SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

# Departamento 3 Recamaras + 1, con mas de 50 amenidades, acabados de lujo, cine, spa, spinning, parque de perros, alberca y jacuzzi de adulto

| | |
|---|---|
| *ID: DCA234-6* | *Ubicación: Cancún* |
| *Zona: Av huayacan* | *Tipo: Departamentos* |
| *Recámaras: 3* | *Baños: 4.5* |
| *Niveles: 1* | *Estacionamiento(s): 1* |
| *Construcción: 252 m2 / 2,712.53 ft* | |

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY
CINEMA

SELVA & Co.
REALTY
AREA ASADOR
BBQ AREA

SELVA & Co.
PLAYGROUND

SELVA & Co.
REALTY
ZONA GAMER
GAMERS ZONE

SELVA & Co.
REALTY

GEOGRAPHY
SELVA & Co.
REALTY
SALON DE HOME SCHOOL
HOME SCHOOL ROOM

SELVA & Co.
REALTY
LOBBY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY
LOUNGE FRENTE A LA ALBERCA
LOUNGE ZONE POOL FRONT

SELVA & Co.
REALTY
FOGATERO - FIRE PIT

SELVA & Co.
REALTY
CHAPOTADERO
PLUNGE POOL

SELVA & Co.
REALTY
SALON DE BELLEZA
BEAUTY SALON

SELVA & Co.
REALTY
BARBERIA
BARBER SHOP

Imagen para efectos ilustrativos
Image for illustrative purposes.

# CAFETERIA

# COFFEE BAR

SELVA & Co.
REALTY

# COWORKING

SELVA & Co.
REALTY

# COWORKING
# AREA PRIVADA

# COWORKING
# PRIVATE AREA

SELVA & Co.
REALTY

COWORKING
SALA DE JUNTAS

COWORKING
MEETING ROOM

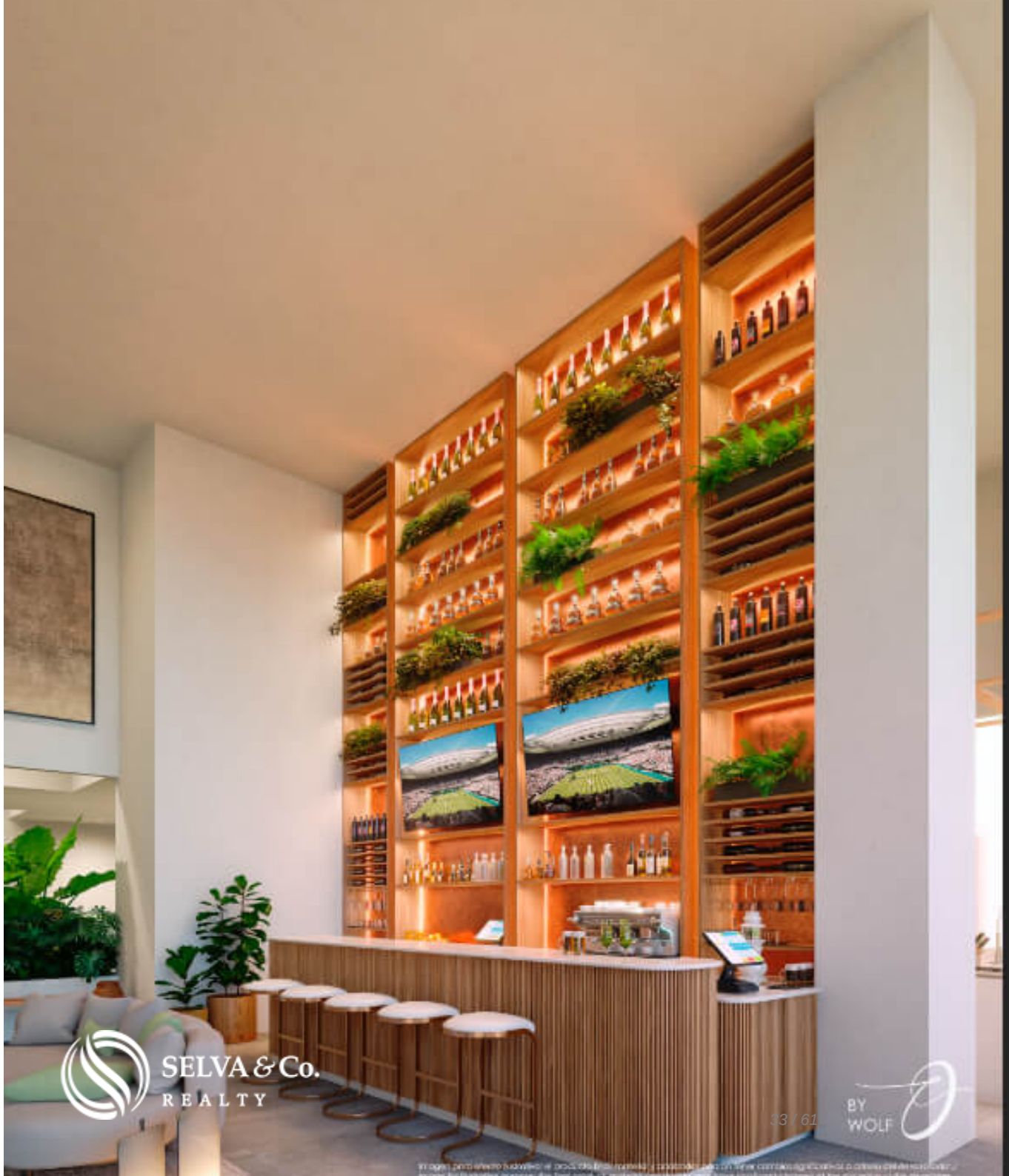
SELVA & Co.
REALTY
AREA PAR ANIÑOS
PLAYROOM FOR CHILDREN

SELVA & Co.
REALTY
ESTUDIO DE MUSICA
MUSICAL STUDY

SELVA & Co.
REALTY
SPA

BARRA EXTERIOR CON
COCINA COMPLETA PARA CHEF

OUTDOOR BAR WITH
FULL CHEF'S KITCHEN




BARRA CON TELEVISIONES
PARA DEPORTES

BAR WITH TV
FOR SPORTS



BY WOLF

SELVA & Co.
REALTY

PISTA PARA PATINAJE
SKATING RINK

SELVA & Co.
REALTY

TERRAZA
GRAN SALON

TERRACE
BIG SALOON

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

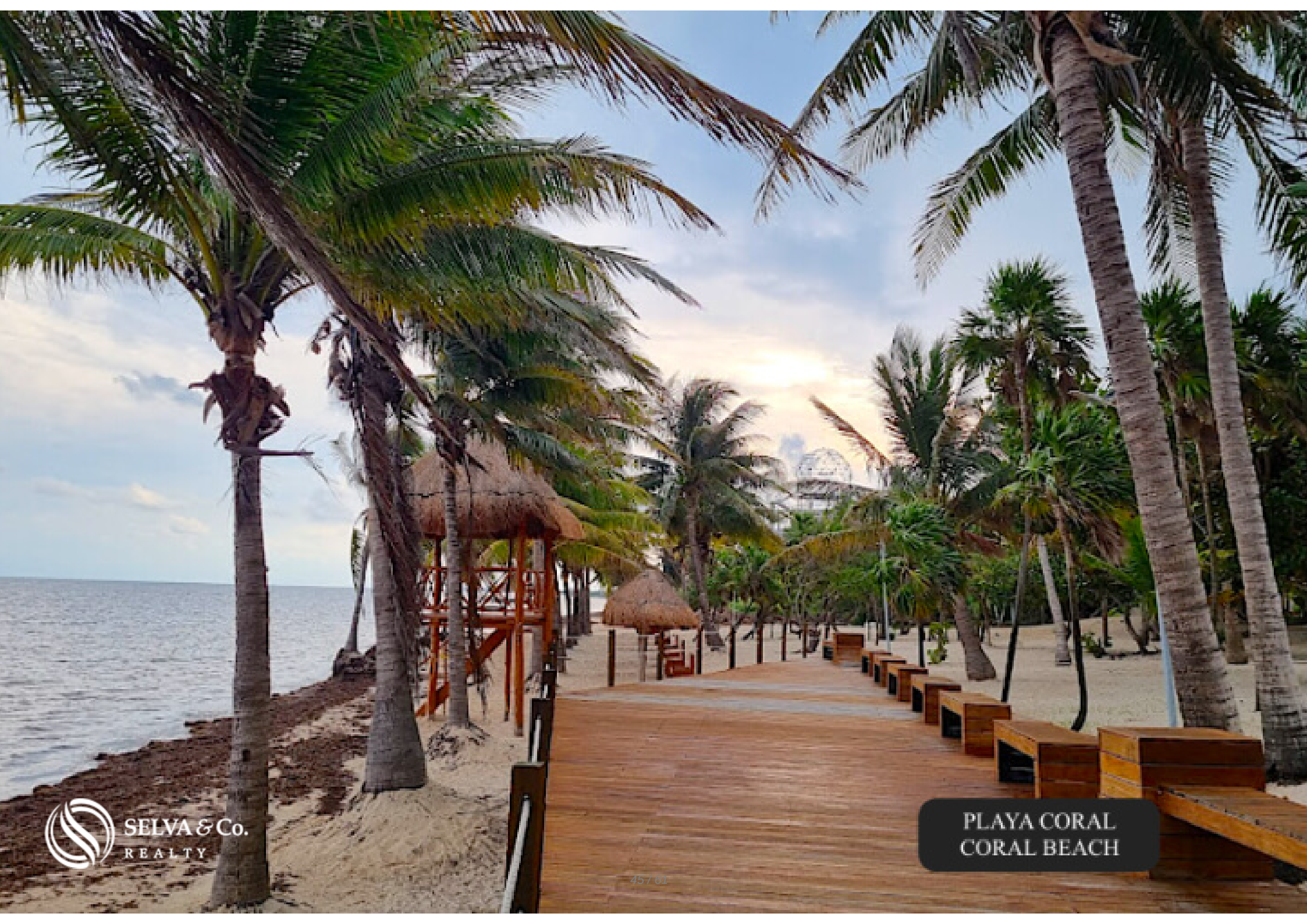
SELVA & Co.
REALTY

# UBICACION

# LOCATION

SELVA & Co.
REALTY

PLAYA CORAL
CORAL BEACH


SELVA & Co.
REALTY
PLAYA CORAL
CORAL BEACH

SELVA & Co.
REALTY
PLAYA CORAL
CORAL BEACH

## Descripción

DCA234-6
Departamento 3 Recamaras + 1, con mas de 50 amenidades, acabados de lujo, cine, spa, spinning, parque de perros, alberca y jacuzzi de adultos, pre-construccion, venta Huayacán, Cancun.

Condominio diseñado por una famosa marca de hoteles. Que ofrece un estilo de vida de comodidad y lujo. Con amenidades para todos los miembros de la familia.

Desarrollo conceptualizado por arquitectos, sociologos y futurologos. Con mas de 50 amenidades y servicios.

121 residencias con un estilo de vida de confort y entretenimiento.

## SPA

Area dedicada completamente a consentirte, spa con area de masaje. Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, practica sponning, ejercítate en el gimnasio, practica tu rutina o actividad favorita en un salon para clases, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, lejos de las distracciones del hogar, El mejor lugar para hacer oficina en casa. Este coworking tiene un espacio abierto y una sala de juntas privada.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

## BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza con barra equipada para el entretenimiento, con cocina completa para chef, con mesas y sillas lounge. Terraza semi techada.

ZONA COMERCIAL

Este desarrollo tiene una zona comercial. Con servicios y restaurantes.

TERRAZA PRIVADA

Terraza que conecta con la sala a través de una ventana de pared completa.

## BAÑOS

Lavamanos empotrados en cubiertas de mármol. Recubrimiento cerámico en pareces, cancel de cristal templado.

Recamara principal con ducha doble.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral con gabinetes hechos a medida de alto brillo y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados
o tener un estilo de vida interior-exterior.

Todas las recamaras tienen baño privado.

Estacionamiento privado.

MAS DE 50 AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca para bebes
Ludoteca
Alberca para niños (Chapoteadero)

Juegos infantiles

Terrraza familiar con alberca

Pista de patinaje

Mini golf

Jardin para mascotas

Home school, el espacio ideal para tomar clases privadas o virtuales.

Estudio de musica.

Alberca recreativa

Gamers room

Fitness room espacio para clases de yoga, baile pilates, etc.

Cinema

Gimnasio

Salon de bicicletas (spinning room)

Coworking con sala de juntas.

Carriles de nado

Jacuzzi y alberca para adultos

Fogatero

Asoleaderos humedos

Area de asadores

Bar deportivo

Cocina completa para chef en exterior

Salon de belleza

Spa

Barberia

Spa para perros

Veterinario

Lavanderia

Gran salon exterior con sillones lounge

Lounge en la recepcion

Estacion de cafe

Salas lounge frente a la alberca

Servicio de concierge

Biblioteca de objetos

Estacionamiento techado

Jardin Zen

Zona de hamacas

Wifi en terrazas y gym

Recepcion para entregas a domicilio.

Elevadores

Suavizador de agua

Paneles solares

Caseta de vigilancia

Acceso controlado

Vigilancia por circuito cerrado

UBICACION

Departamento a pasos de la Avenida Huayacan, nueva zona residencial con desarrollos de condominios y casas. Rodeado de amenidades y servicios, con magnifica comunicacion.

A 18 minutos de la playa Coral. Playa que admite mascotas.

20 minutos de la zona hotelera.

20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: Mayo 2024.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Avenida Huayacán contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DCA234 #CancunBySelvacorealty #Cancun #selvacorealty #selvacorealtyCancun #AvenidaHuayacan #listadodepropiedadesCancun #bienesraicesCancun #inmueblesCancun #inmobiliariaCancun #invierteenCancun #Cancundepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioCancun

#instagrambienesraicesCancun #preconstruccionCancun #bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #departamentoenventaCancun #tudepaenCancun #departamentosCancun #pisosCancun #pisosenventaCancun #departamentosconterrazaprivada #penthousesMexico #departamentosenpreconstruccionCancun

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Cocina Integral
- Lavanderia
- Acepta Mascotas
- Jardin
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area de juegos para niños exterior
- Bar
- Chapoteadero
- Elevador
- Ludoteca (Area didactica para niños)
- mini-golf
- Spa
- Area de asoleadero
- Asador
- Bicicletas Eléctricas
- Cine
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Salon de belleza

## Ubicación

Jardines Del Sur 3
Hampton Inn By Hilton
Cancun Cumbres
307
Astoria
Av. 135
RESIDENCIAL
CAMPESTRE
ERMELADA COCINA
QUE RECONFORTA
AutoZone Refaccion
De Los Colegios
Hive Cancun
Paquetería Tresguerras
Av Huayacán
Alfredo
V. Bonfil
Google
Map data ©2022 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com