



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Departamento con Jardín de 100 m², alberca, pet spa, cowork, gimnasio, pre-construcción, sobre Ave. Nader, Cancun, en venta.Cancun.

<i>ID: DCA231-1</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Avenida Carlos Nader</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 196 m² / 2,109.74 ft</i>	





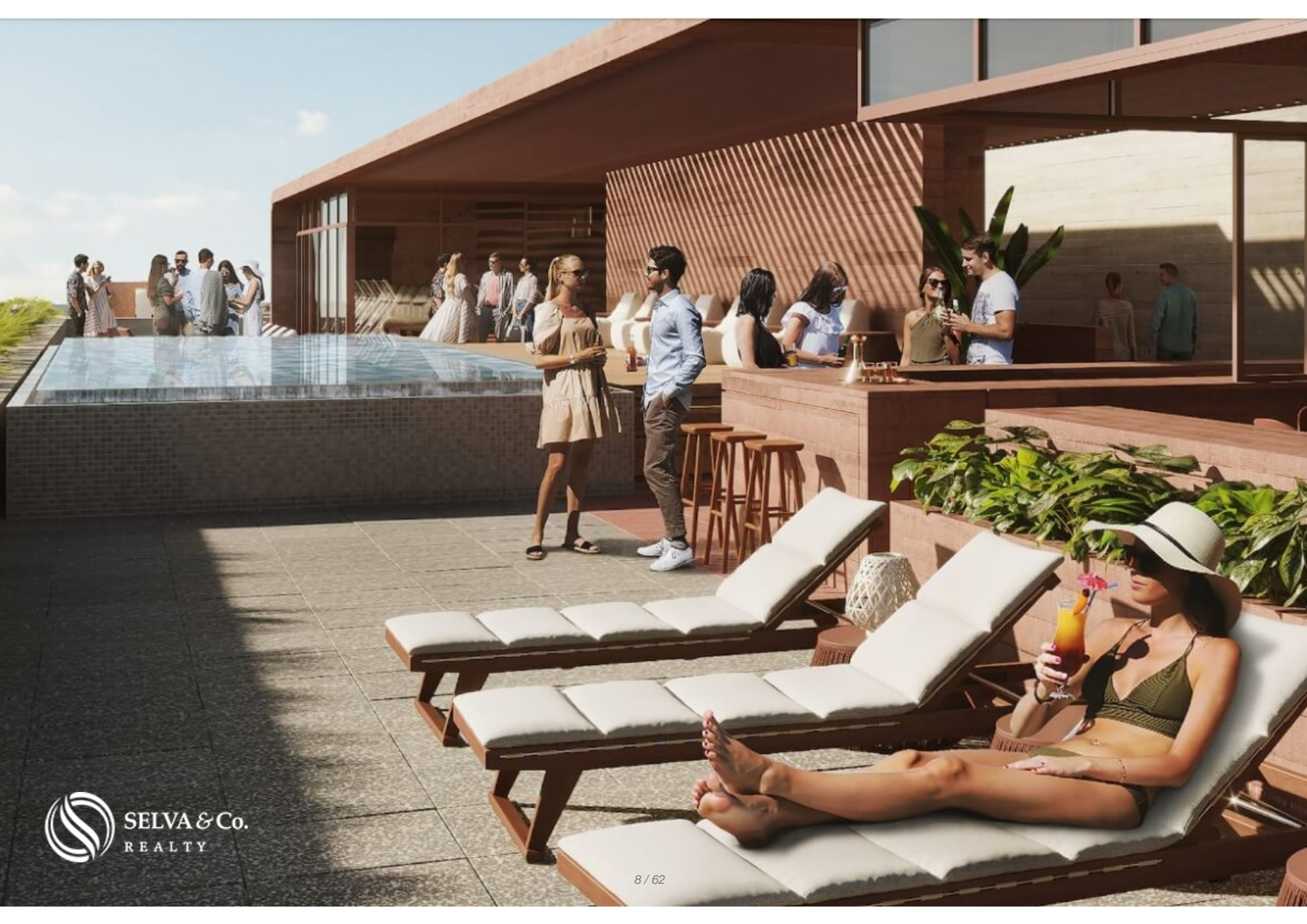
 SELVA & Co.
REALTY







 SELVA & Co.
REALTY









DER 9
Estudio
con terraza

Studio
with terrace



 SELVA & Co.
REALTY



 SELVA & Co.
REALTY





 SELVA & Co.
REALTY





Gimnasio y area de relajacion

Gym & relaxation area





Coworking con zona interior y exterior
Indoor - outdoor coworking space



Coworking en interior con espacio abierto y ventanas panorámicas

Indoor coworking, open space with panoramic windows



Terraza panoramica
semi techada

Panoramic terrace
semi roofed





 SELVA & Co.
REALTY



RESIDENCIAS NADER



















Autobuses ADO

BBVA

Café Nader

- Nomads Hostel
- Marakame
- MU Burger House
- Farmacias del Ahorro
- Sirena
- Botamero
- El Tigre y el Toro
- Nader 88
- Kotaro
- Fat Tuesday
- Chimi Churri
- Amarula
- El Socio Naiz Taquería

Señor Tango

1°

2°

3°

Ojo de Agua

Vinoteca

Organic Market

Locanda Paolo

TULUM

Banamex



Tu nuevo condominio
Your new condo

CHEDRAUI

La Coyota

Santander

Rolandi

FONATUR

NADER

BONAMPAK

COBA

La Dolce Vita

Tu nuevo departamento
Your new condo



PUERTO CANCÚN

Cancún
Centro

Laguna
Nichupté

Zona
Hotelera



Aeropuerto
Internacional
de Cancún







 SELVA & Co.
REALTY

Playa Tortugas













La Coyota



La Coyota





Huelic Restaurante - Restaurant

AK ARTEKOO®
arte mexicano



Huelic - Boutique



Tortillas

HUELIC
100% NIXTAMAL

Descripción

DCA231-1

Departamento con Jardín de 100 m², alberca, pet spa, cowork, gimnasio, pre-construcción, sobre Ave. Nader, Cancun, en venta. Cancun.

Departamento de lujo en edificio moderno con amenidades con vista panorámica en la planta alta y plaza comercial en su planta baja.

Edificio de 61 departamentos, en 8 niveles con 2 elevadores.

TERRAZA CON VISTA PANORÁMICA

Área común en el último piso con alberca infinity,, el lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la

alberca.

Terraza equipada con barra, area lounge frente a la alberca, y barra de entretenimiento, el lugar ideal para tus reuniones o para disfrutar tus ratos libres con una vista panorámica.

Gimnasio y area de coworking con vista panorámica.

PLAZA COMERCIAL

Plaza en planta baja, Plaza comercial con 10 locales y estacionamiento, no necesitaras salir de casa con todos los servicios que encontraras aquí.

AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio moderno y tranquilo, con vista panorámica internet, ideal para trabajar, lejos de las distracciones del hogar, al mismo tiempo sin salir de casa.

GIMNASIO VISTA PANORAMICA

Mantente el forma en este espacio con ventanas de pared completa y vista panorámica a la ciudad y a la alberca. Imagina terminar tu rutina de ejercicio, tomar una ducha y refrescarte en la alberca.

BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza

con barra equipada para el entretenimiento, con bancos. Zona al aire libre.

PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area de pet spa. Algunos de los departamentos tienen jardines de hasta 100 m2, pregunta la disponibilidad.

AMENIDADES EN EL ROOF TOP

- Alberca
- Cowork
- Gimnasio
- Barra de entretenimiento
- 3 Penthouses

AMENIDADES ADICIONALES

- Lavandería común.
- Pet spa.
- Estacionamiento habitacional subterráneo de 72 cajones, 1 cajón por departamento.
- Lounge en exterior, sillones y mesa sobre una cama de gravilla blanca, zona decorada con espejo de agua..

COCINA

Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina integral con gabinetes hechos a medida, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra

desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Todas las recamaras tienen baño privado..

UBICACION

Departamento ubicado en la Avenida Carlos Nadar, nueva zona residencial, rodeada de, restaurantes, cafés y entretenimiento.

7 Minutos de Playa Tortugas.

21 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

LUGARES CERCA DE TU DEPARTAMENTO

Cafe del Puerto: Cafeteria, con variedad de baguettes y pan dulce. Servicio express.

Las tres puertas: Restaurante con menu para personas alergicas al gluten y opciones veganas. En este lugar tambien encuentras una tienda con productos.

La Coyota: Cocina y mixologia.

Huelic: Molino de maiz con venta de tortillas gourmet y restaurante de comida mexicana tradicional. Tortilleria con boutique de arte mexicano.

RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo.

Administración de propiedad y rentas vacacionales directo con el desarrollador, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Fecha de entrega: Junio-Agosto 2023.

Precios de pre-construcción.

DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Puerto Cancun y Monterrey, excelente historial. Ampliamente recomendado para inversión en pre-construcción.

Precios de pre-construcción.

Las fotografías son del proyecto en general. No corresponden a una unidad particular.

Si desea más información sobre este departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Avenida Nader, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , contáctanos para recibir una asesoría gratuita.

#DCA231 #Cancun #selvacorealty #selvacorealtyCancun #AvenidaNader
#CancunBySelvacorealty
#listadodepropiedadesCancun #bienesraicesCancun
#oportunidaddeinversion #inmueblesCancun #inmobiliariaCancun
#invierteenCancun #Cancundepartamentosenventa
#MercadoinmobiliarioCancun #instagrambienesraicesCancun
#preconstruccionCancun #bienesraicesmexico #invierteenmexico
#inversionistasmexico
#departamentoenventaCancun
#tudepaenCancun#departamentosCancun
#pisosCancun #pisosenventaCancun
#departamentosconterrazaprivada
#departamentosenpreconstruccionCancun

Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Cuarto de lavanderia
- Terraza
- Cocina Integral
- Jardin
- Vista Panoramica

Amenidades

- Alberca
- Area Lounge
- Plaza Comercial dentro del desarrollo
- Area Común
- Gimnasio



SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com