



**Departamento con casa club, 4 albercas, area para niños, Pet zone, gimnasio, casa club, restaurante, terraza bar, concierge y mas, Playa del**

<i>ID: DPC278-4</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Playacar Fase II</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 185 m2 / 1,991.34 ft</i>	





 SELVA & Co.  
REALTY







 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY





Studio

13 / 53







Diseño abierto

Open design

# Studio



## Studio









Control de Acceso  
Controlled access



Ferry a Cozumel  
Pier to Cozumel



Recorrido en bici a la  
playa 1.8 km 5 min.  
Bike ride to the beach  
1.8 km 5 minutes



MAR CARIBE





Playacar





# PLAYA VAO

[www.SelvaCoRealty.com](http://www.SelvaCoRealty.com)

Quinta Avenida  
Fifth Avenue

  
Aeropuerto para vuelos privados  
Private jet Airport

Campo de Golf - Golf Course

Playacar Fase 1  
Playacar Phase 1

Playacar Fase 2  
Escuelas,  
centros comerciales,  
tienda organica,  
spa, salon de belleza y mas

Playacar Phase 2  
Schools, shopping malls,  
organic food store,  
spa, hair salons and more













## REEF PLAYACAR

Los residentes de Playacar tienen acceso al club de playa del hotel y servicio a la carta

Residents in Playacar has access to Reef Hotel Beach Club, with a la carte service.









**PLAYACAR**  
**CENTER**  
SHOPPING MALL

**ART**  
**ARTE**

 SELVA & Co.  
REALTY



Playacar Center  
Plaza comercial al aire libre  
en Playacar

Playacar Center  
Outdoor Shopping mall  
at Playacar






Consume diseño  
consume local

SIM

Pop up fashion boutique  
Space for local designers  
in Playacar Center

**SIM/LA**  
POP UP STORE

 SELVA & Co.  
REALTY  
La Pop Up Fashion Boutique  
Espacio de diseñadores locales  
Playacar Center

**PLAYACAR**  
**CENTER**  
SHOPPING MALL



## Descripción

DPC278-4

Departamento con casa club, 4 albercas, area para niños, Pet zone, gimnasio, casa club, restaurante, terraza bar, concierge y mas, Playa del Carmen

Condo de lujo con amenidades para toda la familia, rodeado de areas verdes, en el mejor residencial de Playa del Carmen, Playacar, a pasos de la playa y la Quinta Avenida.

El desarrollador de este proyecto es un grupo global de desarrollo y gestion de soluciones sostenibles de infraestructura, especialmente de energia renovable

CASA CLUB

Centro social de 600 m2 co diseño vanguardista y vistas 360 a areas verdes y albercas.

Vestibulo de acceso y escaleras.

Gimnasio de 115 m2 con aire acondicionado y capacidad para 20 personas.

Restaurante de 123 m2 y capacidad para 50 personas.

Terraza bar de 260 m2 al aire libre con capacidad para 100 personas.

## PET FRIENDLY

Comunidad Pet Friendly donde cuidaran a tus mascotas. Disfruta su area para perros.

## AMENIDADES

- 4 albercas (Alberca I: 390m<sup>2</sup>, Alberca II: 92m<sup>2</sup>, Alberca III: 210m<sup>2</sup>, Alberca IV: 760m<sup>2</sup>)
- Camastros para alrededor de 80 personas.
- Área para yoga.
- Juegos infantiles.
- Gimnasio.
- Área para mascotas.
- Terraza con barra.
- Zona de relajación.
- Circuito de jogging.
- Recepción de 120m<sup>2</sup> con vestíbulo, administración y mesa de concierge.
- Restaurante.

## AREAS VERDES

4,377m<sup>2</sup> de área verde.

## PANEL SOLAR

Azoteas con celdas solares de consumo en áreas comunes y jardineras con riego automático.

## ALTURA

La altura libre interior en departamentos es de 2.8m en áreas sociales y 2.4m en áreas de servicio.

## SERVICIOS

Cada torre contará con cisterna independiente con capacidad para 3 días de almacenaje de agua y cubos de basura en cada torre, así como un área designada de recolección en el acceso del complejo.

Cajones de estacionamiento para autos, bicicletas y motocicletas.

Barda perimetral, personal de seguridad, CCTV 24/7, accesos peatonales y vehiculares controlados, rampas y andadores inclusivos.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral con gabinetes hechos a medida, backsplash y tira luminosa, disfruta su diseño abierto con barra

desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Estufa eléctrica.

Microondas.

Campana de extracción.

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Diviértete con los mas pequeños en su area de juegos infantiles en exterior.

Wifi de alta velocidad.

## UBICACION

Departamento ubicado en Playacar , residencial privado con campo de golf y acceso a la playa, en la mejor ubicacion, a un costado de la famosa Quinta Avenida.

Amenidades de Residencial Playacar :

Comunidad cerrada

Seguridad 24 hrs y acceso controlado

Campo de golf

Ciclopista y andador peatonal perimetral de 6 kilometros

Rodeado de naturaleza y autenticas ruinas mayas

3 Plazas comerciales con tiendas, Spas, cafes, bares,restaurantes gelatos artesanales, tienda orgánica, todo sin salir del residencial

2 Escuelas y estancias de estimulaciones temprana.

A pasos de la famosa Quinta Avenida. No necesitaras el auto.

Aeropuerto Comercial a un costado del Residencial

Playacar es simplemente el mejor residencial en Playa del Carmen,areas verdes, amenidades de lujo, acceso al mar, distancia caminando de la Quinta Avenida, tiendas, restaurantes, clubes de playa.

49 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo.

Administración de propiedad y rentas vacacionales directo con el desarrollador, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Fecha de entrega: Abril 2024 - Agosto 2026.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en Playacar contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, contáctanos para recibir una asesoría gratuita.

#DPC278 #PlayadelCarmen #selvacorealty #selvacorealtyPlayadelCarmen  
#Playacar #PlayacarBySelvacorealty

#listadodepropiedadesPlaycar #bienesraicesPlayadelCarmen  
#inmueblesPlayadelCarmen #inmobiliariatPlayadelCarmen  
#inviertenPlayadelCarmen #PlayadelCarmendepartamentosenventa  
#MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen #instagrambienesraicesPlayadelCarmen  
#preconstruccionPlayadelCarmen #bienesraicesmexico #inviertenmexico  
#inversionistasmexico  
#departamentoenventaPlayadelCarmen #tudepaenPlayadelCarmen  
#departamentosPlayadelCarmen #pisosPlayadelCarmen  
#pisosenventaPlayadelCarmen #departamentosconterrazaprivada  
#departamentosenpreconstruccionPlayadelCarmen  
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Cocina Integral
- Cocina equipada
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area de juegos para niños exterior
- Campo de Golf
- Concierge
- Restaurant
- Alberca
- Bar
- Casa Club
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)