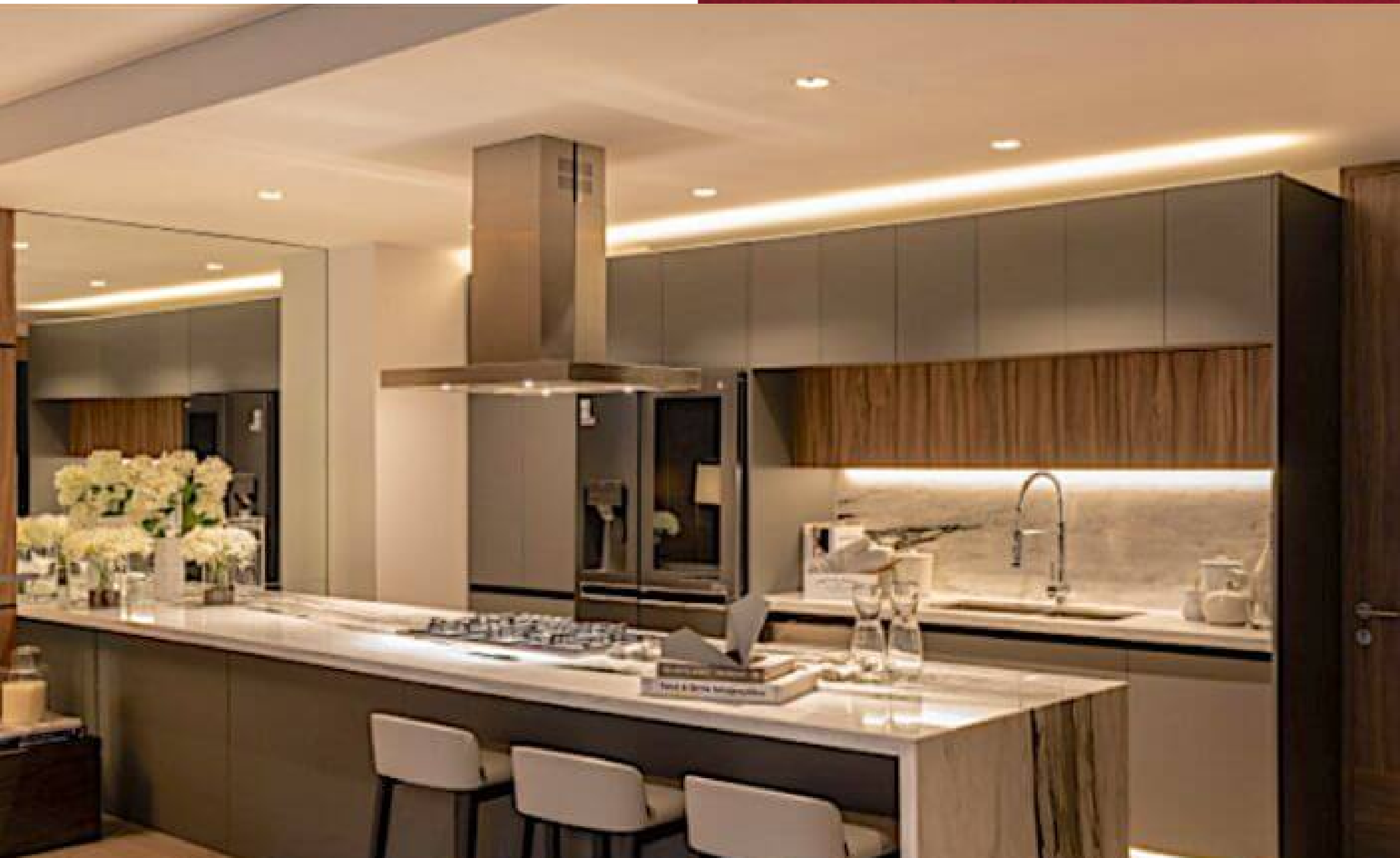
SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Gran departamento 314 m2, family room, cuarto de servicio, area de lavado, 30 amenidades, 13,000 m2 de areas verdes, Fuentes del Pedregal

ID: DCM203-7	*Ubicación: Mexico City*
Zona: Tlalpan	*Tipo: Departamentos*
Recámaras: 4	*Baños: 4.5*
Construcción: 314 m2 / 3,379.90 ft	

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & CO
REALTY

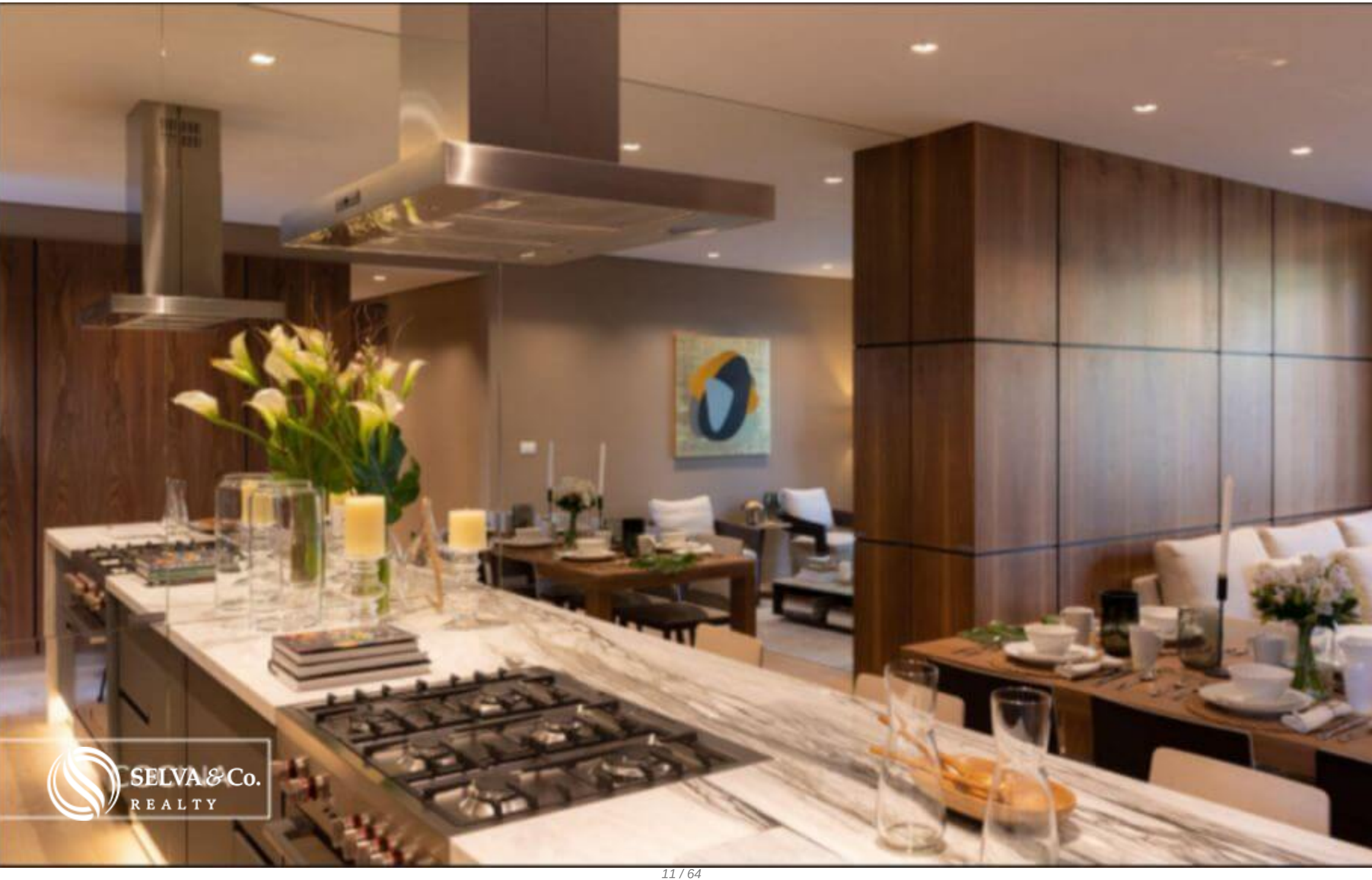
CARLOS DE NADO
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY


SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

JACUZZI DE HIDROMASAJE
SELVA & Co
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY
Carril de nado - Swimming lane

Zona de asadores
BBQ grill zone

Area de asador
Grill Zone

Area de coworking y centro de negocios
Coworking and business center

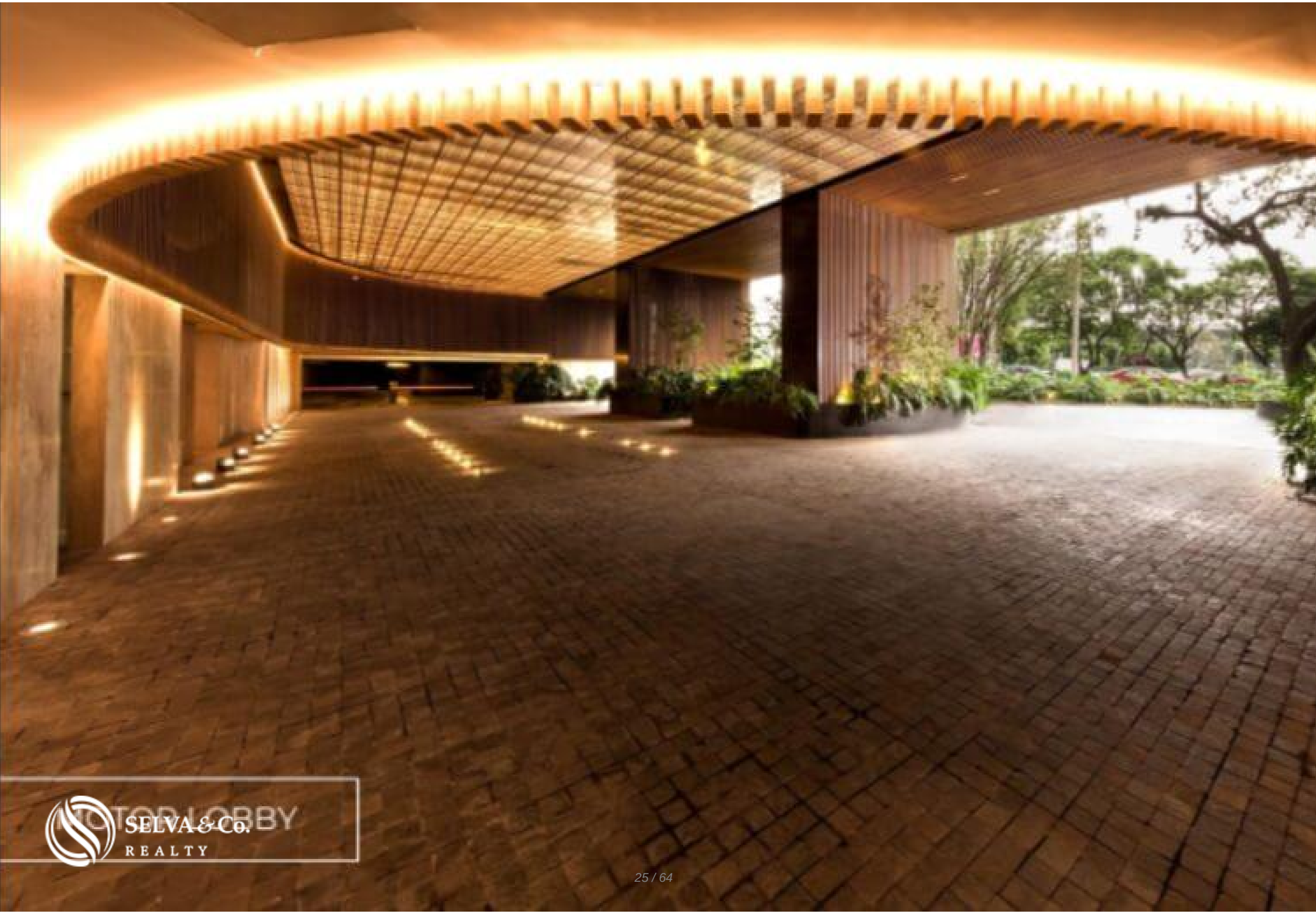
Gimnasio interior y exterior
Indoor & outdoor gym

MULTIPLE USES CLASSROOM
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
SELVA & Co.
REALTY

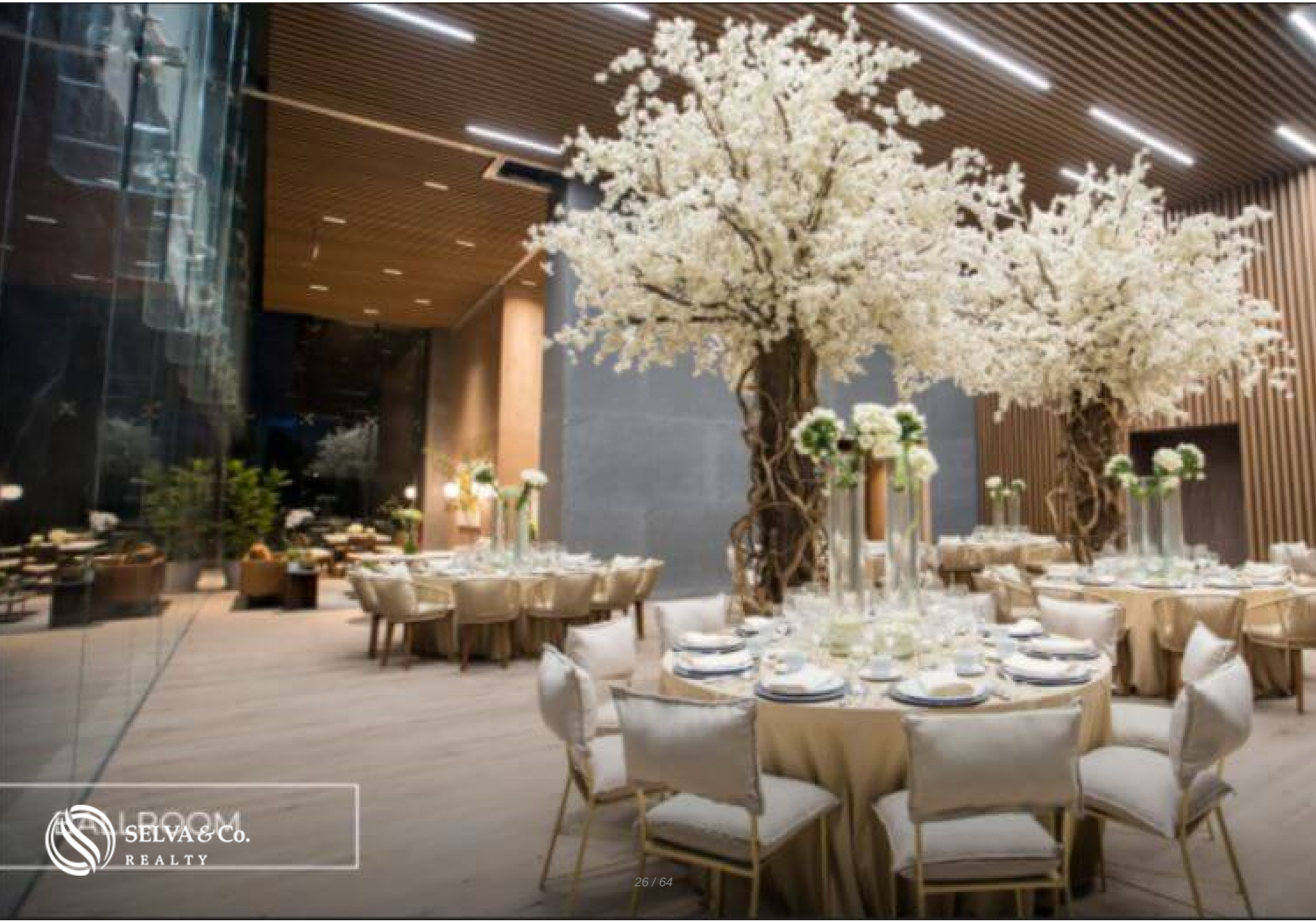
SELVA & Co. REALTY

GINASIO DE EXTERIOR
OUTDOOR GYM

AREA DE FOGATA
FIRE PIT AREA



SELVA & Co. REALTY

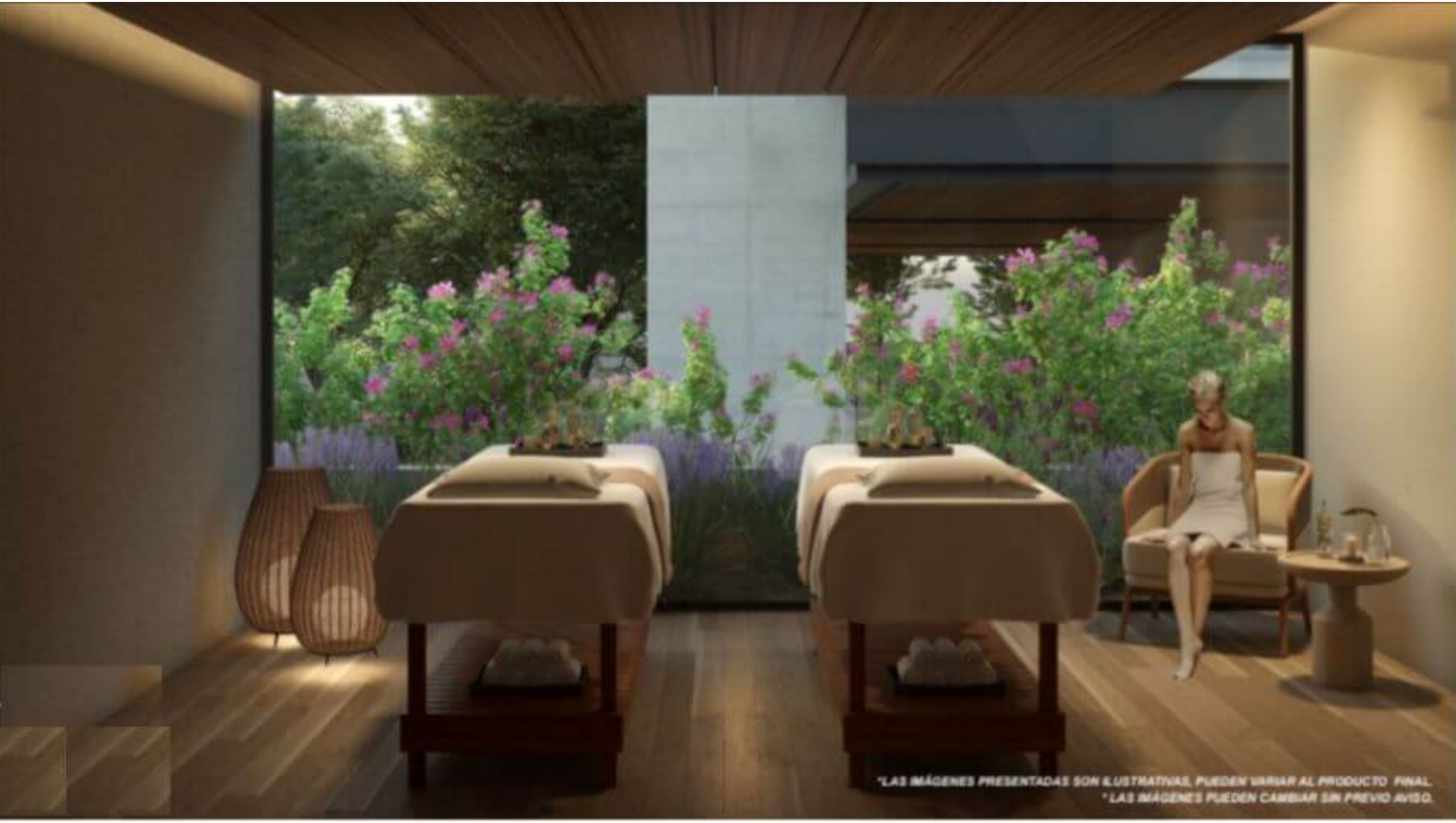


SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

RESORT PARA MASCOTAS
PET RESORT

PARQUE PARA PERROS


*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

SPA

ZONA GAMER
GAMER ZONE

SELVA & Co.
REALTY

URBAN GARDEN
H U E R T O S
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY
OUTDOOR LOUNGE
*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS
*LAS IMÁGEN

SELVA & Co.
REALTY

MERCADO
MARKET

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
*LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

CLUB LOUNGE

BAR LOUNGE
SELVA & Co.
REALTY
*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUED
*LAS IMÁGENES PU

AREA CON MESAS DE JUEGO Y BILLAR
POOL BAR AND PLAYROOM

AREA PARA EVENTOS PRIVADOS
PRIVATE EVENTS ROOM

SELVA & Co.
REALTY
CINE CINEMA
*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
*LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

SELVA & Co.
REALTY

FACHADA CON ARBOLES
FACADE WITH TREES

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

DISEÑO ABIERTO
OPEN DESIGN

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Descripción

DCM203-7
Gran departamento 314 m2, family room, cuarto de servicio, area de lavado, 30 amenidades, 13,000 m2 de areas verdes, Fuentes del Pedregal, en venta Ciudad de Mexico

Desarrollo residencial al sur de la Ciudad de Mexico, con espacios al aire libre que y amenidades diseñados para consentirte y deleitar tus sentidos.

DISEÑO

Proyecto vanguardista que busca reinventar la amplitud y la eficiencia de espacios con dos exclusivas torres con departamentos que van desde los 88 m2 hasta los 450 m2 de 1 a 4 recámaras.

Diseñado por el despacho Sordo Madaleno Arquitectos.

Cada departamento fue ideado para convertirse en una auténtica obra de arte arquitectónica y
conceptualizada de forma inteligente para ampliar tu experiencia de vida.

Su desarrollo contó con la participación de expertos en paisajismo, acústica e iluminación, así como experimentados diseñadores de interiores y arquitectos.

CLUB

Diseñado para que vivas experiencias extraordinaria para complacer tu estilo de vida con mas de 30 zonas de amenidades, con servicio de concierge y

más de 13,000 m2 de áreas verdes.

HUERTO

Este desarrollo es la vivienda del futuro con un huerto urbano, en el cual podrás consumir productos orgánicos, plantas medicinales y llevar una vida más saludable fomentando la cosecha y el cuidado de la naturaleza.

Además, promueven el sentido de comunidad a través de talleres y experiencias que potencian la cohesión social.

En el huerto encontrarás cultivos como:
? Bosques comestibles
? Hierbas Tisanas

? Base de ensaladas

SPA

Consientete el dia que quieras en una zona dedicada completamente a consentirte, spa con area de masaje, vapor, sauna y jacuzzi con hidroterapia. Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, corre en la pista para jogging, practica paddle, ejercítate en el gimnasio interior o para los que quieren aire fresco, el ginasio exterior, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer

cada día y todo a pasos de tu residencia.

AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, lejos de las distracciones del hogar, al mismo tiempo sin salir de casa.

PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

Ademas de ofrecer servicios de niñera para perros y gatos, y veterinario para tu mascota.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

AMENIDADES

Spa con sauna y vapor, tina de hidromasaje y cabina de masaje.
Relax forest con espejo de agua y areas de fogata.
Carril de nado con area de camastros y jacuzzi con hidromasaje.

Gimnasio de 850 m2 con area de cardio, fuerza, funcional, gimnasio en exterior y vestidores.

Pista de jogging.

Parque para mascotas.

Ball room de 400 m2.

Club lounge con bar, mesas de juegos, golf virtual, terraza y fogata.

Outdoor lounge de 200 m2.

Terraza de eventos privados de 150 m2.

Mini golf.

Cafeteria y terraza.

Huerto de 240 m2.

Grill zone con asadores y pergolas.

Area de niños con ludoteca, area de bebes, y area de pelotas.

Area de juegos infantiles 450 m2.

Muro de escalar de 5 metros

Jumping zone

Zona gamer con salas individuales y dobles, mesa para juegos en linea.
Teens place con karaoke, tv y hockey de aire.
Cine con frigobar
Coworking con area de trabajo, sala de juntas y area de tareas escolares.
Pet resort con servicio veterinario, guarderia canina y felina y area de juegos.
Paddle con area de espera.
Alberca de 350 m2 con area de adultos, area de chapoteadero infantil, area de camastros y vestidores.
Fuentes danzantes.
Skate zone con obstaculos de concreto, medios tubos y barras.
Servicio de concierge.

DEPARTAMENTOS NUEVOS Y EN PRE VENTA

Este desarrollo tiene una torre terminada con departamentos nuevos listos para

entrega inmediata. Pregunta la disponibilidad.

Los departamentos disponibles en pre-construccion tienen fecha de entrega de Noviembre 2024.

UBICACION

Condominio ubicado en la mejor zona al sur de la CDMX, Fuentes del Pedregal.

10 minutos del Parque Nacional Bosque de Tlalpan.

3 minutos del centro comercial Perisur.

24 minutos del Aeropuerto Internacional de Ciudad de Mexico.

Las fotografías son del proyecto general. No corresponden a una residencia en particular.

Si desea más información sobre este departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona Fuentes del Pedregal, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Ciudad de Mexico.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DCM203 #CDMXBySelvacorealty #CiudaddeMexico #selvacorealty #selvacorealtyCiudaddeMexico #FuentesdelPedregal #listadodepropiedadesCiudaddeMexico #bienesraicesCiudaddeMexico #inmueblesCiudaddeMexico #inmobiliariaCiudaddeMexico #invierteenCiudaddeMexico #casasdelujoMexico #departamentosdelujoCiudaddeMexico #residenciasenventaMéxico #residenciasenventaMéxico #residenciasdelujoMexico #residenciasdelujoCiudaddeMexico #selvacorealtymountainview #villasdelujomexico #villasdelujo #oportunidaddeinversiontulum #Huatulcodepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioHuatulco #instagrambienesraicesCiudaddeMexico #preconstruccionCiudaddeMexico #bienesraicesmexico #departamentoenventaCiudaddeMexico #departamentosCiudaddeMexico #pisosCiudaddeMexico #pisosenventaCiudaddeMexico #departamentosconterrazaprivada

#departamentosenpreconstruccionCiudaddeMexico

#listadodepropiedadesCiudaddeMexico

Detalles de la propiedad

- Cocina Integral
- Terraza

Amenidades

- Alberca
- Alberca con carril de nado
- Area Lounge
- Asador
- Casa Club
- Centro de negocios
- Concierge
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Sauna
- Spa

Ubicación

RIO ESCONDIDO
SAN JERÓNIMO ACULCO
JARDINES DEL PEDREGAL
Jardín Botánico IB-UNAM
UNIVERSITY C
Museo Universitario Arte Contemporáneo
Artz Pedregal
HEROES DE PADIERNA
Hospital Central Sur Petróleos Mexicanos
SAN FRANCISCO
STA TERESA
Camino Sta. Teresa
Av. Paseo del Pedregal
Local de Registro Aspirantes UNA
Llanura
LA CRUZ
PEDREGAL DEL LAGO
JARDINES DEL PEDREGAL DE SAN ÁNGEL
TV Azteca
Foro Cultural Contreras
Centro Comercial Perisur
INSURGENTES CUICUILCO
S CALLES
EMILIO PORTES GIL
UPN - Universidad Pedagógica Nacional
POPULAR SANTA TERESA
JARDINES EN LA MONTAÑA
Zona Arqueológica Cuicuilco
PARQUES DEL PEDREGAL
Cansahcab
CHARRA
Six Flags México
MANANTIA PEÑA POBI
PEDREGAL DE SAN NICOLÁS
LOMAS DE PADIERNA
Google
Map data ©2022 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com