

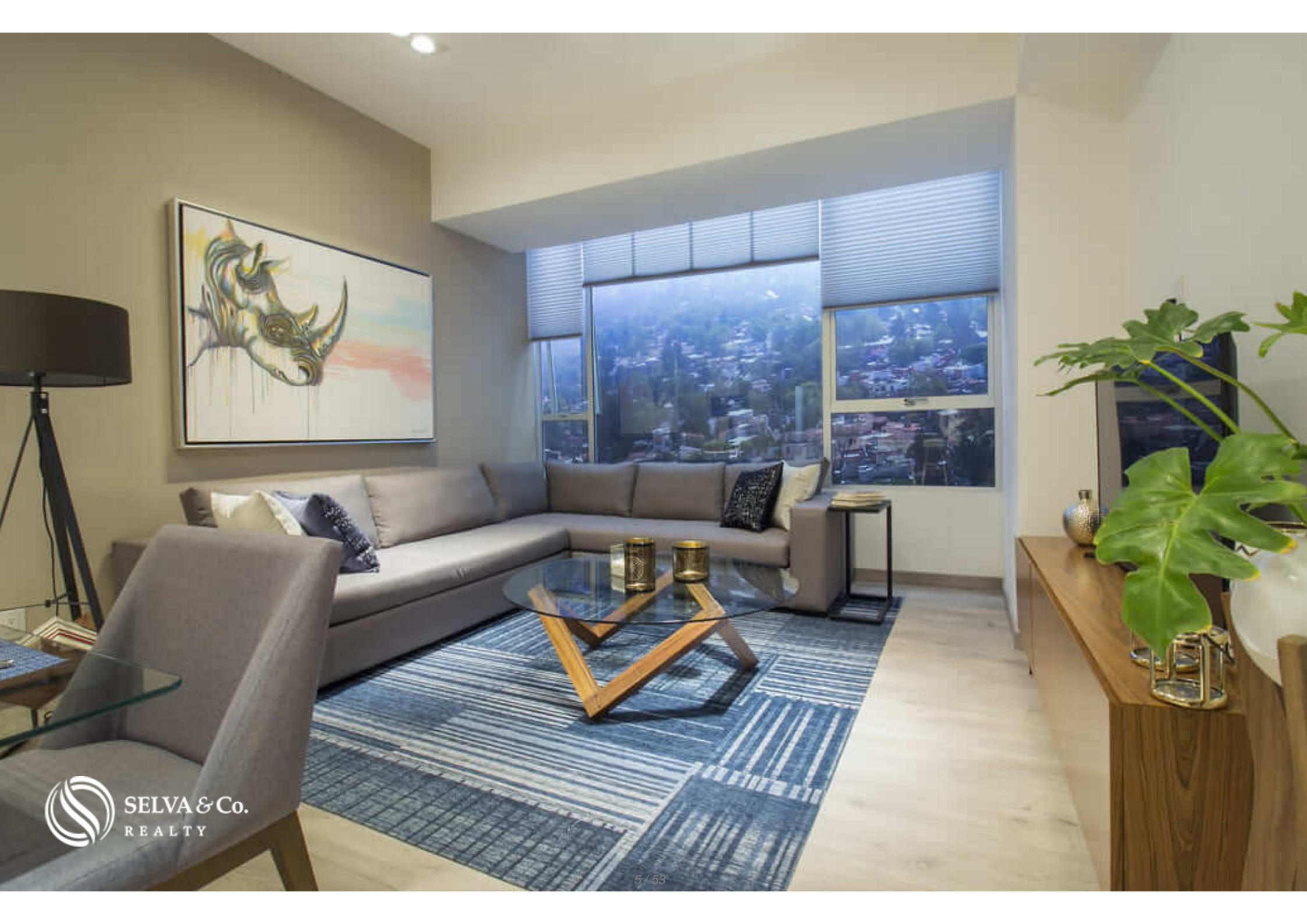


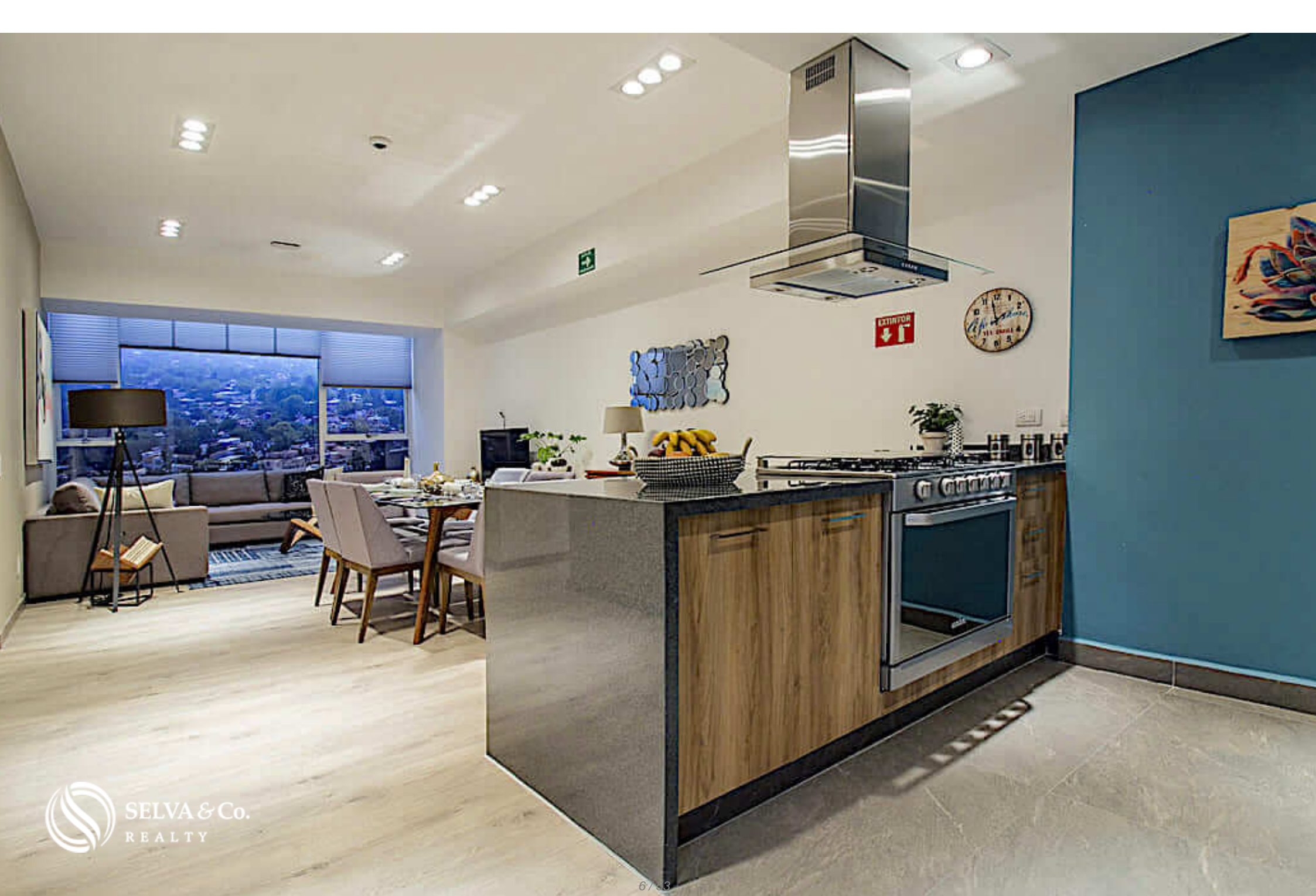
# Departamento con terraza techada de 10m2, doble altura, alberca climatizada, cafeteria, sky lounge, pre-construccion-venta San Angel Ciudad d

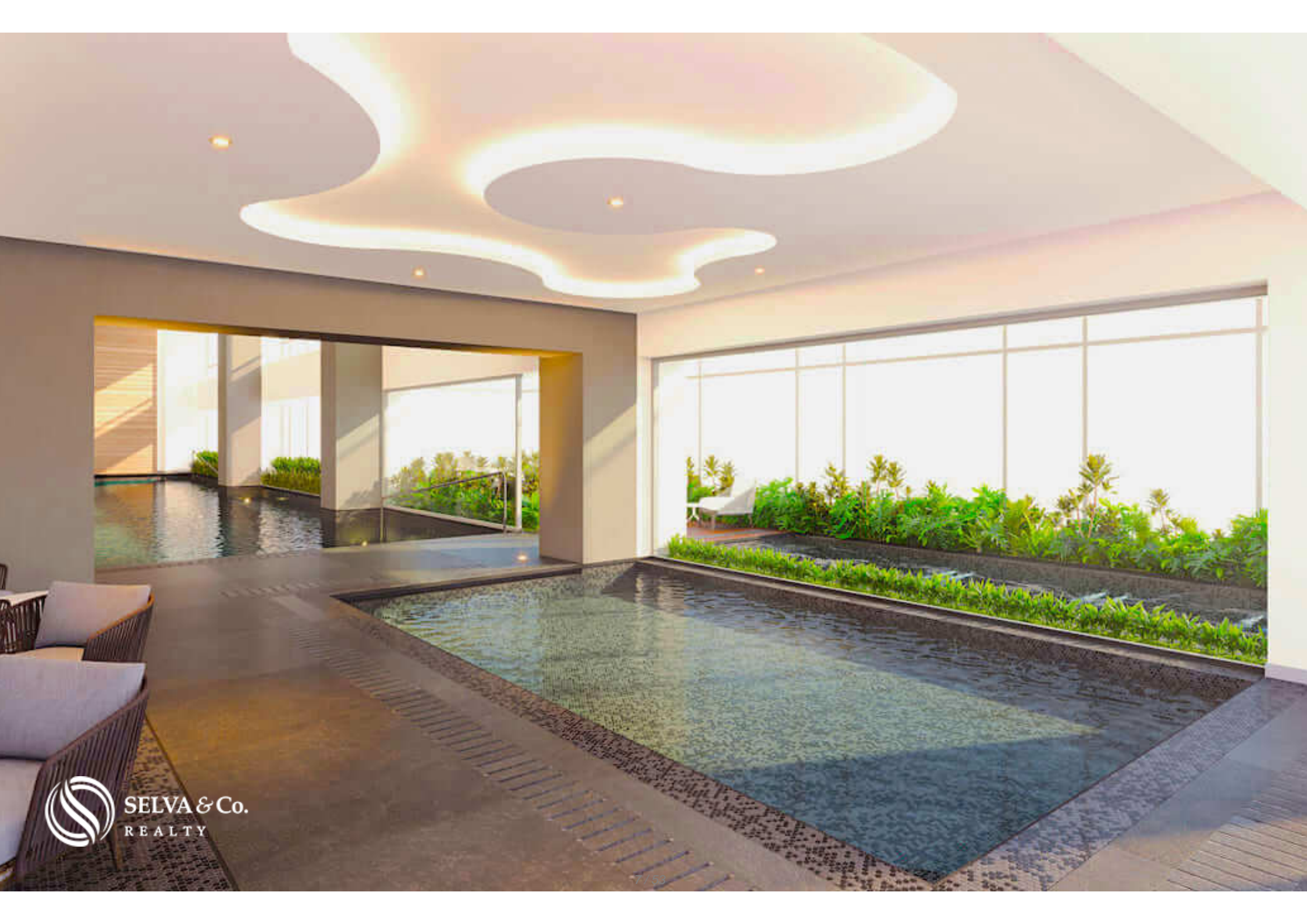
<i>ID: DCM206</i>	<i>Ubicación: Mexico City</i>
<i>Zona: Alvaro Obregón</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 165 m2 / 1,776.06 ft</i>	

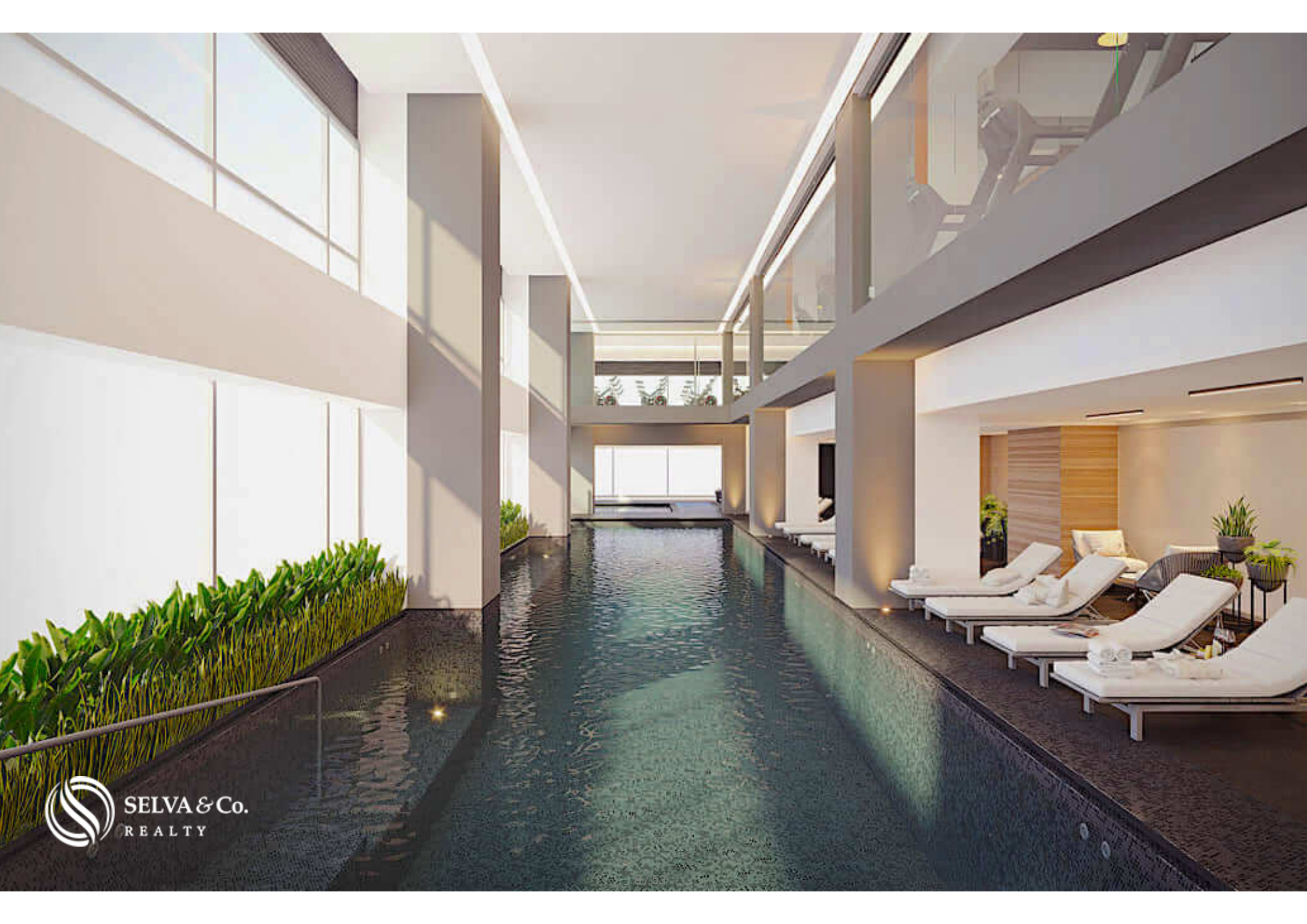








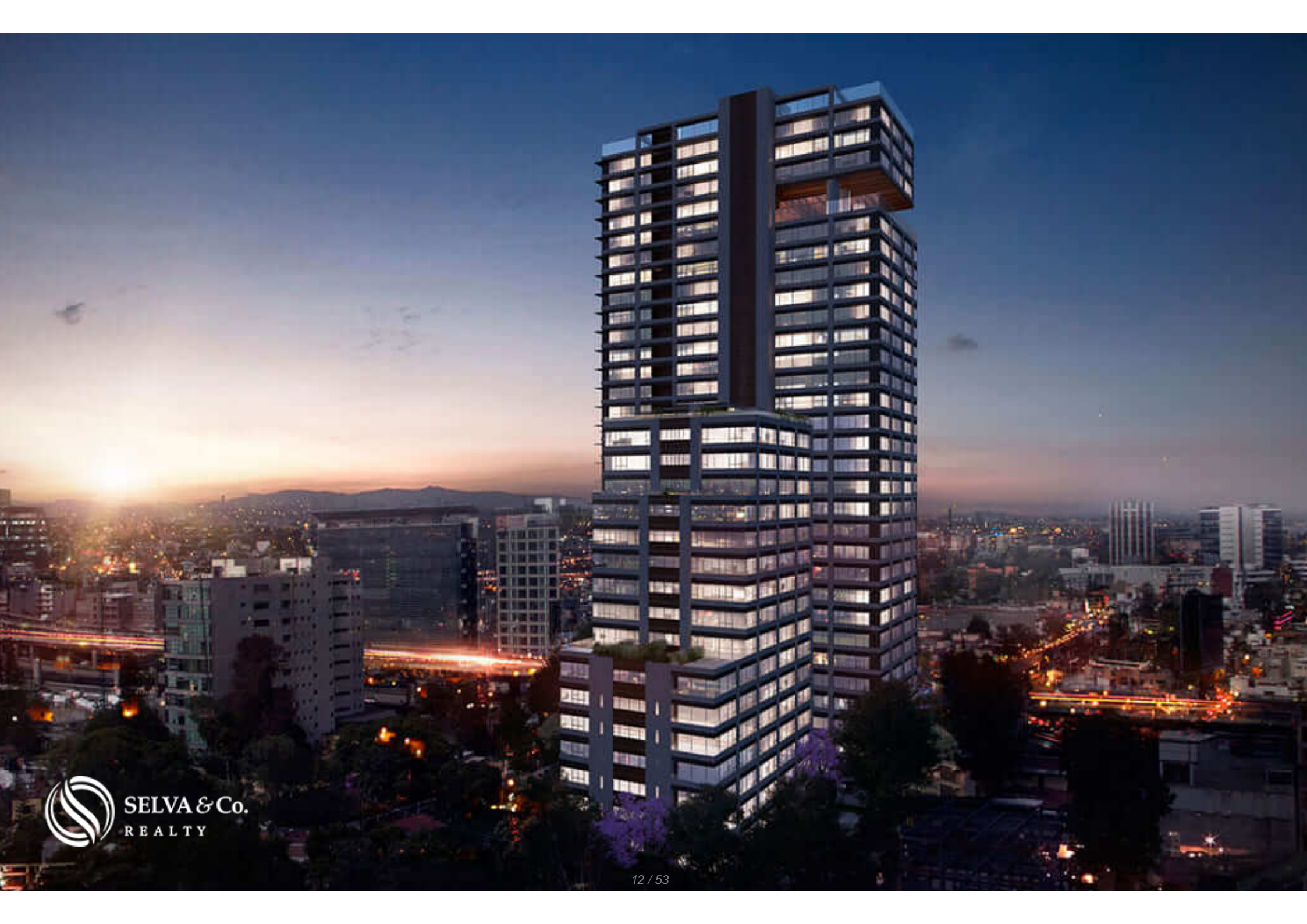














Areas comunes

Common areas



Terraza de doble altura y barra  
Lounge en el ultimo piso con vistas panoramicas

Double height terrace with bar  
Sky lounge on the top floor with panoramic views

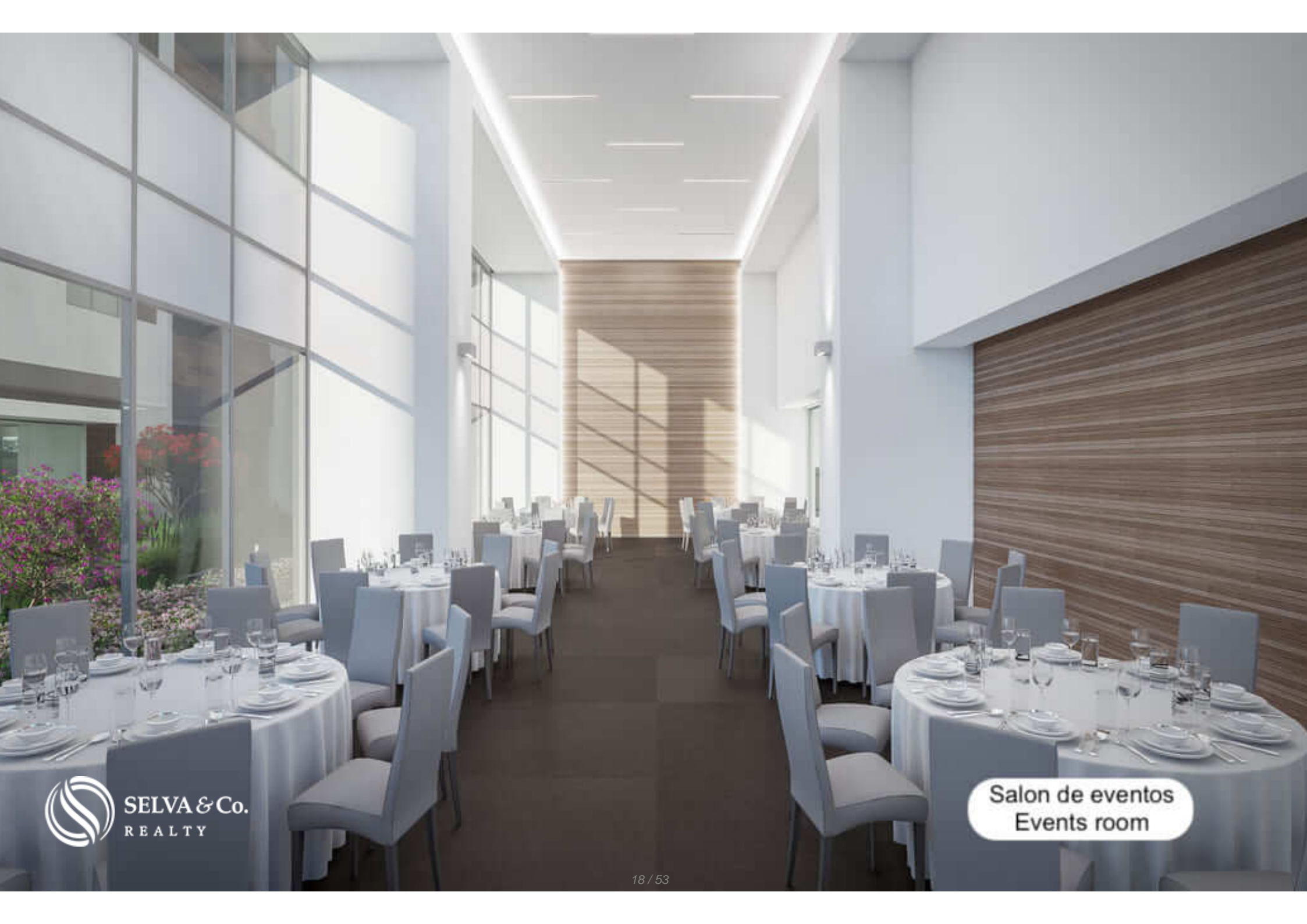




SELVA & Co.  
REALTY

Area de fogata  
Fire pit area

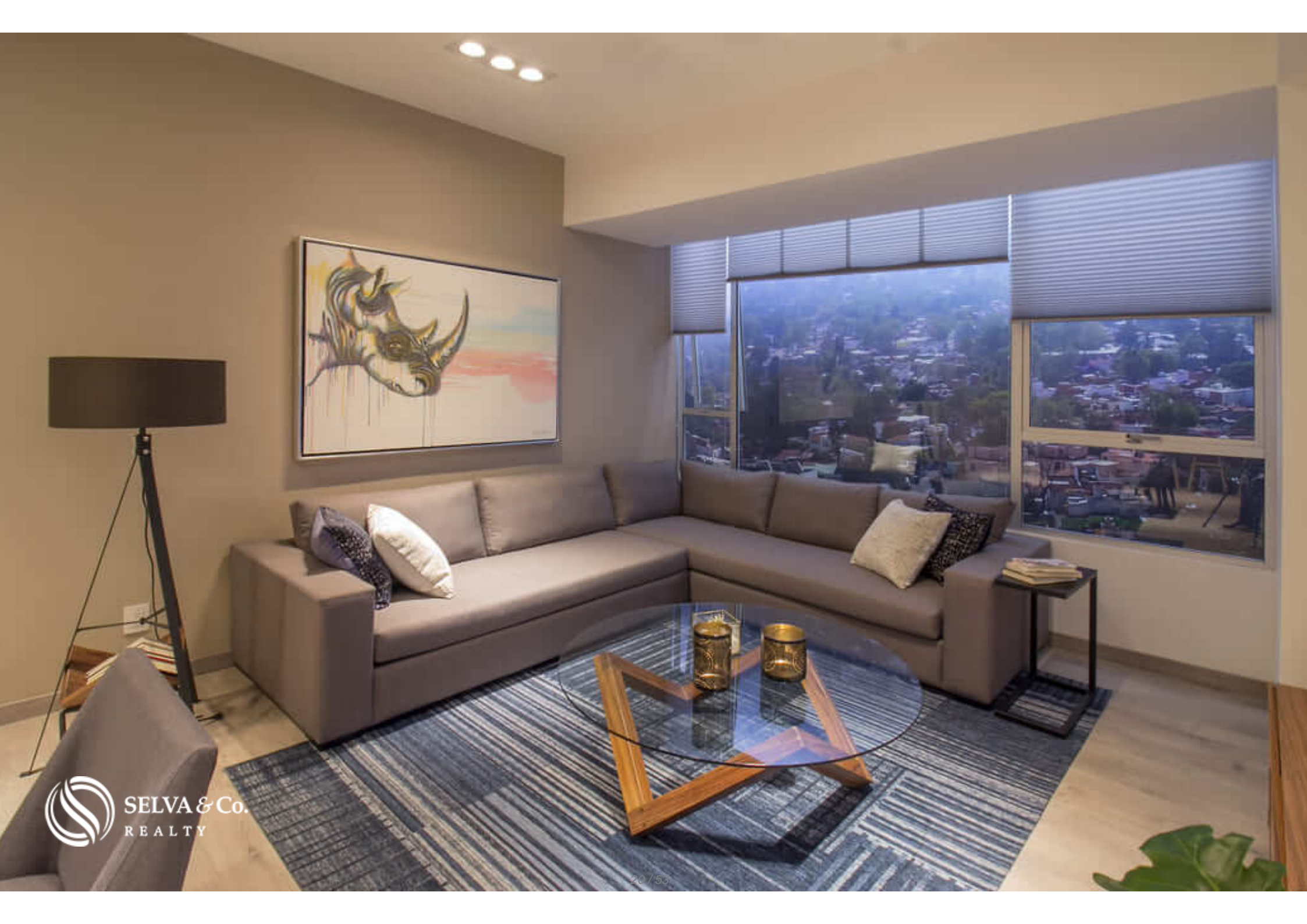




Salon de eventos  
Events room

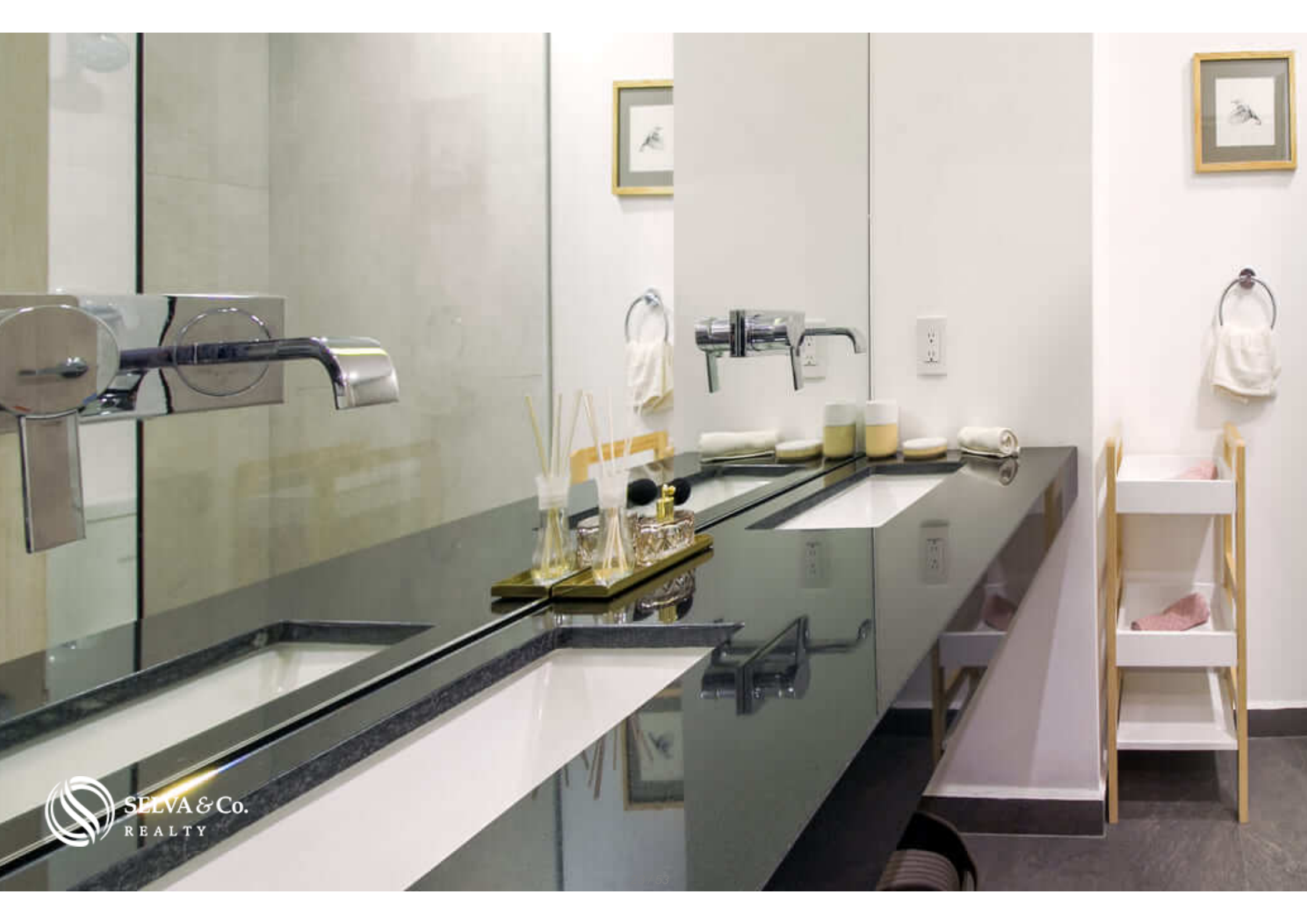


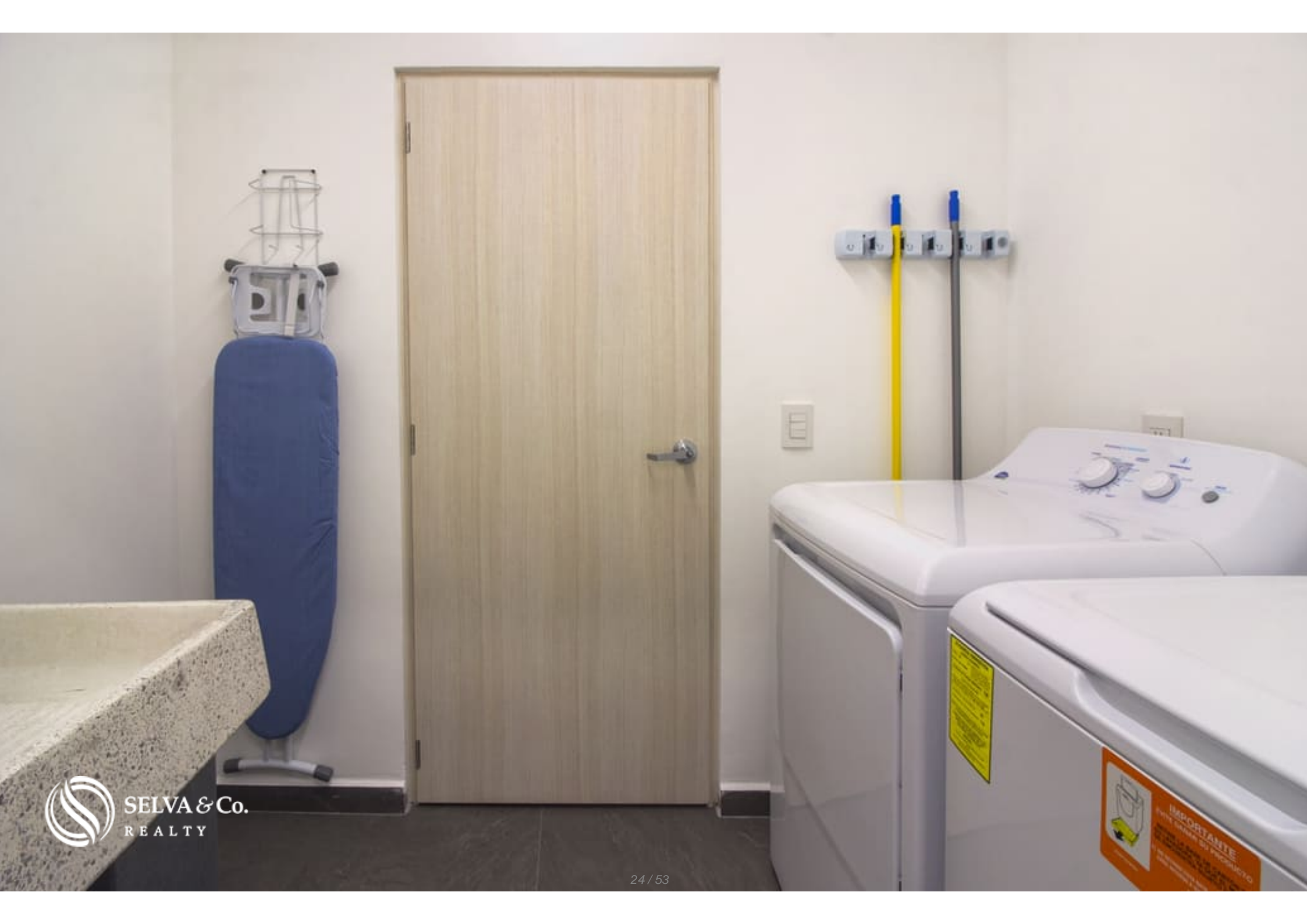
Seguro e iluminado chapoteadero para que los niños se diviertan  
Safe and illuminated wading pool for children to have fun







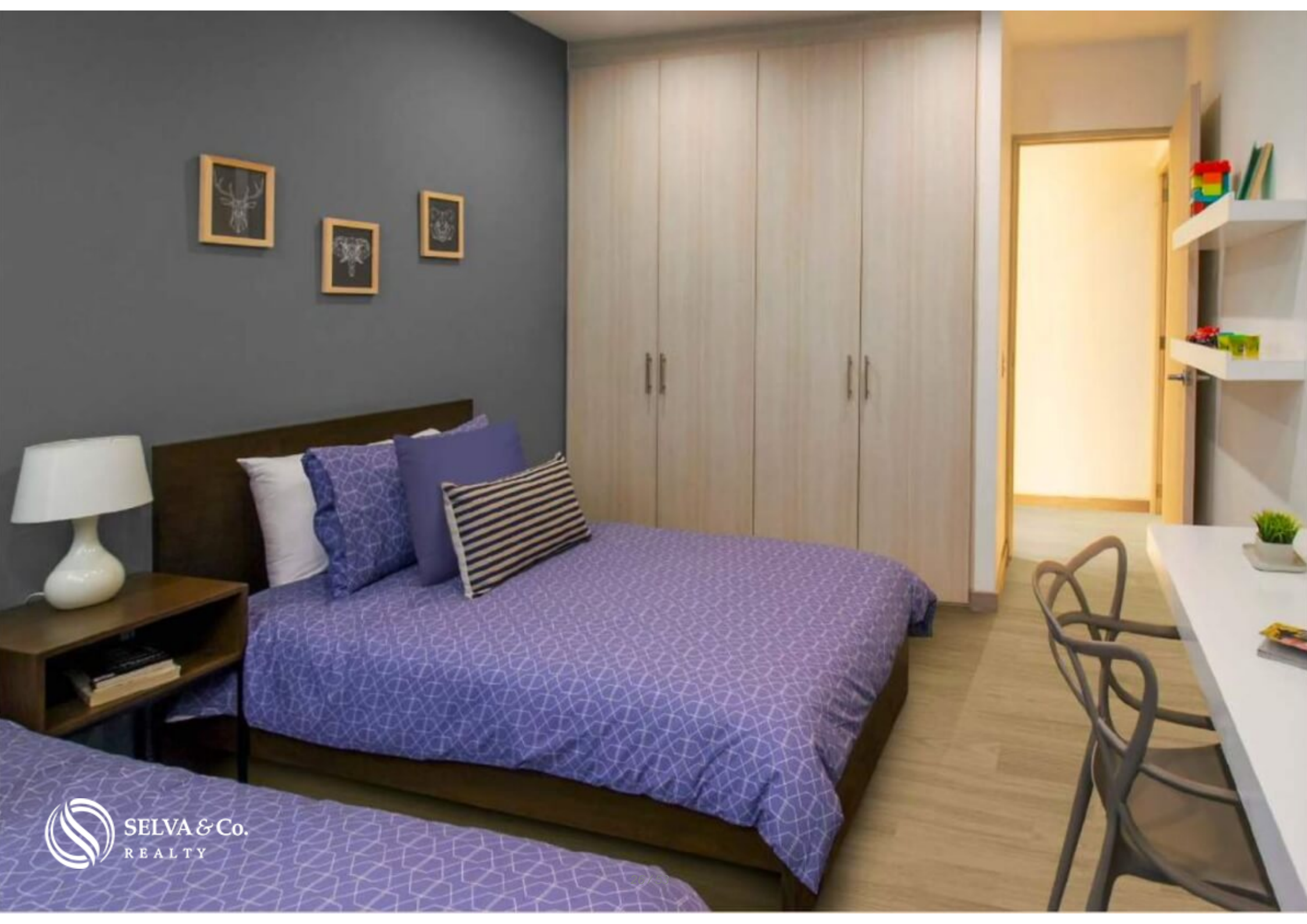


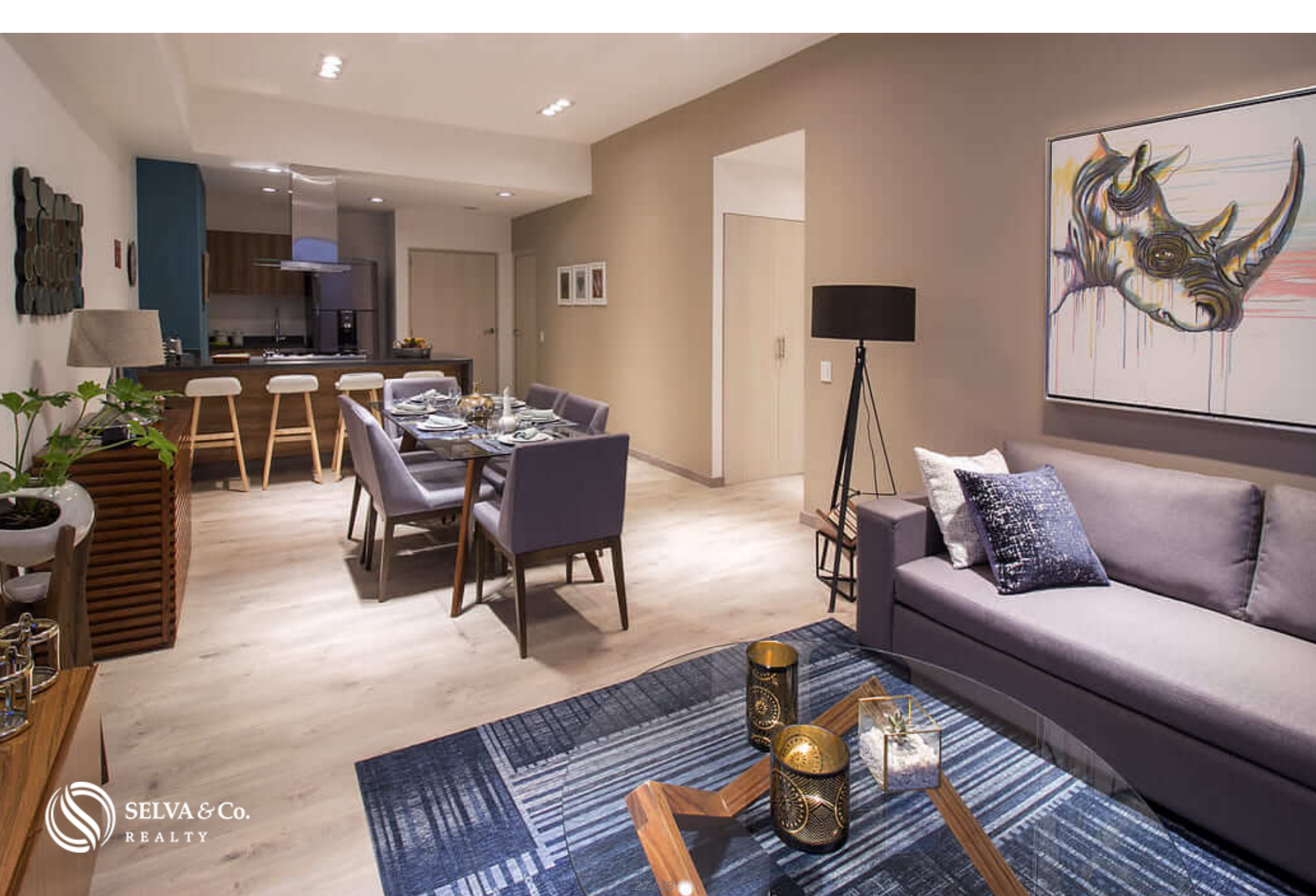


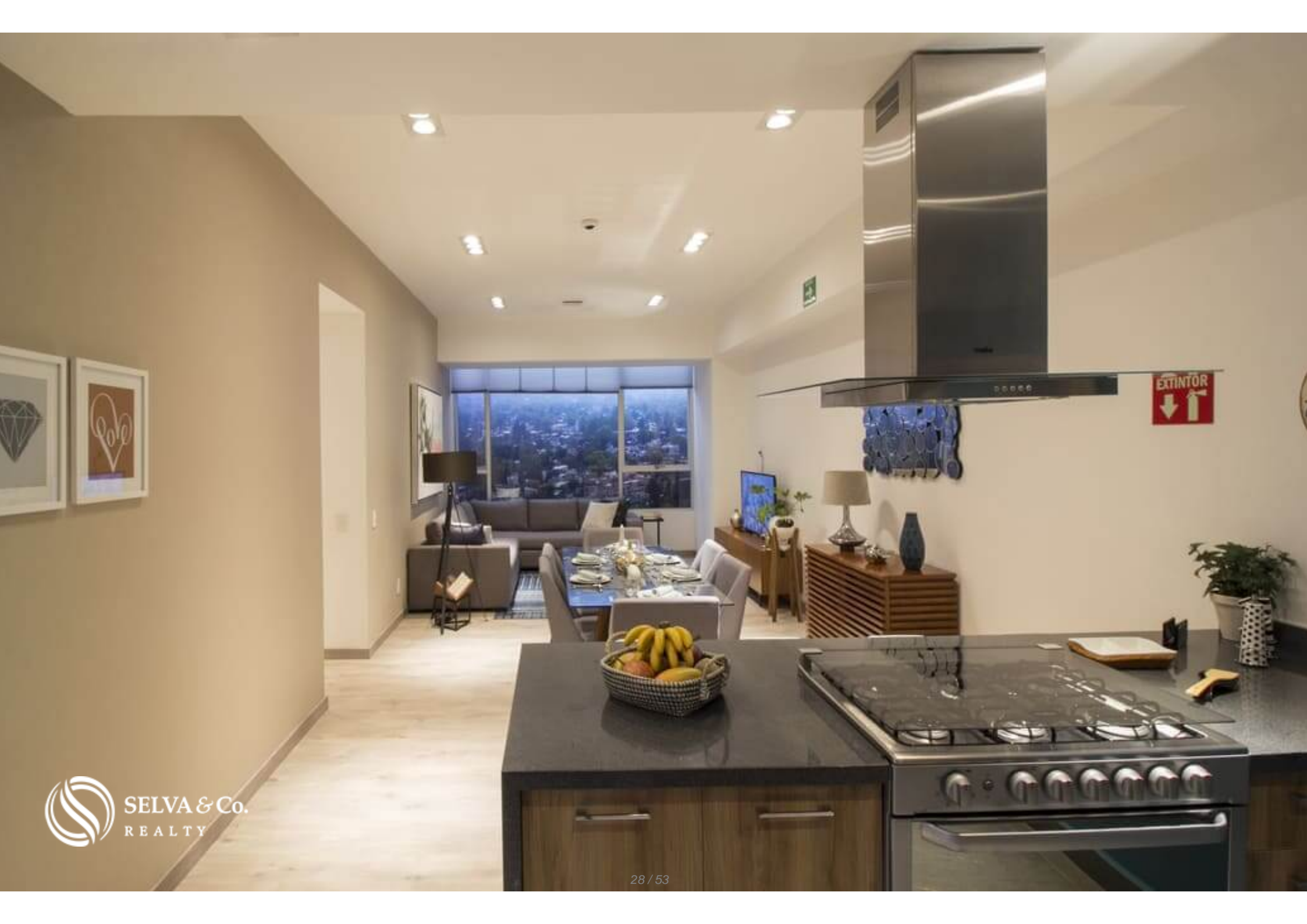
DEPARTAMENTO MUESTRA

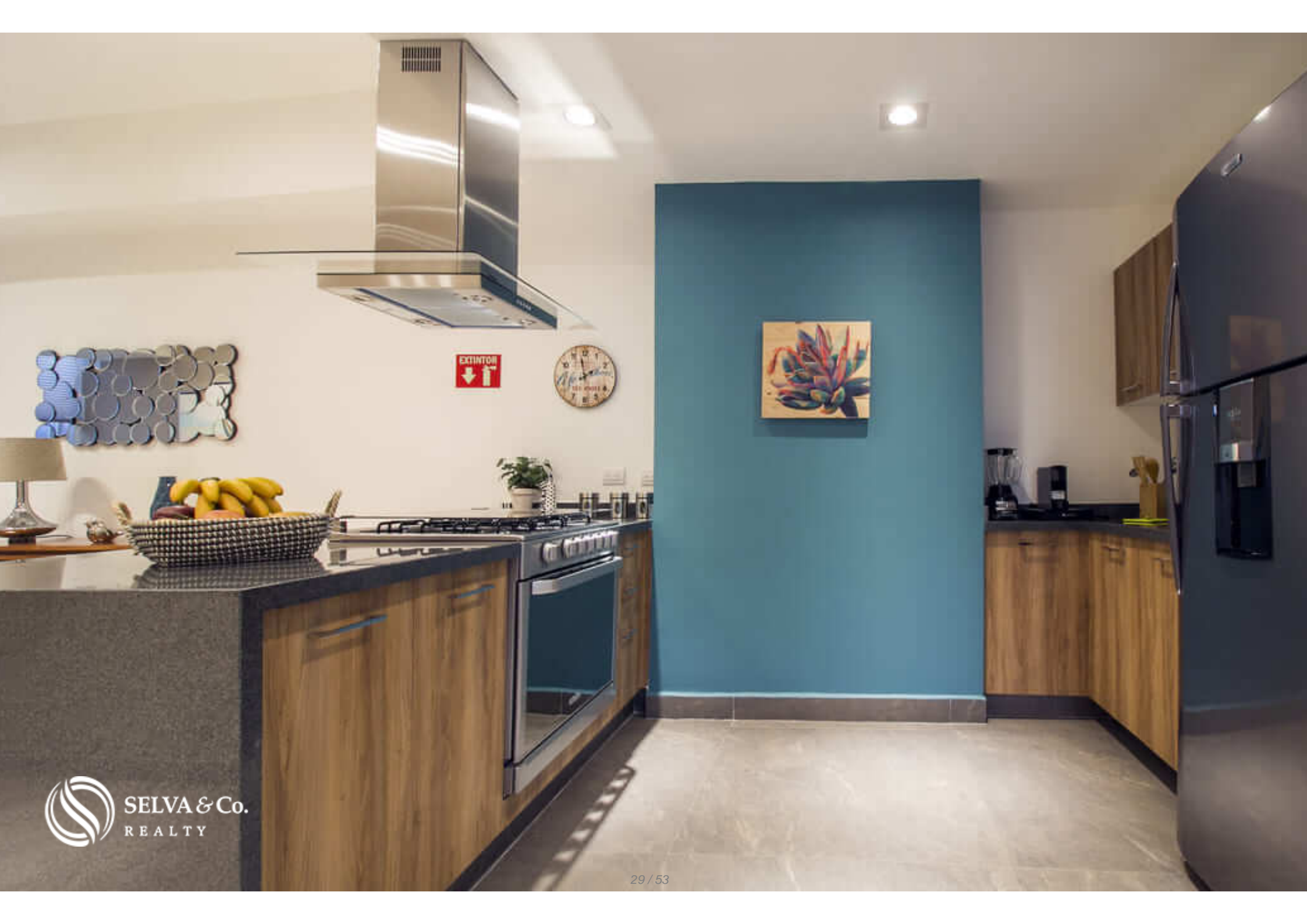


 SELVA & Co.  
REALTY









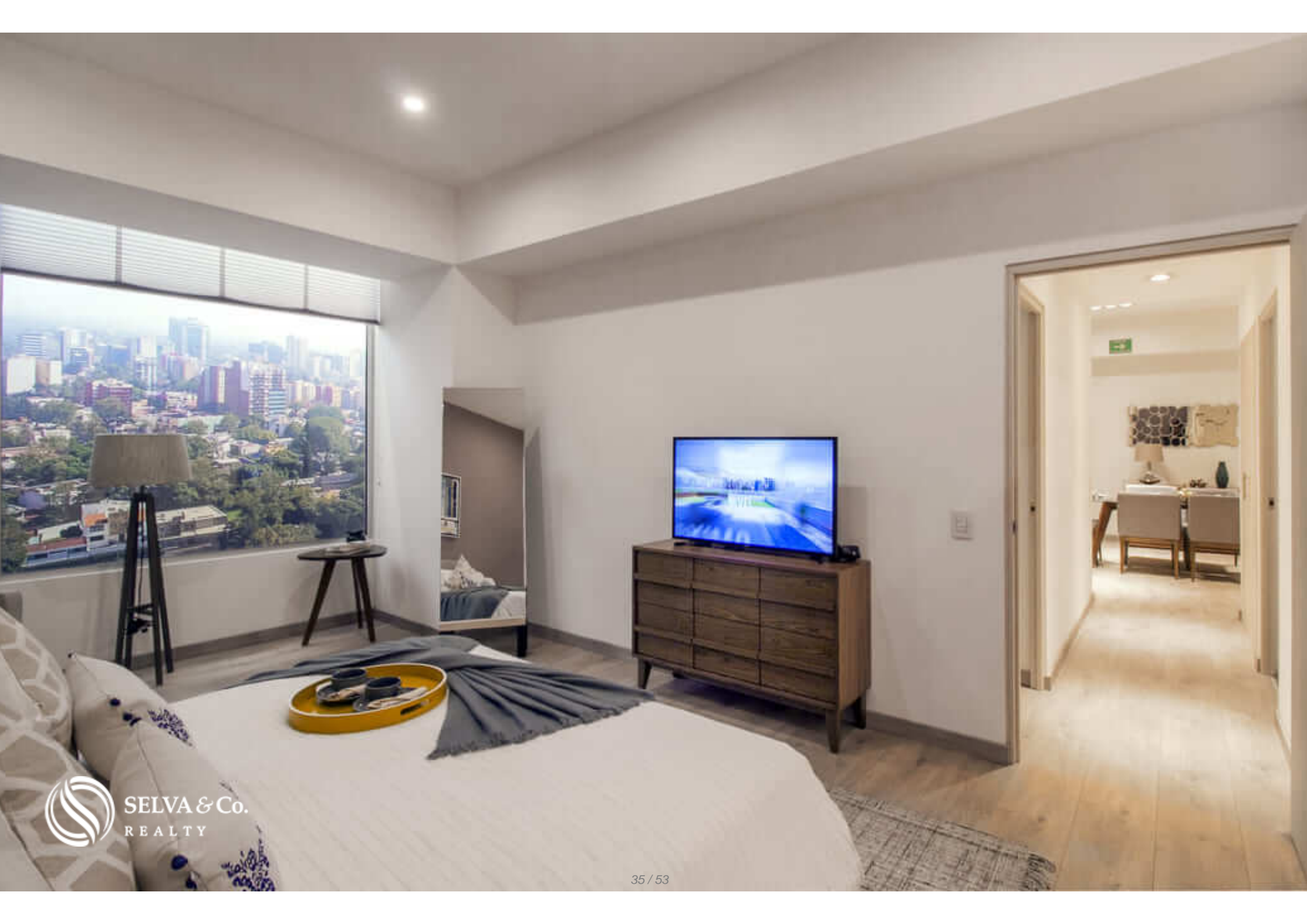














Vista hacia el poniente  
West view



Vista hacia el Norte  
North view







SAN ANGEL







## Descripción

DCM206

Departamento con terraza techada de 10m<sup>2</sup>, doble altura, alberca climatizada, cafetería, sky lounge, pre-construcción-venta San Angel Ciudad de México

Condominio de 17 pisos y 74 residencias, con interiores amplios y arquitectura de vanguardia, ventanas panorámicas y vistas increíbles.

Más de 1,000 m<sup>2</sup> de jardines y terrazas, además de amenidades increíbles para toda la familia.

En la zona de San Angel. Situado entre museos, restaurantes y boutiques.

**ALBERCA CLIMATIZADA**

Refréscate todo el día en una alberca techada y climatizada. Este departamento tiene una alberca con carril de nado.

## TERRAZA LOUNGE VISTA PANORAMICA

Area común en el ultimo piso, con terraza de doble altura, salas lounge con vista panorámica y barra de entretenimiento el lugar ideal para entretener a tus invitados y pasar tus tiempos libres con una vista increíble.

## 3 METROS DE ALTURA

Doble altura en las areas principales, y gran distribución que crea espacios funcionales y dinámicos.

## BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal con lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, lejos de las distracciones del hogar, El mejor lugar para hacer oficina en casa.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con electrodomésticos de acero inoxidable, disfruta su diseño abierto con que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Estufa de 6 quemadores, horno a gas, campana acero inoxidable.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas a la ciudad.

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio.

2 cajones de estacionamiento (algunas propiedades tienen 3 cajones de estacionamiento, disponibilidad limitada)

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca techada climatizada

Sky lounge de doble altura.

Area de fogata

Centro de negocios - Coworking

Juegos infantiles

Más de 1,000 m2 de jardines y terrazas

Área para mascotas

Cafeteria.

Salon de jóvenes.

## VIVE TRANQUILO

Tu seguridad es lo más importante, por eso cuenta con servicio de vigilancia 24/7 y un sofisticado sistema de monitoreo CCTV.

## UBICACION

Este desarrollo se ubica al Sur de la ciudad, en San Angel, una de las zonas mas vibrantes de la ciudad.

Con un entorno cultural al alcance: el Museo Casa Estudio Diego Rivera y Frida

Kahlo, las casonas coloniales, plazas pintorescas, restaurantes exclusivos y fiestas tradicionales, que hacen de esta zona un lugar con una riqueza de valores única.

37 minutos al Aeropuerto Internacional de CDMX

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de San Angel, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Ciudad de México.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DCM206 #CiudaddeMexicoBySelvacorealty #CiudaddeMexico #selvacorealty  
#selvacorealtyCiudaddeMexico #SanAngel #listadodepropiedadesCiudaddeMexico  
#bienesraicesCiudaddeMexico #inmueblesCiudaddeMexico  
#inmobiliariaCiudaddeMexico #CiudaddeMexicodepartamentosenventa  
#MercadoinmobiliarioCiudaddeMexico #instagrambienesraicesCiudaddeMexico  
#preconstruccionCiudaddeMexico #bienesraicesCiudaddeMexico  
#departamentoenventaCiudaddeMexico #departamentosCiudaddeMexico  
#pisosCiudaddeMexico #pisosenventaCiudaddeMexico  
#departamentosenpreconstruccionCiudaddeMexico

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Vista Panorámica
- Baño con doble lavabo
- Cocina equipada
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Centro de negocios
- Área de juegos para niños exterior

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)