



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Casa de 3 recamaras en Playacar, alberca con carril de nado, chapoteadero, terraza con vista a la alberca, en venta, Playa del Carmen.

<i>ID: ARPC231</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Playacar Fase II</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 210 m2 / 2,260.44 ft</i>	<i>Terreno: 219 m2 / 2,357.32 ft</i>



SELVA & Co.
REALTY



Terraza con techo retráctil
vista a la alberca

Terrace with retractable roof
pool view





Cocina con diseño abierto
ventana amplia con vista verde

Open design kitchen
green view window



Vista a la alberca - Pool view



Diseño abierto
Vista verde a jardinera

Open design
Green view to planters





Recamaras amplias
con ventanas grandes

Wide bedrooms
with oversized windows



Recamara con doble altura

Double height bedroom





Baño con recubrimiento en mármol
y cristal templado

Bathroom marble covering
and tempered glass





Baño de visitas

Half bathroom



Escaleras

Stairs



Ventanas de piso a techo

Floor to ceiling windows









Diseño abierto

Open design



Baño con acabados en marmol
y buena iluminacion

Bathroom with marble finishes
and great lighting



Persianas

Blinds



Escaleras de mármol

Marble stairs



Recamara de servicio con baño

Service room with full bath

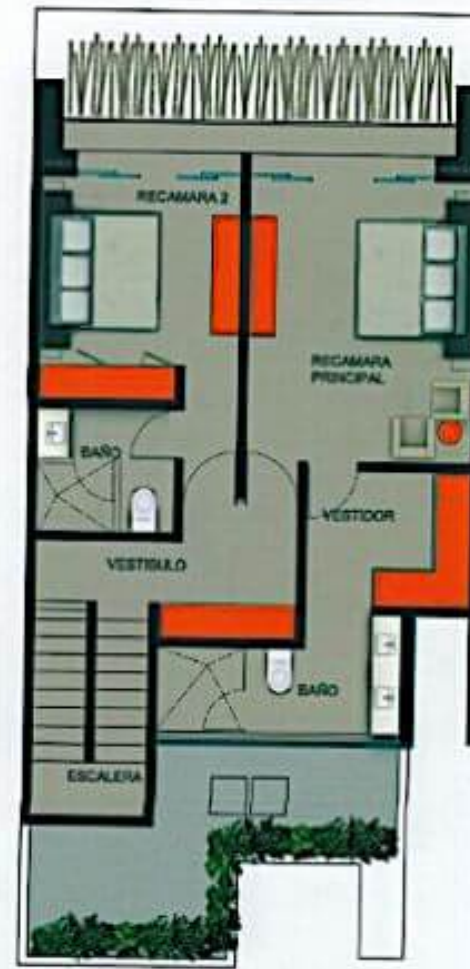


Area de lavado
equipada

Equipped
Laundry area



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA ALTA
TOP FLOOR



4,000 M2 OF RECREATIONAL AREAS
4,000 M2 DE ÁREAS DE ESPARCIMIENTO





Alberca con carril de nado

Pool with swimming lane





Vista a la alberca

Pool view



Seguridad y acceso controlado

Security and controlled access



Residencial privado

Gated community

Vista aerea
hasta la playa

Aereal view
to the beach



PLAYA COCO

www.SelvaCoRealty.com



REEF PLAYACAR

Los residentes de Playacar tienen acceso al club de playa del hotel y servicio a la carta

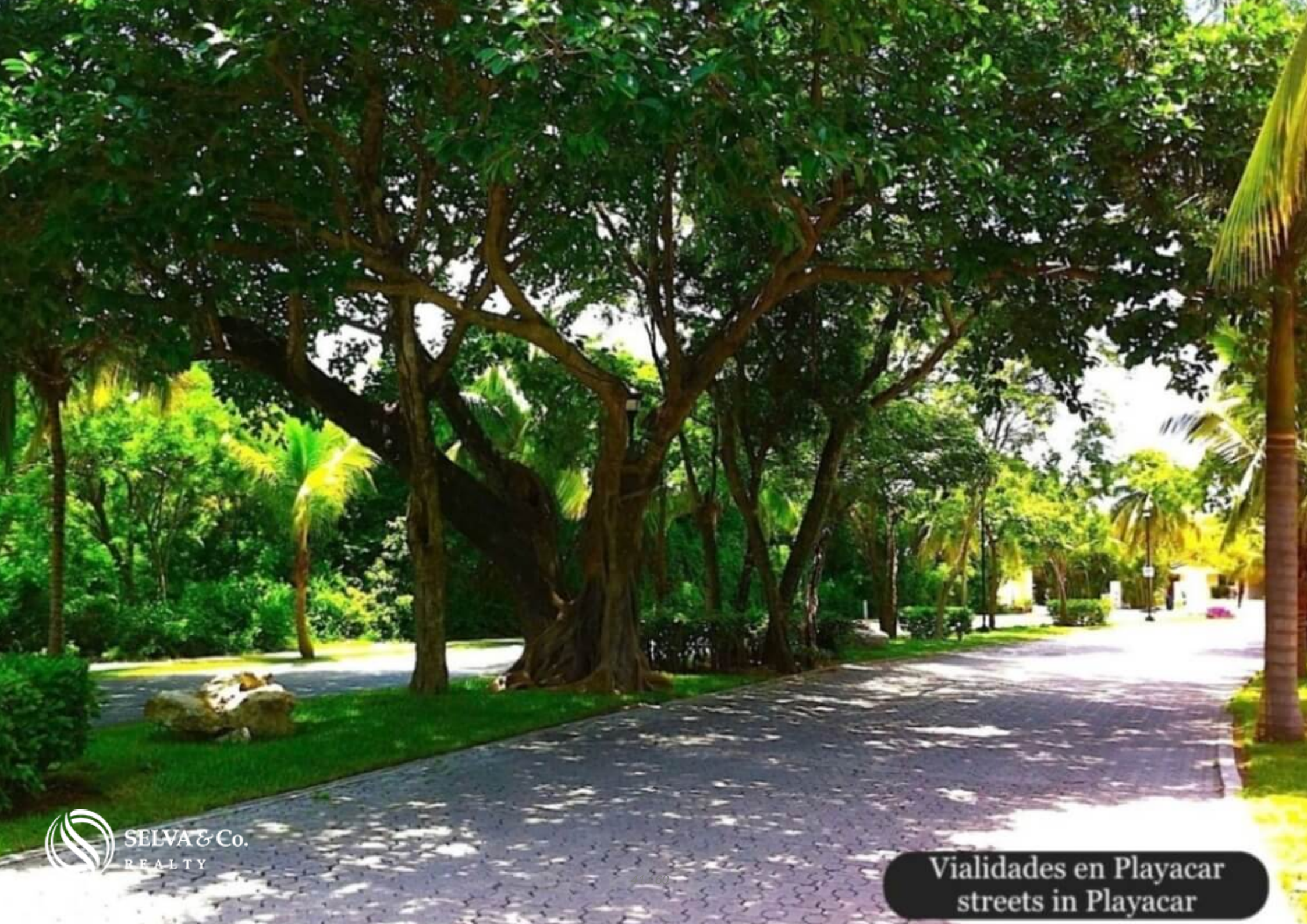
Owners of Playacar have access to Reef Hotel beach club with a la carte service













PLAYACAR
CENTER
SHOPPING MALL

ART
ARTE

 SELVA & Co.
REALTY



43/60

Playacar Center
Plaza comercial al aire libre
en Playacar

Playacar Center
Outdoor Shopping mall
at Playacar



Consume diseño
consume local

SIM

Pop up fashion boutique
Space for local designers
in Playacar Center

SIM/LA
POP UP STORE

 SELVA & Co.
REALTY
La Pop Up Fashion Boutique
Espacio de diseñadores locales
Playacar Center

PLAYACAR
CENTER
SHOPPING MALL

Quinta Avenida
Fifth Avenue


Aeropuerto para vuelos privados
Private jet Airport

Campo de Golf - Golf Course

Playacar Fase 1
Playacar Phase 1

Playacar Fase 2
Escuelas,
centros comerciales,
tienda organica,
spa, salon de belleza y mas

Playacar Phase 2
Schools, shopping malls,
organic food store,
spa, beauty salon and more



Descripción

ARPC231 Jackeline Camacho

Casa de 3 recamaras en Playacar, alberca con carril de nado, chapoteadero, terraza con vista a la alberca, en venta, Playa del Carmen.

Residencia en comunidad privada de solo 26 casas, com amenities y seguridad. Dentro dela comunicar Playacar Fase 2.

Esta villa se vende amueblada, cuenta con amplios y luminosos espacios

ALBERCA

Gran alberca con carril de nado. Solarium humedo y Chapoteadero.

TERRAZA

Amplia terraza en exterior con techo retractil. Vista a la alberca.

PLANTA BAJA

En planta baja encontraras cocina, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño.

Comedor y sala integrados con hermosos detalles de decoración, pisos de mármol.

Esta casa cuenta con una amplia recamara en primer nivel con baño completo, ideal para las personas de la tercera edad.

PISO ALTO

En el segundo nivel encontramos 1 recamara con baño y la recamara master con amplio walking closet.

BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal, con paredes de mármol y lavabo doble, cada quién tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales.

MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales y ciclovias de Playacar, corre junto al mar con el acceso a la playa, juega golf, relájate en el spa, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral con electrodomésticos y gabinetes hechos a medida, cubierta de granito, disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Estufa eléctrica.

Lavadora y secadora.

Campana de extraccion.

Lavavajillas.

AMENIDADES

Piscina olimpica.

Chapoteadero.

Jardines.

Seguridad las 24 horas .

Acceso a la playa a través del Reef club.

Descuentos en campo de golf Playacar

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Hermosa villa de 3 recamaras, 3 baños y medio.

Cuarto de servicio con baño propio.

Casa luminosa con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Estacionamiento privado para 2 autos.

LA CASA EN NUMEROS

3 Recamaras

3.5 Baños

1 Recamara de servicio con baño.

210 m²

5,500 Pesos mantenimiento mensual.

7,400,000 Pesos.

UBICACION

Casa ubicado en Playacar Fase 2 , residencial privado con campo de golf y acceso a la playa, en la mejor ubicacion, a un costado de la famosa Quinta Avenida.

Amenidades de Residencial Playacar :

- Comunidad cerrada.
- Seguridad 24 hrs y acceso controlado.
- Campo de golf .
- Ciclopista y andador peatonal perimetral de 6 kilometros.
- Rodeado de naturaleza y autenticas ruinas mayas.
- 3 Plazas comerciales con tiendas, Spas, cafes, bares,restaurantes gelatos artesanales, tienda orgánica, todo sin salir del residencial .
- 2 Escuelas y estancias de estimulaciones temprana.
- A pasos de la famosa Quinta Avenida. No necesitaras el auto.
- Aeropuerto privado a un costado del Residencial.

Playacar es simplemente el mejor residencial en Playa del Carmen, áreas verdes, amenidades de lujo, acceso al mar, distancia caminando de la Quinta Avenida, tiendas, restaurantes, clubes de playa.

CASA LLAVE EN MANO

Casa en reventa, lista para entrega inmediata, completamente amueblada y equipada, lo puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en Playacar.

Si desea más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Playacar, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del

Carmen.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , contáctanos para recibir una asesoría gratuita.

#ARPC231 #JackelineCamachoBySelvacorealty #PlayadelCarmen #selvacorealty
#selvacorealtyPlayadelCarmen #Playacar
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen #bienesraicesPlayadelCarmen
#inmueblesPlayadelCarmen #inmobiliariaPlayadelCarmen
#invierteenPlayadelCarmen #casasdelujoMexico #casasdelujoPlayadelCarmen
#residenciasenventaPlayadelCarmen #casasenventa #casasdelujoMexico
#casasdelujoPlayadelCarmen #residenciasenventaMéxico

#casasenventaPlayadelCarmen #villasdelujomexico #villasdelujoPlayadelCarmen
#residenciasdelujoMexico #residenciasdelujoPlayadelCarmen
#MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen #instagrambienesaicesPlayadelCarmen

Detalles de la propiedad

- Amueblado
- Cocina equipada
- Cuarto de lavandería
- Jardín
- Terraza
- Baño con doble lavabo
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Piso de mármol

Amenidades

- Acceso a la playa
- Campo de Golf
- Spa
- Alberca con carril de nado
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com