SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Departamento con jardin, con cenote, alberca, a 400 metros de la playa, en campo de golf, pre-construccion-venta Playacar

ID: DPC280-3	*Ubicación: Playa del Carmen*
Zona: Playacar Fase II	*Tipo: Departamentos*
Recámaras: 3	*Baños: 3.5*
Niveles: 1	*Estacionamiento(s): 2*
Construcción: 262 m2 / 2,820.17 ft	

SELVA & Co.
REALTY

Diseño abierto
Open design

SELVA & Co.
REALTY

Ventanas de pared completa y vistas verdes

Full wall windows with green view

Espacios amplios
Wide spaces

Cocina con diseño abierto

Open design kitchen

Ventanas de piso a techo
Floor to ceiling window

Planta baja con jardin
unidades limitadas preguntar disponibilidad

Ground floor units with garden
limited units ask availability

Medio baño

Half bathroom

SELVA & Co. REALTY

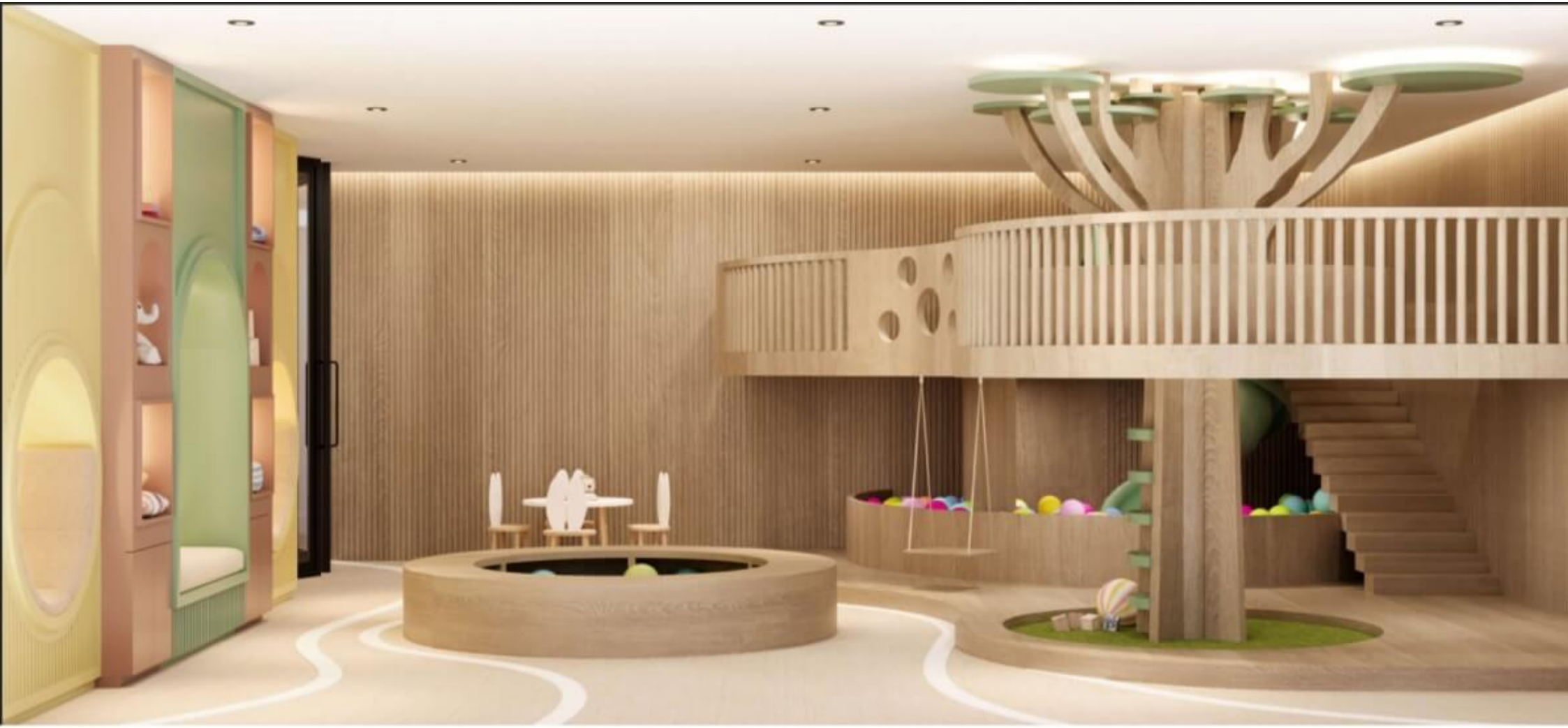
SELVA & Co.
REALTY

Terraza amplia, estilo de vida interior-exteior
Wide terrace, indoor-outdoor lifestyle

Gimnasio 24 horas

24 Hours gym

SELVA & Co.
REALTY



Area de juegos para niños

Kids playground

Senderos rodeados de naturaleza
Trails surrounded by nature

Parque para mascotas

Pets park

Edificio rodeado de verde

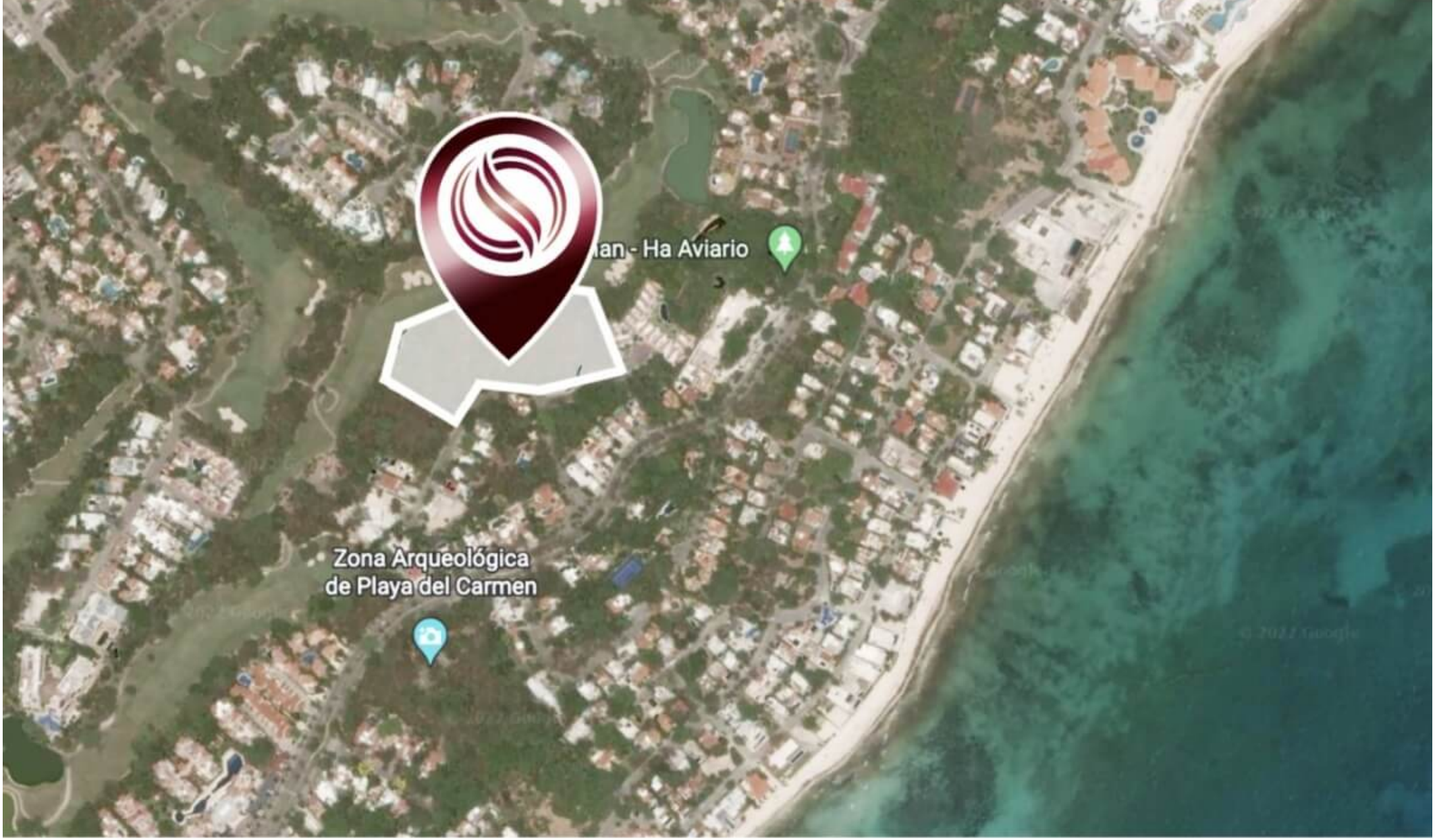
Building surrounded by green

SELVA & Co.
REALTY
Frente al campo de golf
Golf course front

SELVA & Co.
REALTY

Filtro de seguridad
Securiry filter

SELVA & Co.
REALTY



Ubicacion
Location

Playacar
www.SelvaCoRealty.com

SELVA & Co.
REALTY

Playa en Playacar fase 1
Beach at Playacar phase 1

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Alberca con vista al mar en club de playa Reef Hotel
Ocean view pool in the Reef Hotel beach club

SELVA & Co.
REALTY
Club de playa Reef Playacar
Beach club at Reef Playacar

SELVA & Co.
REALTY
Reef Playacar
Reef Playacar

Starbucks en Playacar
Starbucks at Playacar

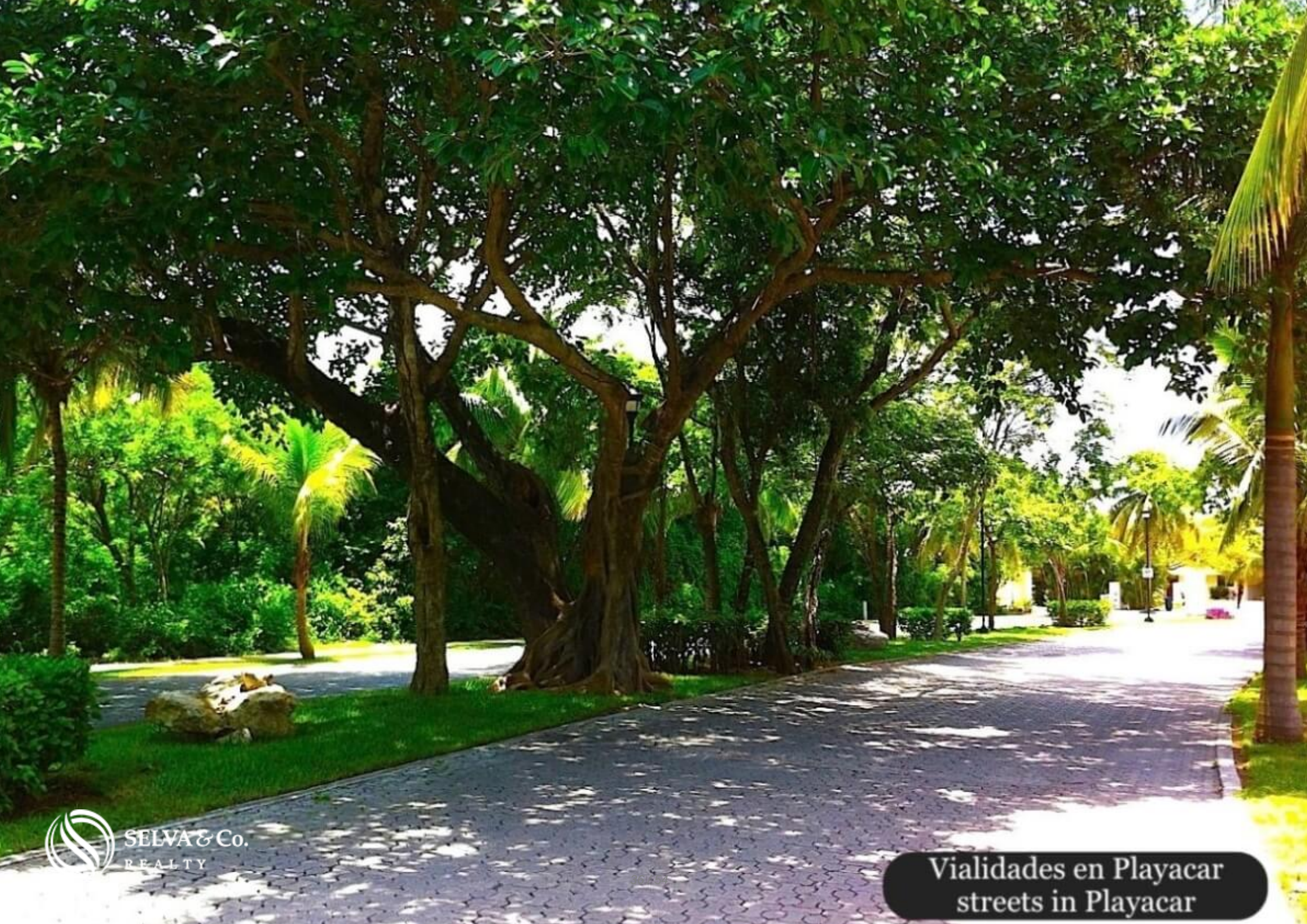
SELVA & Co.
REALTY

Playacar Center
Plaza comercial al aire libre
en Playacar

Playacar Center
Outdoor Shopping mall
at Playacar

SELVA & Co.
REALTY
Playacar

SELVA & Co.
REALTY
35 / 54
Campo de golf Playacar
Playacar golf Course
SELVA & Co.


SELVA & Co.
REALTY
Vialidades en Playacar
streets in Playacar

SIM

Pop up fashion boutique
Space for local designers
in Playacar Center

Campo de golf Playacar
Playacar golf course

Quinta Avenida
Fifth Avenue
Aeropuerto para vuelos privados
Private jet Airport
Playacar Fase 1
Playacar phase 1
Campo de Golf - Golf Course
Playacar Fase 2
Escuelas,
centros comerciales,
tienda organica,
spa, salon de belleza y mas
Playacar Phase 2
Schools,shopping malls,
organic food store,
SELVA & Co.
REALTY

SELVA&C6
REALTY
Playacar Fase 2
Playacar Phase 2

Descripción

DPC280-3
Departamento con jardin, con cenote, alberca, a 400 metros de la playa, en campo de golf, pre-construccion-venta Playacar

DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a A 400 metros de distancia de la playa.

CENOTE

Cenote privado, un encantador espacio natural. Amenidad única.

GIMNASIO

Diseñado para inspirarte y motivarte, el moderno gimnasio abierto las 24 horas, los 7 días de la semana, cuenta con las últimas máquinas cardiovasculares y equipos para entrenamiento de fuerza.

AREA PARA NIÑOS

Ludoteca exclusiva para las actividades de los niños. Integrando en su diseño juegos y juguetes, especialmente pensados para la educación infantil. Cómo espacio pedagógico tendrá el fin de estimular el desarrollo físico y mental y la solidaridad entre los niños.

PET FRIENDLY

Tu fiel amigo peludo tiene su propio parque para perros, con mucho espacio para correr libremente, socializar y disfrutar de la exuberante naturaleza.

ANDADORES

Inspirados por los recursos naturales del entorno, se diseñarán circuitos y espacios para caminatas, contemplación y meditación en sus 4,200 m2 de jardines, frente al hoyo 2 del Campo de Golf; una ubicación excepcional.

VISTAS

Vista al campo de golf y a la selva.

EDIFICIO VERDE

Fachada diseñada con plantas de ornato que son parte de la estructura, grandes jardines de 4,200 m2 en areas comunes y vistas verdes en la terraza principal.

ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS

Estacionamiento para visitas, ya no tendrá que preocuparse por acomodar a sus visitantes en los estacionamientos de tus vecinos.

TODO PARA TU AUTO

Car Wash que incluye válvula para inflar neumáticos.
Cargador para autos eléctricos.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de cuarzo, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno

de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados
o tener un estilo de vida interior-exterior.

Estacionamiento privado para 2 autos.

Piso de mármol.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca Roof Top con vista al mar Caribe.
Alberca en la Selva.
Gimnasio de alto rendimiento y de peso libre 24 horas.

Circuitos y espacios para caminatas,
contemplación y meditación de 4,200 m2,
ubicados frente al hoyo 2 del Campo de Golf.
Botón de emergencia en cada departamento
con apertura automática de cerradura en
puerta principal.
Bodega para cada departamento.
Cubo de basura en cada piso del condominio.
Separación de basura orgánica para producción de composta.
Accesos de seguridad y áreas comunes con
código QR.
Agua potable.
Reciclaje de aguas de lluvia.
Ludoteca para niños.
Business Center.

Conexión WiFi en todas las áreas del condominio.
Doctor disponible 24 horas para asistencia telefónica y en casa.

UBICACION

Este departamento se encuentra en Playacar fase II residencial privado con campo de golf y acceso a la playa, en la mejor ubicacion, a un costado de la famosa Quinta Avenida.

Amenidades de Residencial Playacar :
Comunidad privada
Seguridad 24 hrs y acceso controlado
Campo de golf
Ciclopista y andador peatonal perimetral de 6 kilometros
Rodeado de naturaleza y autenticas ruinas mayas

3 Plazas comerciales con tiendas, Spas, cafes, restaurantes, tienda orgánica, todo sin salir del residencial
Escuelas y estancias de estimulaciones temprana.
A pasos de la famosa Quinta Avenida. No necesitaras el auto.
Aeropuerto Comercial a un costado de la comunidad.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Entrega de las residencias, abril 2025.

Precios de pre-construccion.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DPC280 #PlayacarBySelvacorealty #PlayadelCarmen #selvacorealty #selvacorealtyPlayadelCarmen #Playacar #listadodepropiedadesPlayadelCarmen #bienesraicesPlayadelCarmen #inmueblesPlayadelCarmen #inmobiliariaPlayadelCarmen #PlayadelCarmendepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen #instagrambienesraicesPlayadelCarmen #preconstruccionPlayadelCarmen #departamentoenventaPlayadelCarmen #tudepaenPlayadelCarmen #departamentosPlayadelCarmen #pisosPlayadelCarmen #pisosenventaPlayadelCarmen #departamentosconterrazaprivada #departamentosenpreconstruccionPlayadelCarmen

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Balcon
- Eco friendly
- Estacionamiento exclusivo
- Jardin
- Roof Top
- Sala y comedor separados
- Techos altos
- Vista a jardin
- Acepta Mascotas
- Cocina Integral
- Elevador con acceso directo a la residencia
- Garaje Privado
- Piso de marmol
- Sala de tv
- Supermercado cercano
- Terraza
- Vista al campo de golf

Amenidades

- Acceso a internet
- Acceso controlado
- Area Común
- Batidores para bicicletas
- Casa Club
- Club para niños
- Acceso a la playa
- Alberca
- Area de asoleadero
- Campo de Golf
- Cenote
- Eco Friendly

- Elevador
- Gimnasio
- Ludoteca (Area didactica para niños)
- Plaza Comercial dentro del desarrollo
- Seguridad 24 hrs
- Spa
- Estacionamiento para visitas
- Jacuzzi
- Mascotas permitidas
- Restaurant
- Servicio de trasporte del y al aeropuerto de cancun

Ubicación

BELLAVISTA
115 Avenida Sur
EJIDAL
Parque La Ceiba, de Flora Fauna y Cultura de...
CALICA
GONZALO GUERRERO
Playa del Carmen
CENTRO
CHEDRAUI PLAYA DEL CARMEN CENTRO
Parque Los Fundadores
CENTRO MAYA
Xaman - Ha Av
CAMPESTRE
PLAYACAR
Toyota Riviera Maya
Viva Wyndham Maya - All-Inclusive Resort
Google
Map data ©2022 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com