



# Departamento a 3 minutos de la playa, techos altos, alberca infinity, spa, gimnasio, area para niños, area comercial y mas, pre-construcci

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <i>ID: DHU216</i>                         | <i>Ubicación: Huatulco</i>   |
| <i>Zona: Bahía Chahue</i>                 | <i>Tipo: Departamentos</i>   |
| <i>Recámaras: 2</i>                       | <i>Baños: 2</i>              |
| <i>Niveles: 1</i>                         | <i>Estacionamiento(s): 1</i> |
| <i>Construcción: 114 m2 / 1,227.10 ft</i> |                              |



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY







 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY









 SELVA & Co.  
REALTY





**Tu nuevo departamento  
Your new condo**

**Plaza comercial con restaurantes  
Shopping plaza with restaurants**

**Supermercado y cine  
Supermarket & movie theater**

**Hospital**

**Cancha de tenis  
Tennis court**

**Gym**

**Beach Club**

**Chahué**

**Restaurants**

**Esperanza**









Centro de convenciones en construccion  
Convention center under construction







 SELVA & Co.  
REALTY

Playa Chahue  
Chahue Beach



## Descripción

DHU216

Departamento a 3 minutos de la playa, techos alltos, alberca infinity, spa, gimnasio, area para niños, area comercial y mas, pre-construccion, en venta Huatulco.

Departamento moderno, con espacios para toda la familia, en excelente ubicacion. Cerca de la playa, la marina, servicios y entretenimiento.

Edificio de 64 departamentos, con plaza comercial en la planta baja, tendrás restaurantes y servicios a tu disposición en la comodidad de tu residencia.

TERRAZA EN EL ULTIMO PISO

Relajate y diviértete con tus amigos en esta terraza con vista panorámica, toma el sol en el area de camastros o refréscate en la alberca infinity, cocina en su area de asador y recibe a tus invitados en la barra de entretenimiento, esta terraza en el ultimo piso esta decorada con zonas ajardinadas que te harán sentir rodeado de naturaleza todo el tiempo.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente activo y nada en sus 2 alberca semiolímpicas, ejercítate en el gimnasio, practica yoga en un area especial en el spa, sal a caminar al boulevard o simplemente relájate y contempla la vista panorámica desde sus areas de relajación, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## PET FRIENDLY

Mascotas permitidas de hasta 10 kg / perros de servicio.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con gabinetes hechos a medida en madera, y cubierta de cuarzo disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Techos de 9 pies (2.7 metros)

114 m2 1230 pies cuadrados

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, acceso a la terraza.

Diviértete con los mas pequeños en su area de juegos infantiles en exterior.

Sistema de paneles solares para areas comunes.

Sistema de intercomunicador al departamento.

## ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

- Encimeras de cuarzo
- Vidrio templado
- Electrodomesticos whirlpool
- Calentador solar de agua central para el edificio entero.
- Centro de lavado
- Gabinetes de cocina y closets de madera de roble.
- Puertas y ventanas de aluminio color negro
- Puertas de baño de cristal templado
- Puertas de baños y recamaras de madera de roble blanco

- Aire acondicionado mini split en recamaras y sala comedor
- Iluminacion LED

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Recepción

2 elevadores

Internet de alta velocidad en zonas comunes

2 albercas infinity de 25 metros de largo en el rooftop

Zona de regaderas junto a la alberca

Baños para la piscina

Area de camastros

Area de barra en rooftop

Area de asador en rooftop

Salon de juegos para adultos

Area de juegos para niños

Area de yoga y area de spa

Gimnasio

Areas ajardinadas en rooftop

Puente mirador

## UBICACION

Departamento ubicado en la zona de Chahue, sobre una avenida principal, rodeado de restaurantes, playas y entretenimiento. A pasos de la marina Chahue donde se construye el nuevo centro de convenciones de la ciudad.

3 minutos a Playa El Tejon.

4 minutos a Playa Chahue.

2 minutos al supermercado Chedraui.

18 minutos al Aeropuerto.

## DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

11 minutos caminando a Playa Chahue (900 metros).

17 minutos caminando a Playa El Tejon (1.3 kilometros)

## RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Huatulco.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Febrero 2024.

## PRECIO

El precio de esta propiedad puede ser en dolares 314,000 USD o pesos mexicanos 5,970,047 MXN.

Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Chahue, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Huatulco.

Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DHU216 #Huatulco #selvacorealty #selvacorealtyHuatulco #Chahue  
#listadodepropiedadesHuatulco #bienesraicesHuatulco  
#oportunidaddeinversion #inmueblesHuatulco #inmobiliariaHuatulco  
#invierteenHuatulco #residenciasenventaMéxico  
#oportunidaddeinversionHuatulco #Huatulcodepartamentosenventa

#MercadoinmobiliarioHuatulco #instagrambienesraicesHuatulco  
#preconstruccionHuatulco #bienesraicesmexico #inviertenmexico  
#inversionistasmexico  
#departamentoenventaHuatulco #tudepaenHuatulco  
#departamentosHuatulco  
#pisosHuatulco #pisosenventaHuatulco #departamentosconterrazaprivada  
#departamentosenpreconstruccionHuatulco

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Balcon
- Cuarto de lavanderia
- Roof Top
- Techos altos
- Aire acondicionado
- Cocina Integral
- Eco friendly
- Supermercado cercano
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca en azotea
- Area Común
- Area de juegos para niños exterior
- Asador
- Elevador
- Lobby
- Restaurant
- Seguridad 24 hrs
- Alberca con carril de nado
- Alberca Infinity
- Area de asoleadero
- Area para yoga
- Eco Friendly
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Salon de juegos para adultos
- Spa

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)