero

Asoleaderos humedos

Area de asadores

Bar deportivo

Cocina completa para chef en exterior

Salon de belleza

Spa

Barberia

Spa para perros

Veterinario

Lavanderia

Gran salon exterior con sillones lounge

Lounge en la recepcion

Estacion de cafe

Salas lounge frente a la alberca

Servicio de concierge

Biblioteca de objetos  
Estacionamiento techado  
Jardin Zen  
Zona de hamacas  
Wifi en terrazas y gym  
Recepcion para entregas a domicilio.  
Elevadores  
Suavizador de agua  
Paneles solares  
Caseta de vigilancia  
Acceso controlado  
Vigilancia por circuito cerrado

**UBICACION**

Departamento a pasos de la Avenida Huayacan, nueva zona residencial con desarrollos de condominios y casas. Rodeado de amenidades y servicios, con magnífica comunicación.

A 18 minutos de la playa Coral. Playa que admite mascotas.

20 minutos de la zona hotelera.

20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: Mayo 2024.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Avenida Huayacán contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DCA234 #CancunBySelvacorealty #Cancun #selvacorealty #selvacorealtyCancun  
#AvenidaHuayacan  
#listadodepropiedadesCancun #bienesraicesCancun #inmueblesCancun  
#inmobiliariaCancun #invierteenCancun  
#Cancundepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioCancun

#instagrambilenesraicesCancun #preconstruccionCancun #bienesraicesmexico  
#inviertenmexico #inversionistasmexico  
#departamentoenventaCancun #tudepaenCancun #departamentosCancun  
#pisosCancun #pisosenventaCancun #departamentosconterrazaprivada  
#penthousesMexico #departamentosenpreconstruccionCancun

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Estacionamiento techado
- Lavanderia
- Cocina Integral
- Jardin
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area de asoleadero
- Asador
- Cine
- Gimnasio
- Ludoteca (Area didactica para niños)
- Salon de belleza
- Alberca con carril de nado
- Area de juegos para niños exterior
- Chapoteadero
- Elevador
- Jacuzzi
- mini-golf
- Spa

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)