



Condominio con alberca privada, terraza panorámica, casa club 4 albercas, área para niños, Pet zone, gimnasio, casa club, restaurante, terra

<i>ID: DPC278-5</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Playacar Fase II</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 208 m2 / 2,238.91 ft</i>	





 SELVA & Co.
REALTY







 SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY



 SELVA & Co.
REALTY



 SELVA & Co.
REALTY



 SELVA & Co.
REALTY





Studio

13 / 53







Diseño abierto

Open design

Studio



Studio









Control de Acceso
Controlled access



Ferry a Cozumel
Pier to Cozumel



Recorrido en bici a la
playa 1.8 km 5 min.
Bike ride to the beach
1.8 km 5 minutes



AEROPUER

CHEDRAUI

30 Avenida

Aeropista
Private airport

10 AVENIDA NTE.

PASEO DEL
CRAMEN
SHOPPING MALL

Ferry a
Cozumel

PASEO COBÁ

PLAZA
ANTIGUA

Playa

Zona
Arqueológica

CARR. FEDERAL TULUM-CANCUN

PLAZA PASEO
PLAYACAR

XCARET,
XEL-HA

PASEO XAMAN-HA

CLUB
DE GOLF

PLAYACAR
CENTER

PLAZA
PLAYACAR

Zona Hotelera
Hotel Zone



MAR CARIBE





Playacar





SELVA & Co.
REALTY

PLAYA COCO

www.SelvaCoRealty.com

Quinta Avenida
Fifth Avenue


Aeropuerto para vuelos privados
Private jet Airport

Campo de Golf - Golf Course

Playacar Fase 1
Playacar Phase 1

Playacar Fase 2
Escuelas,
centros comerciales,
tienda organica,
spa, salon de belleza y mas

Playacar Phase 2
Schools, shopping malls,
organic food store,
spa, hair salons and more













REEF PLAYACAR

Los residentes de Playacar tienen acceso al club de playa del hotel y servicio a la carta

Residents in Playacar has access to Reef Hotel Beach Club, with a la carte service.









PLAYACAR
CENTER
SHOPPING MALL

ART
ARTE



Playacar Center
Plaza comercial al aire libre
en Playacar

Playacar Center
Outdoor Shopping mall
at Playacar






Consume diseño
consume local

SIM

Pop up fashion boutique
Space for local designers
in Playacar Center

SIM/LA
POP UP STORE

 SELVA & Co.
REALTY
La Pop Up Fashion Boutique
Espacio de diseñadores locales
Playacar Center

PLAYACAR
CENTER
SHOPPING MALL



Descripción

DPC278-5

Condominio con alberca privada, terraza panoramica, casa club 4 albercas, area para niños, Pet zone, gimnasio, casa club, restaurante, terraza bar, concierge y mas, Playa del Carmen

Condo de lujo con amenidades para toda la familia, rodeado de areas verdes, en el mejor residencial de Playa del Carmen, Playacar, a pasos de la playa y la Quinta Avenida.

El desarrollador de este proyecto es un grupo global de desarrollo y gestion de soluciones sostenibles de infraestructura, especialmente de energia renovable

CASA CLUB

Centro social de 600 m2 co diseño vanguardista y vistas 360 a areas verdes y albercas.

Vestibulo de acceso y escaleras.

Gimnasio de 115 m2 con aire acondicionado y capacidad para 20 personas.

Restaurante de 123 m2 y capacidad para 50 personas.

Terraza bar de 260 m2 al aire libre con capacidad para 100 personas.

PET FRIENDLY

Comunidad Pet Friendly donde cuidaran a tus mascotas. Disfruta su area para perros.

AMENIDADES

- 4 albercas (Alberca I: 390m², Alberca II: 92m², Alberca III: 210m², Alberca IV: 760m²)
- Camastros para alrededor de 80 personas.
- Área para yoga.
- Juegos infantiles.
- Gimnasio.
- Área para mascotas.
- Terraza con barra.
- Zona de relajación.
- Circuito de jogging.
- Recepción de 120m² con vestíbulo, administración y mesa de concierge.
- Restaurante.

AREAS VERDES

4,377m² de área verde.

PANEL SOLAR

Azoteas con celdas solares de consumo en áreas comunes y jardineras con riego automático.

ALTURA

La altura libre interior en departamentos es de 2.8m en áreas sociales y 2.4m en áreas de servicio.

SERVICIOS

Cada torre contará con cisterna independiente con capacidad para 3 días de almacenaje de agua y cubos de basura en cada torre, así como un área designada de recolección en el acceso del complejo.

Cajones de estacionamiento para autos, bicicletas y motocicletas.

Barda perimetral, personal de seguridad, CCTV 24/7, accesos peatonales y vehiculares controlados, rampas y andadores inclusivos.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral con gabinetes hechos a

medida, backsplash y tira luminosa, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Estufa eléctrica.

Microondas.

Campana de extraccion.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Diviértete con los mas pequeños en su area de juegos infantiles en exterior.

Wifi de alta velocidad.

UBICACION

Departamento ubicado en Playacar , residencial privado con campo de golf y acceso a la playa, en la mejor ubicacion, a un costado de la famosa Quinta Avenida.

Amenidades de Residencial Playacar :

Comunidad cerrada

Seguridad 24 hrs y acceso controlado

Campo de golf

Ciclopista y andador peatonal perimetral de 6 kilometros

Rodeado de naturaleza y autenticas ruinas mayas

3 Plazas comerciales con tiendas, Spas, cafes, bares,restaurantes gelatos artesanales, tienda orgánica, todo sin salir del residencial

2 Escuelas y estancias de estimulaciones temprana.

A pasos de la famosa Quinta Avenida. No necesitaras el auto.

Aeropuerto Comercial a un costado del Residencial

Playacar es simplemente el mejor residencial en Playa del Carmen,areas verdes, amenidades de lujo, acceso al mar, distancia caminando de la Quinta Avenida, tiendas, restaurantes, clubes de playa.

49 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo.

Administración de propiedad y rentas vacacionales directo con el desarrollador, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Fecha de entrega: Abril 2024 - Agosto 2026.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en Playacar contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, contáctanos para recibir una asesoría gratuita.

#DPC278 #PlayadelCarmen #selvacorealty #selvacorealtyPlayadelCarmen

#Playacar #PlayacarBySelvacorealty

#listadodepropiedadesPlaycar

#bienesraicesPlayadelCarmen

#inmueblesPlayadelCarmen

#inmobiliariatPlayadelCarmen

#invierteenPlayadelCarmen

#PlayadelCarmendepartamentosenventa

#MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen

#instagrambienesraicesPlayadelCarmen

#preconstruccionPlayadelCarmen

#bienesraicesmexico

#invierteenmexico

#inversionistasmexico

#departamentoenventaPlayadelCarmen

#tudepaenPlayadelCarmen

#departamentosPlayadelCarmen

#pisosPlayadelCarmen

#pisosenventaPlayadelCarmen

#departamentosconterrazaprivada

#departamentosenpreconstruccionPlayadelCarmen

#listadodepropiedadesPlayadelCarmen

Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Cocina equipada
- Terraza
- Alberca Privada
- Cocina Integral
- Vista Panorámica

Amenidades

- Acceso controlado
- Área de juegos para niños exterior
- Casa Club
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Bar
- Concierge
- mini-golf

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com