



# Gran departamento de 413 m2 con jardin, cenote, alberca, a 400 metros de la playa, en campo de golf, pre-construccion-venta Playacar

<i>ID: DPC280-4</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Playacar Fase II</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 413 m2 / 4,445.53 ft</i>	





Diseño abierto  
Open design



Penthouse con alberca privada,  
unidades limitadas, preguntar disponibilidad  
Penthouse with private pool  
limited units ask availability



Ventanas de pared completa y vistas verdes

Full wall windows with green view



Espacios amplios  
Wide spaces



Cocina con diseño abierto

Open design kitchen



Ventanas de piso a techo  
Floor to ceiling window



Planta baja con jardin  
unidades limitadas preguntar disponibilidad

Ground floor units with garden  
limited units ask availability



Medio baño

Half bathroom








Terraza amplia, estilo de vida interior-exterior  
Wide terrace, indoor-outdoor lifestyle



Gimnasio 24 horas

24 Hours gym

A photograph of a cenote, a natural underground water source, located within a condominium. The water is exceptionally clear, revealing the rocky floor and surrounding walls. The scene is framed by lush tropical vegetation, including large palm trees and a prominent tree trunk on the left. The lighting is bright, highlighting the textures of the rocks and the vibrant green of the plants.

Cenote en el condominio  
amenidad unica  
Cenote inside the condominium  
unique amenity

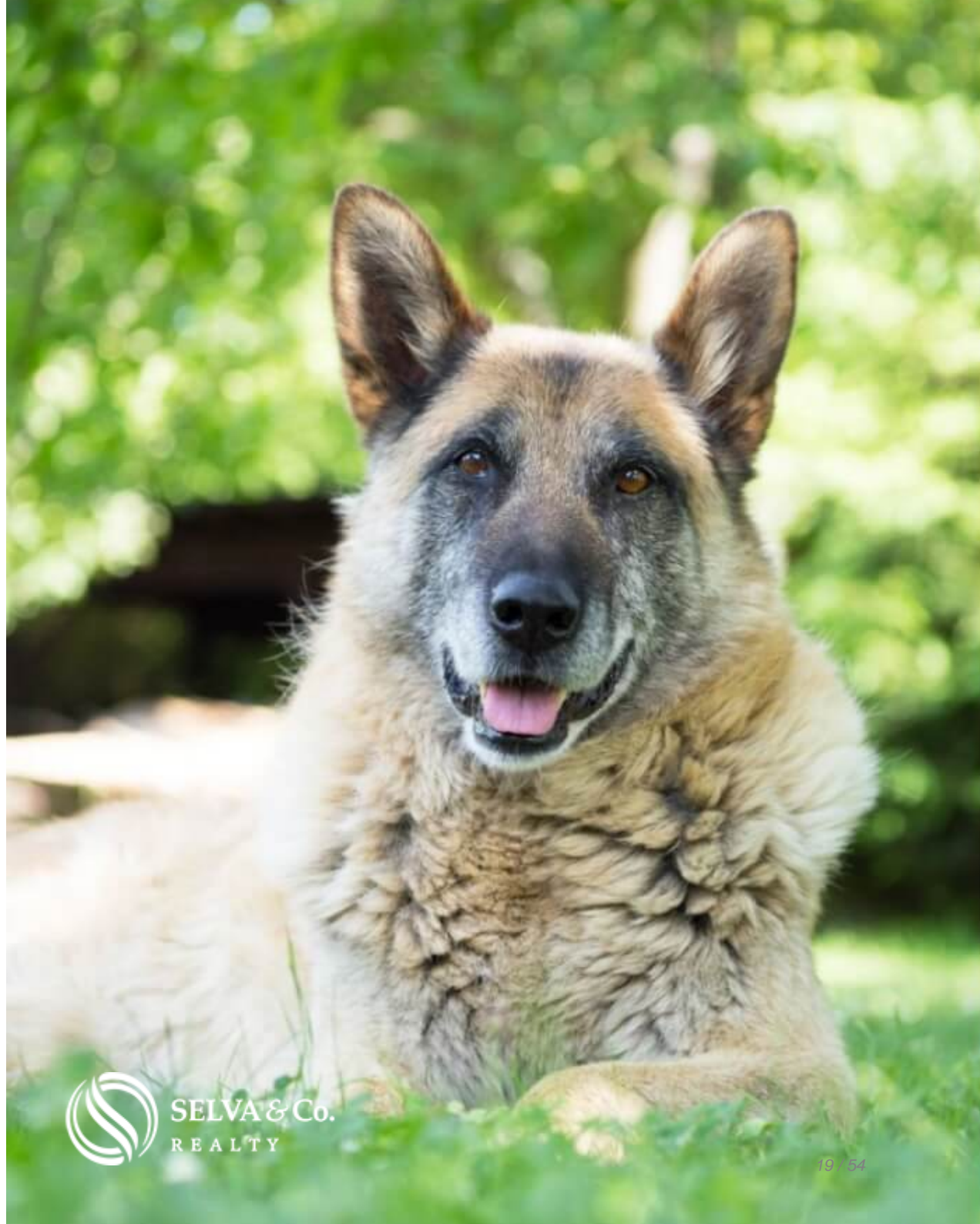


Area de juegos para niños

Kids playground



Senderos rodeados de naturaleza  
Trails surrounded by nature



Parque para mascotas

Pets park



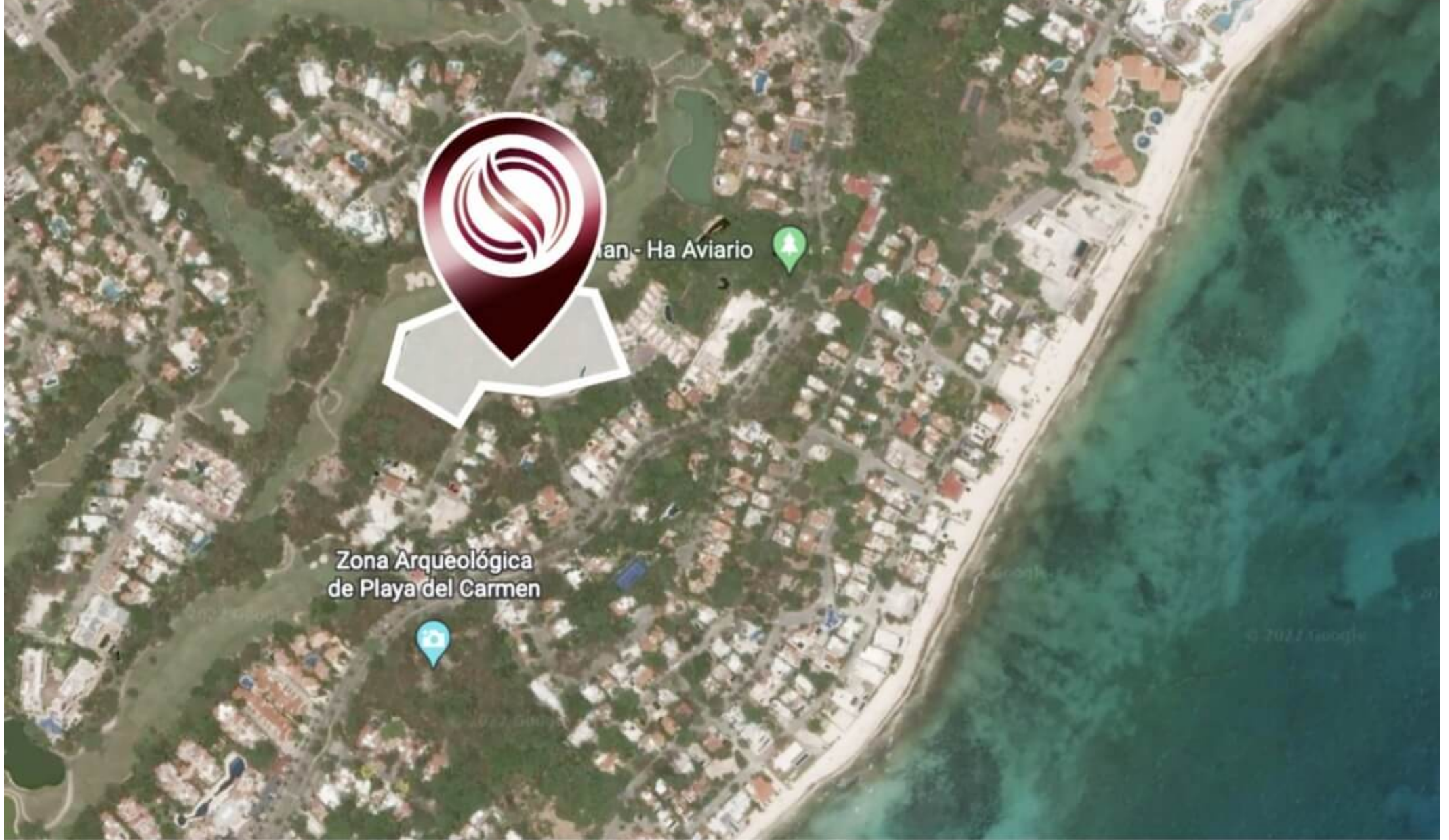
Edificio rodeado de verde

Building surrounded by green









## Ubicacion Location

# PLAYA COCO

[www.SelvaCoRealty.com](http://www.SelvaCoRealty.com)







## REEF PLAYACAR

Los residentes de Playacar tienen acceso al club de playa del hotel y servicio a la carta

Owners of Playacar have access to Reef Hotel beach club with a la carte service









**PLAYACAR**  
**CENTER**  
SHOPPING MALL

**ART**  
**ARTE**

 SELVA & Co.  
REALTY



33 / 51

Playacar Center  
Plaza comercial al aire libre  
en Playacar

Playacar Center  
Outdoor Shopping mall  
at Playacar

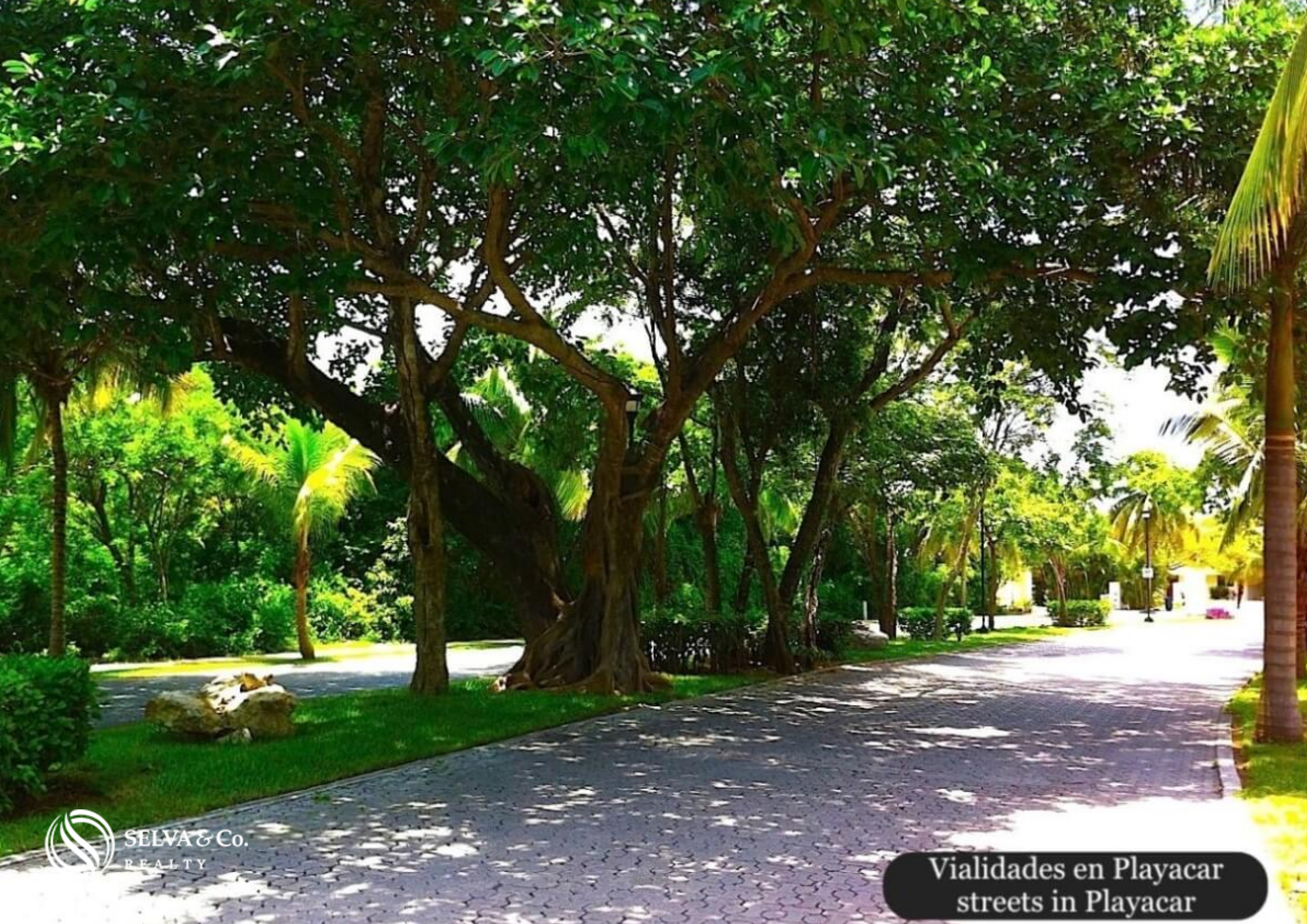




35 / 54

Campo de golf Playacar  
Playacar golf Course







Consume diseño  
consume local

SIM

Pop up fashion boutique  
Space for local designers  
in Playacar Center

**SIM/LA**  
POP UP STORE

 SELVA & Co.  
REALTY  
La Pop Up Fashion Boutique  
Espacio de diseñadores locales  
Playacar Center

**PLAYACAR**  
**CENTER**  
SHOPPING MALL



Quinta Avenida  
Fifth Avenue

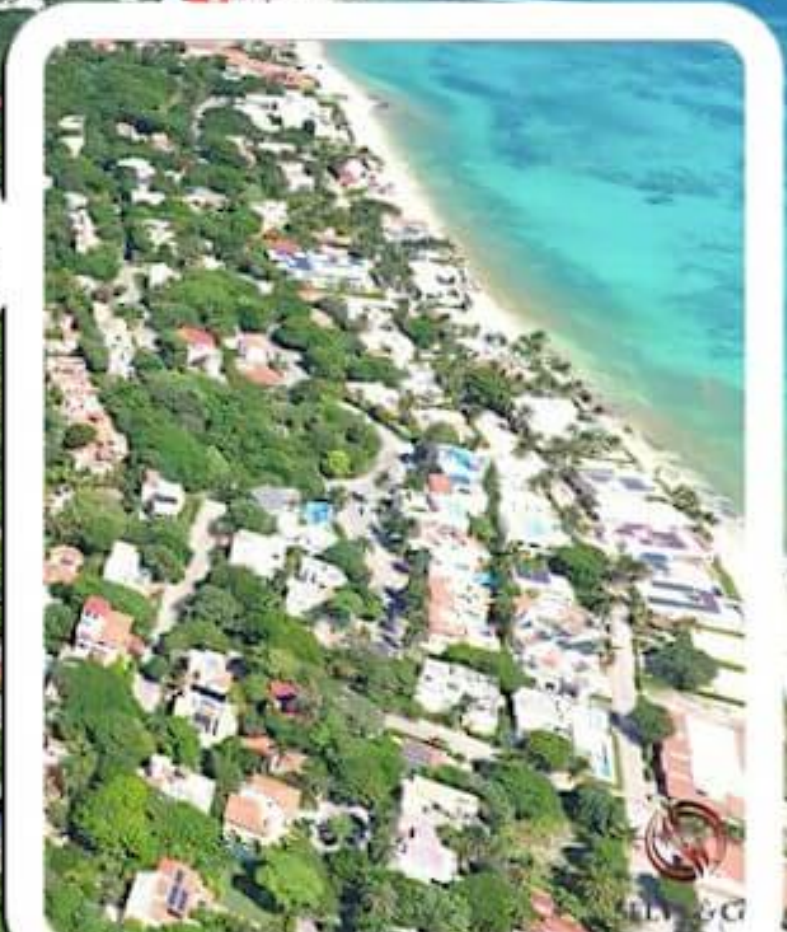
  
Aeropuerto para vuelos privados  
Private jet Airport

Campo de Golf - Golf Course

Playacar Fase 1  
Playacar phase 1

Playacar Fase 2  
Escuelas,  
centros comerciales,  
tienda organica,  
spa, salon de belleza y mas

Playacar Phase 2  
Schools, shopping malls,  
organic food store,  
spa, beauty salon and more





## Descripción

DPC280-4

Gran departamento de 413 m2 con jardín, cenote, alberca, a 400 metros de la playa, en campo de golf, pre-construcción-venta Playacar

### DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a A 400 metros de distancia de la playa.

### CENOTE

Cenote privado, un encantador espacio natural. Amenidad única.

## GIMNASIO

Diseñado para inspirarte y motivarte, el moderno gimnasio abierto las 24 horas, los 7 días de la semana, cuenta con las últimas máquinas cardiovasculares y equipos para entrenamiento de fuerza.

## AREA PARA NIÑOS

Ludoteca exclusiva para las actividades de los niños. Integrando en su diseño juegos y juguetes, especialmente pensados para la educación infantil. Como espacio pedagógico tendrá el fin de estimular el desarrollo físico y mental y la solidaridad entre los niños.

## PET FRIENDLY

Tu fiel amigo peludo tiene su propio parque para perros, con mucho espacio para correr libremente, socializar y disfrutar de la exuberante naturaleza.

## ANDADORES

Inspirados por los recursos naturales del entorno, se diseñarán circuitos y espacios para caminatas, contemplación y meditación en sus 4,200 m<sup>2</sup> de jardines, frente al hoyo 2 del Campo de Golf; una ubicación excepcional.

## VISTAS

Vista al campo de golf y a la selva.

## EDIFICIO VERDE

Fachada diseñada con plantas de ornato que son parte de la estructura, grandes jardines de 4,200 m<sup>2</sup> en áreas comunes y vistas verdes en la terraza principal.

## ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS

Estacionamiento para visitas, ya no tendrá que preocuparse por acomodar a sus visitantes en los estacionamientos de tus vecinos.

## TODO PARA TU AUTO

Car Wash que incluye válvula para inflar neumáticos.  
Cargador para autos eléctricos.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de cuarzo, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno

de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Estacionamiento privado para 2 autos.

Piso de mármol.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca Roof Top con vista al mar Caribe.

Alberca en la Selva.

Gimnasio de alto rendimiento y de peso libre 24 horas.

Circuitos y espacios para caminatas,  
contemplación y meditación de 4,200 m<sup>2</sup>,  
ubicados frente al hoyo 2 del Campo de Golf.

Botón de emergencia en cada departamento  
con apertura automática de cerradura en  
puerta principal.

Bodega para cada departamento.

Cubo de basura en cada piso del condominio.

Separación de basura orgánica para producción de  
composta.

Accesos de seguridad y áreas comunes con  
código QR.

Agua potable.

Reciclaje de aguas de lluvia.

Ludoteca para niños.

Business Center.

Conexión WiFi en todas las áreas del condominio.

Doctor disponible 24 horas para asistencia telefónica y en casa.

## UBICACION

Este departamento se encuentra en Playacar fase II residencial privado con campo de golf y acceso a la playa, en la mejor ubicación, a un costado de la famosa Quinta Avenida.

Amenidades de Residencial Playacar :

Comunidad privada

Seguridad 24 hrs y acceso controlado

Campo de golf

Ciclopista y andador peatonal perimetral de 6 kilómetros

Rodeado de naturaleza y auténticas ruinas mayas

3 Plazas comerciales con tiendas, Spas, cafes, restaurantes, tienda orgánica, todo sin salir del residencial

Escuelas y estancias de estimulaciones temprana.

A pasos de la famosa Quinta Avenida. No necesitaras el auto.

Aeropuerto Comercial a un costado de la comunidad.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Entrega de las residencias, abril 2025.

Precios de pre-construccion.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DPC280 #PlayacarBySelvacorealty #PlayadelCarmen #selvacorealty  
#selvacorealtyPlayadelCarmen #Playacar  
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen #bienesraicesPlayadelCarmen  
#inmueblesPlayadelCarmen #inmobiliariaPlayadelCarmen  
#PlayadelCarmendepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen  
#instagrambienesraicesPlayadelCarmen #preconstruccionPlayadelCarmen  
#departamentoenventaPlayadelCarmen #tudepaenPlayadelCarmen  
#departamentosPlayadelCarmen #pisosPlayadelCarmen  
#pisosenventaPlayadelCarmen #departamentosconterrazaprivada  
#departamentosenpreconstruccionPlayadelCarmen

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Balcon
- Eco friendly
- Estacionamiento exclusivo
- Jardin
- Roof Top
- Sala y comedor separados
- Techos altos
- Vista a jardin
- Acepta Mascotas
- Cocina Integral
- Elevador con acceso directo a la residencia
- Garaje Privado
- Piso de marmol
- Sala de tv
- Supermercado cercano
- Terraza
- Vista al campo de golf

## Amenidades

- Acceso a internet
- Acceso controlado
- Area Común
- Batidores para bicicletas
- Casa Club
- Club para niños
- Acceso a la playa
- Alberca
- Area de asoleadero
- Campo de Golf
- Cenote
- Eco Friendly

- Elevador
- Gimnasio
- Ludoteca (Area didactica para niños)
- Plaza Comercial dentro del desarrollo
- Seguridad 24 hrs
- Spa

- Estacionamiento para visitas
- Jacuzzi
- Mascotas permitidas
- Restaurant
- Servicio de transporte del y al aeropuerto de cancan

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)