



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Villa con alberca privada, y rooftop en residencial con casa club, parque sensorial, spa, paddle, gimnasio, y mas en pre-construccion, venta

<i>ID: DTU306-2</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Zona Arqueologica</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 193 m2 / 2,077.45 ft</i>	<i>Terreno: 143 m2 / 1,539.25 ft</i>









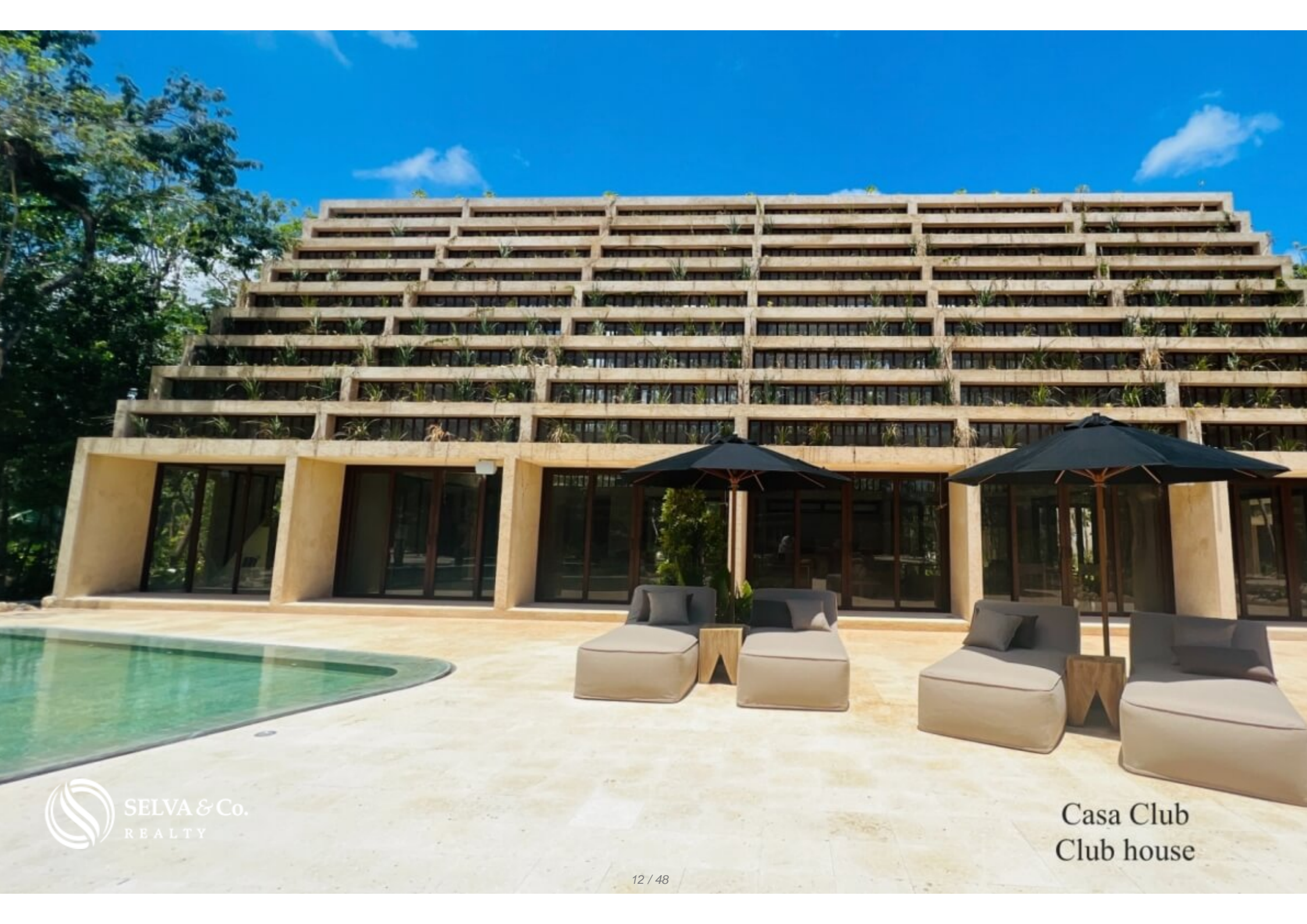








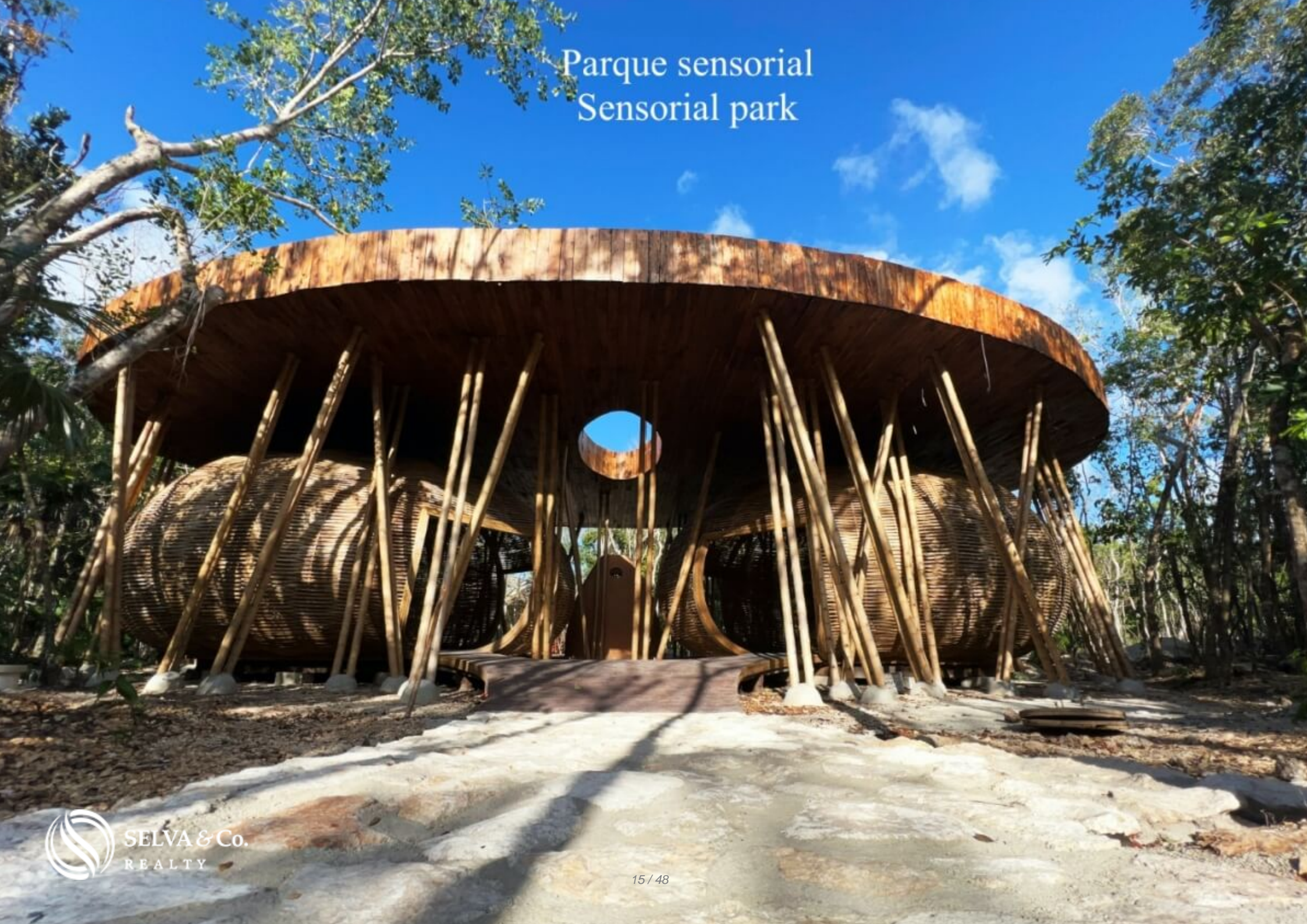








# Parque sensorial Sensorial park





Parque sensorial  
Sensorial park





Sala con ventana de pared completa  
Full wall window in living room



Alberca privada  
Private pool





Ventanas de piso a techo  
Floor to ceiling windows



Cocina con barra desayunadora  
Kitchen with breakfast bar



Estilo moderno  
Modern style



SELVA & Co.  
REALTY



Baños con excelente ventilacion  
Great ventilation in bathrooms



Recamara secundaria  
con ventana amplia

Secondary bedroom  
with wide window



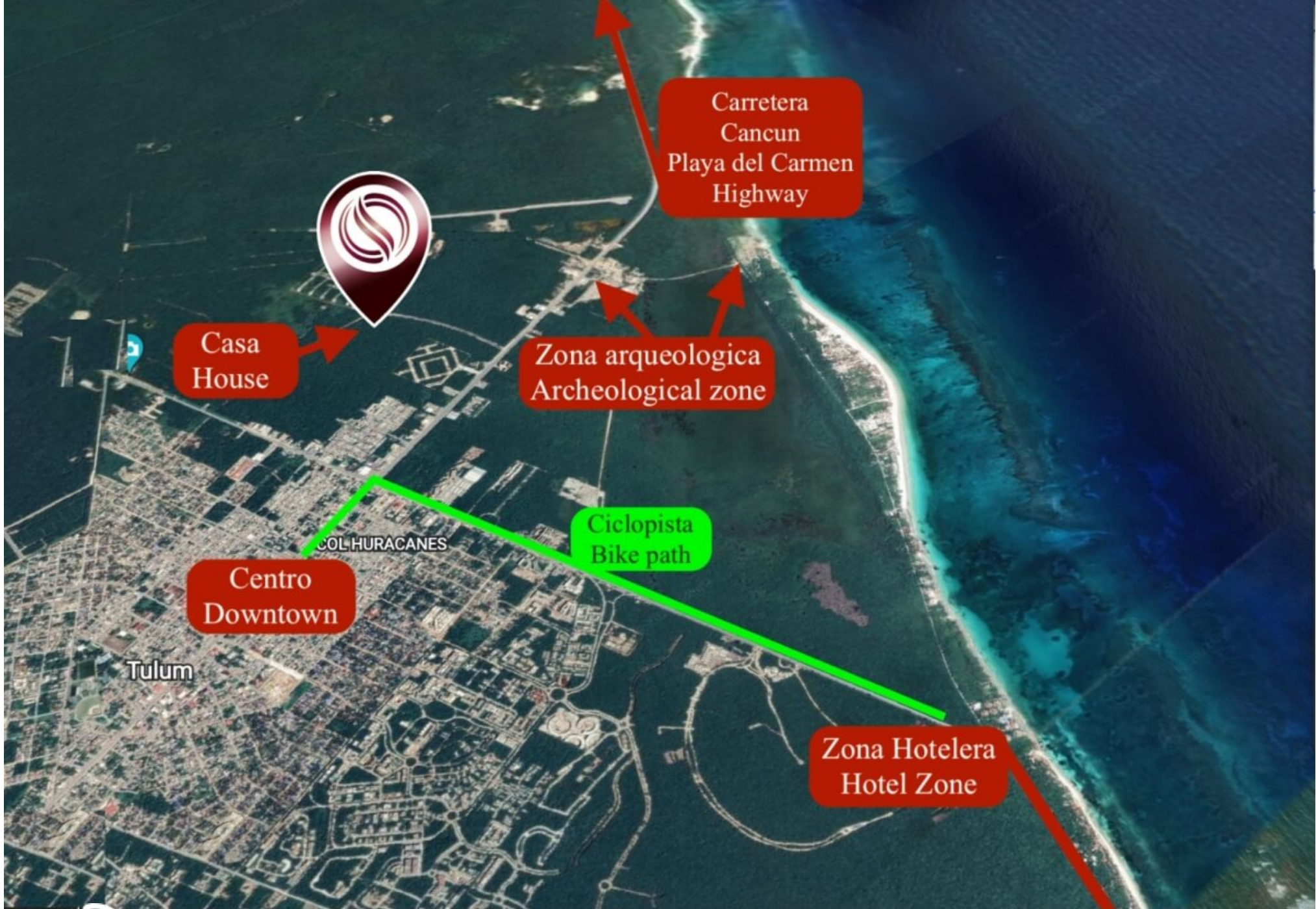
Terraza enultimo piso  
Solo disponible en  
modelos de 3 recamaras

Rooftop terrace  
Available only  
in 3 bedroom units









Casa House

Carretera Cancun Playa del Carmen Highway

Zona arqueologica Archeological zone

Centro Downtown

Ciclopista Bike path

Zona Hotelera Hotel Zone

Tulum

COLUMBOS HURACANES



## Ubicacion Location



 **Ciclopista  
Bike path**



# Ruinas Mayas Mayan Ruins





Zona Hotelera  
SELVA & CO.  
REALTY  
Hotel Zone



## Descripción

DTU306-2

Villa con alberca privada, y rooftop en residencial con casa club, parque sensorial, spa, paddle, gimnasio, y mas en pre-construccion, venta Tulum.

Exclusivo complejo de solo 8 residencias, dentro de un residencial que te hará sentir la energía de Tulum, goza de amenidades exclusivas en medio de la naturaleza y un increíble parque sensorial.

Casa privada dentro del residencial Kaybe Tulum.

ALBERCA PRIVADA

Disfruta de la alberca en con tus seres queridos y refréscate todo el

día en la privacidad de tu hogar. Esta casa tiene una alberca privada.

## TERRAZAS

Terraza en planta baja con alberca y un pequeño jardín.

Area común en el ultimo piso con terraza el lugar ideal para disfrutar todo el día y descansar en el area de sombra. Solo las villas de 3 recamaras cuentan con terraza en el ultimo piso.

## SPA

Area dedicada completamente a consentirte, spa con area de masaje, vapor,

sauna y regaderas. Jacuzzi con hidroterapia. Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

## PARQUE SENSORIAL

Disfruta un viaje místico en el primer parque multisensorial de todo México creado por el estudio Arquitectura Mixta.

## AREA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza equipada para el esparcimiento con mesas y salas lounge. Zona techada en interior.

## ESTILO DE VIDA INTERIOR-EXTERIOR

Gracias a sus múltiples áreas comunes en exterior puedes disfrutar del aire fresco todo el día y decidir entre tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o disfrutar de la fresca brisa en su zona sombreada con vista al jardín y/o alberca. Pasea por sus senderos y parque multisensorial. Practica paddel gimnasio o yoga. Tendrás una actividad distinta que hacer cada día. Todo a pasos de tu casa.

## ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS

Estacionamiento para visitas dentro del residencial, ya no tendrás que preocuparte por estacionar a tus visitantes en los estacionamientos de tus vecinos.

## AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

Vive en un residencial privado con amenidades para toda la familia. Y con la mejor conectividad.

Parque multisensorial

Area social

Estacionamiento

Area para niños

Terraza

Snack Bar

Alberca semi olimpica

Lockers

Asoleaderos

Residencial privado

Alberca para niños

Spa

Gimnasio

3 canchas de paddle

Area de yoga

Salon de eventos

Lobby

Seguridad 24/7

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Terraza con alberca privada.

Casa luminosa con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los

baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Todas las recamaras tienen baño privado.

Medio baño de visitas en planta baja.

Estacionamiento privado para 2 autos.

## UBICACION

Casa en venta en Zona Arqueológica Tulum, cerca de la entrada de la

ciudad, con acceso directo a la carretera que va hacia Playa del Carmen y Cancun.

5 minutos de la zona arqueologica de Tulum.

9 minutos del centro, con restaurantes internacionales, tiendas unicas y actividades recreativas.

10 minutos de la zona hotelera y los mejores clubes de playa de Mexico.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Casa en pre-venta. Fecha de entrega: Agosto 2024

Si deseas más información sobre la casa o conocer más

sobre el mercado inmobiliario en la zona arqueologica, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DTU306 #TulumBySelvacorealty #Tulum #selvacorealty #selvacorealtyTulum  
#ZonaArqueologicaTulum  
#listadodepropiedadesTulum #bienesraicestulum #inmueblestulum  
#inmobiliariatulum #invierteentulum #casasdelujoMexico #casasdelujoTulum  
#residenciasenventaMéxico #residenciasenventaTulum  
#casasenventa #casasenventaTulum #residenciasdelujoTulum  
#MercadoinmobiliarioTulum #instagrambienesraicesTulum #preconstruccionTulum

#bienesraicesmexico #inviertenmexico #casaenventaTulum  
#casasconalbercatulum

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Roof Top
- Jardin
- Terraza

## Amenidades

- Alberca con carril de nado
- Area Lounge
- Cancha de Paddel
- Chapoteadero
- Gimnasio
- Salon de eventos
- Spa
- Area Común
- Area para yoga
- Casa Club
- Estacionamiento para visitas
- Lobby
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)