



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)

# SKY ROOFTOP & INFINITY SKYPOOL

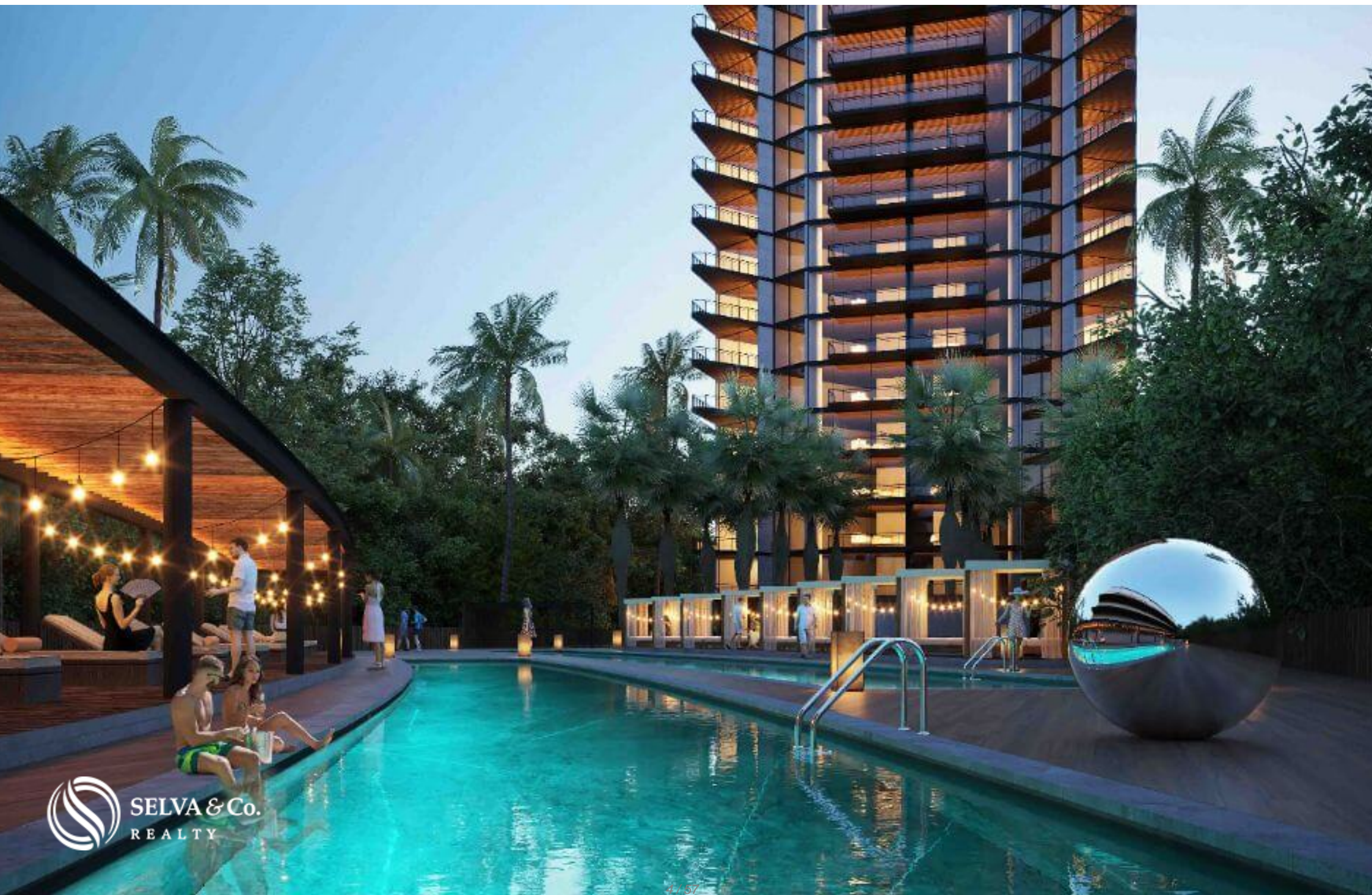


# Departamento con Spa, restaurante, sky lounge, cine, concierge, area de perros y mas en venta Cancun, preconstruccion.

<i>ID: DCA230-1</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Parque Cancun</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Construcción: 111 m2 / 1,194.80 ft</i>

# SKY ROOFTOP & INFINITY SKYPOOL

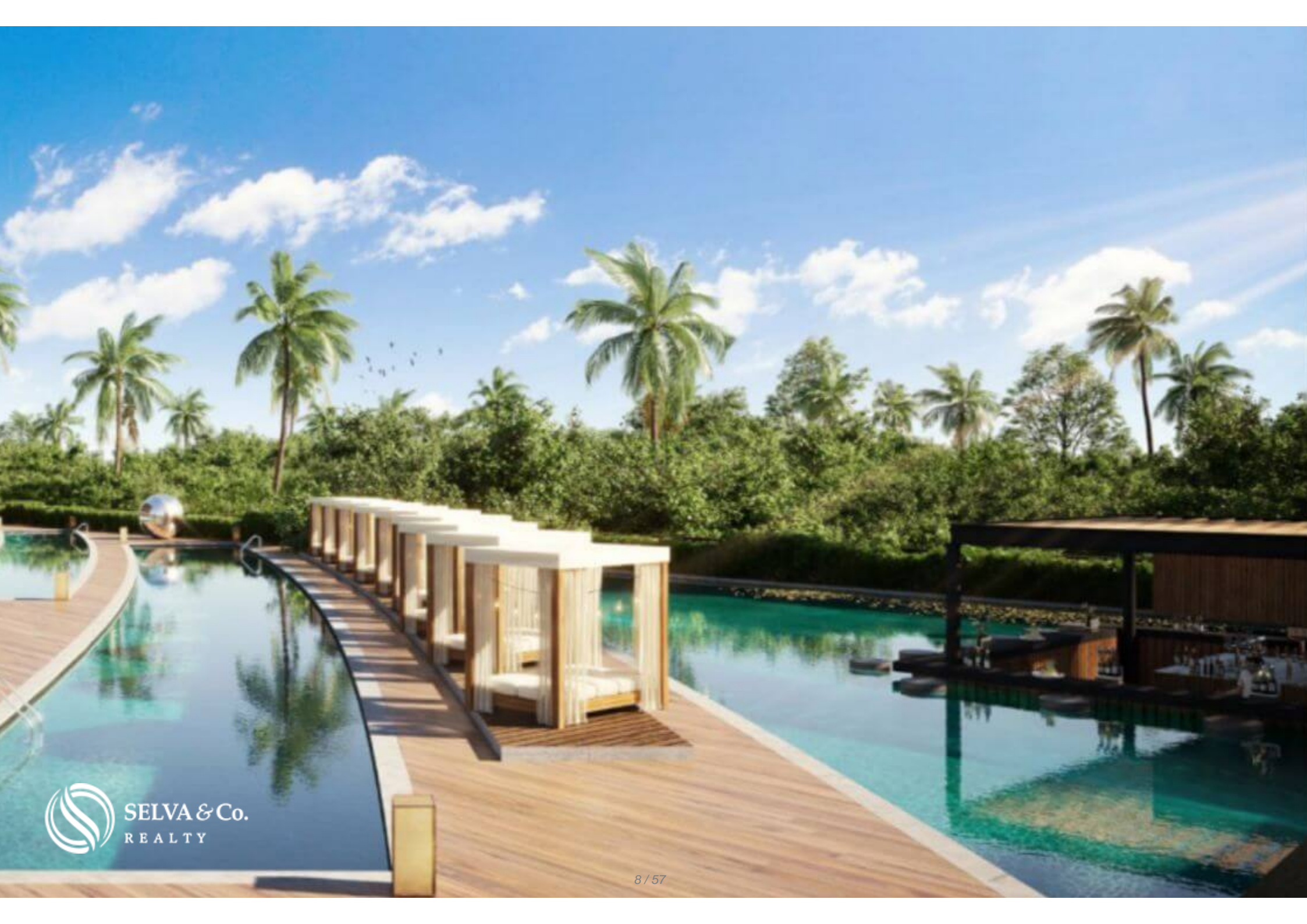


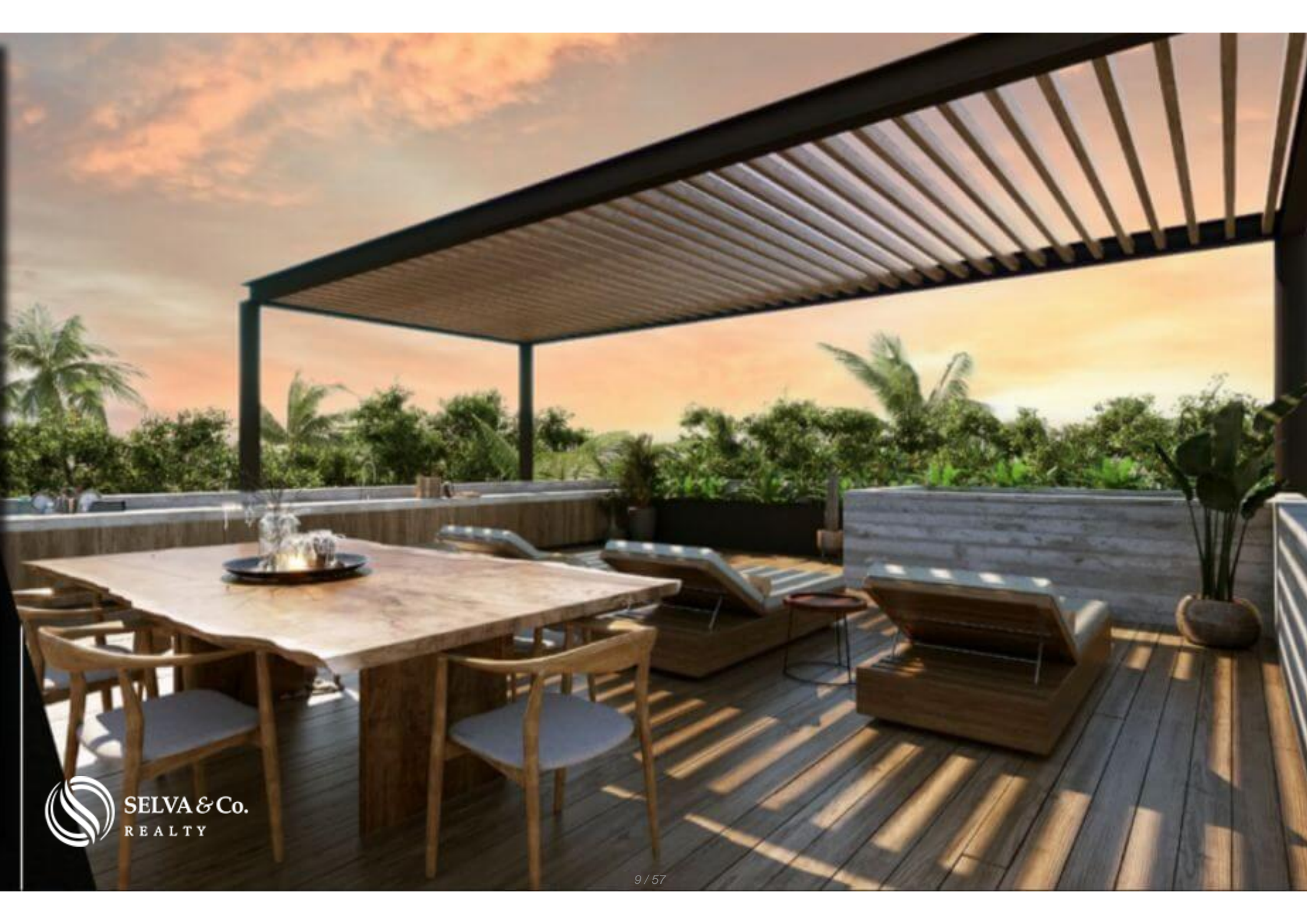














Restaurante  
Restaurant



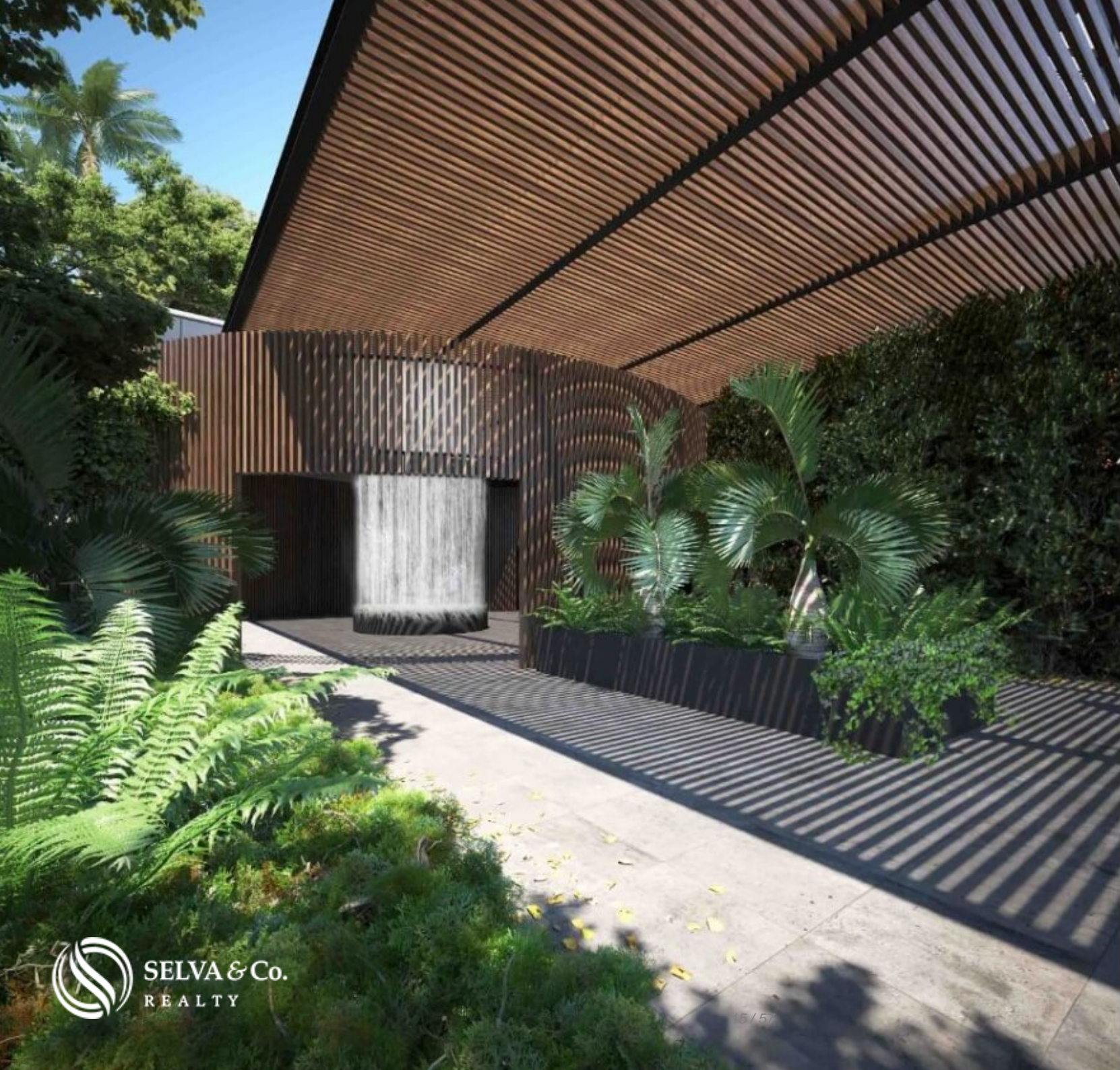






Alberca familiar

Family pool

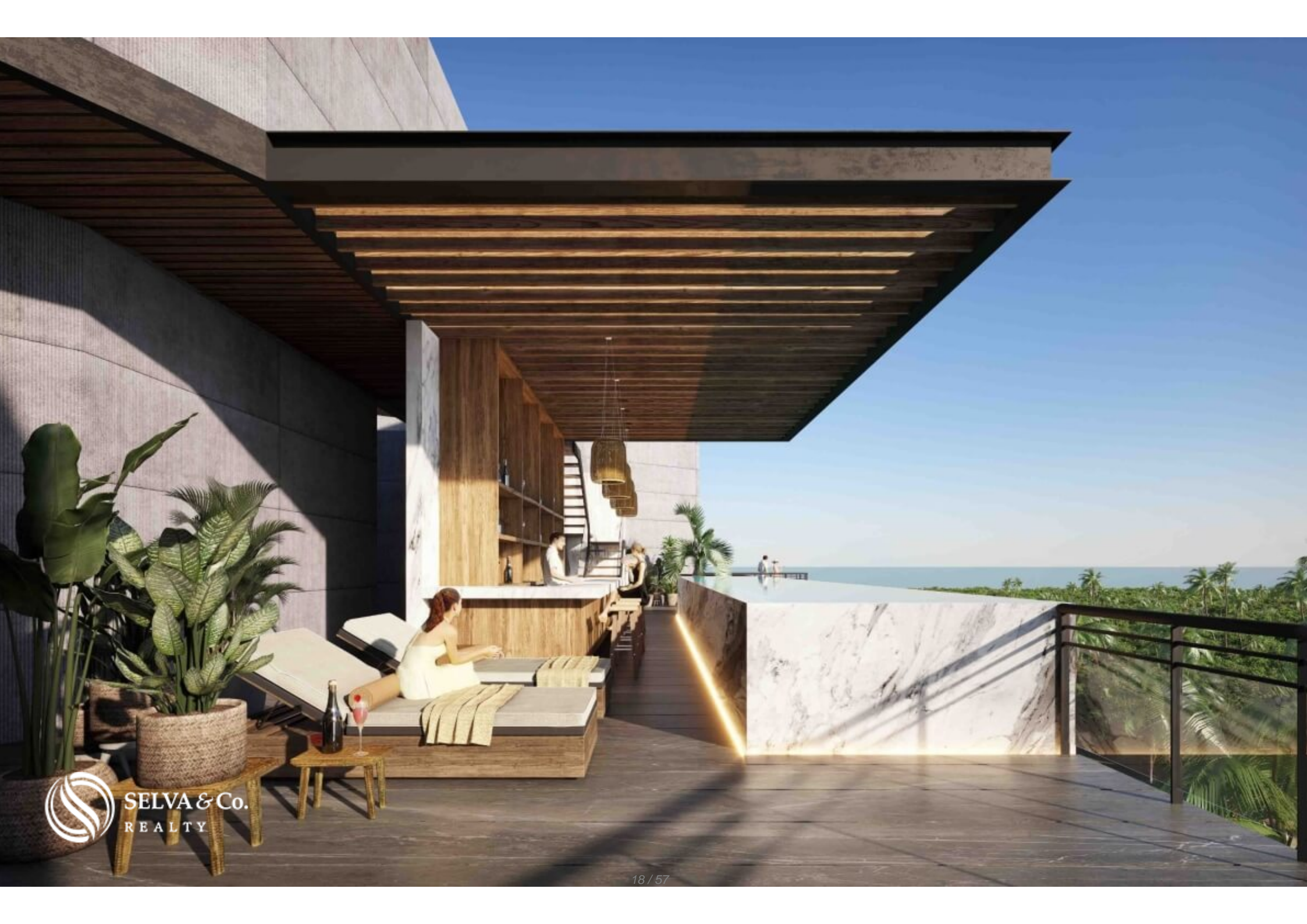


Lobby para carros

Motor lobby









 SELVA & Co.  
REALTY





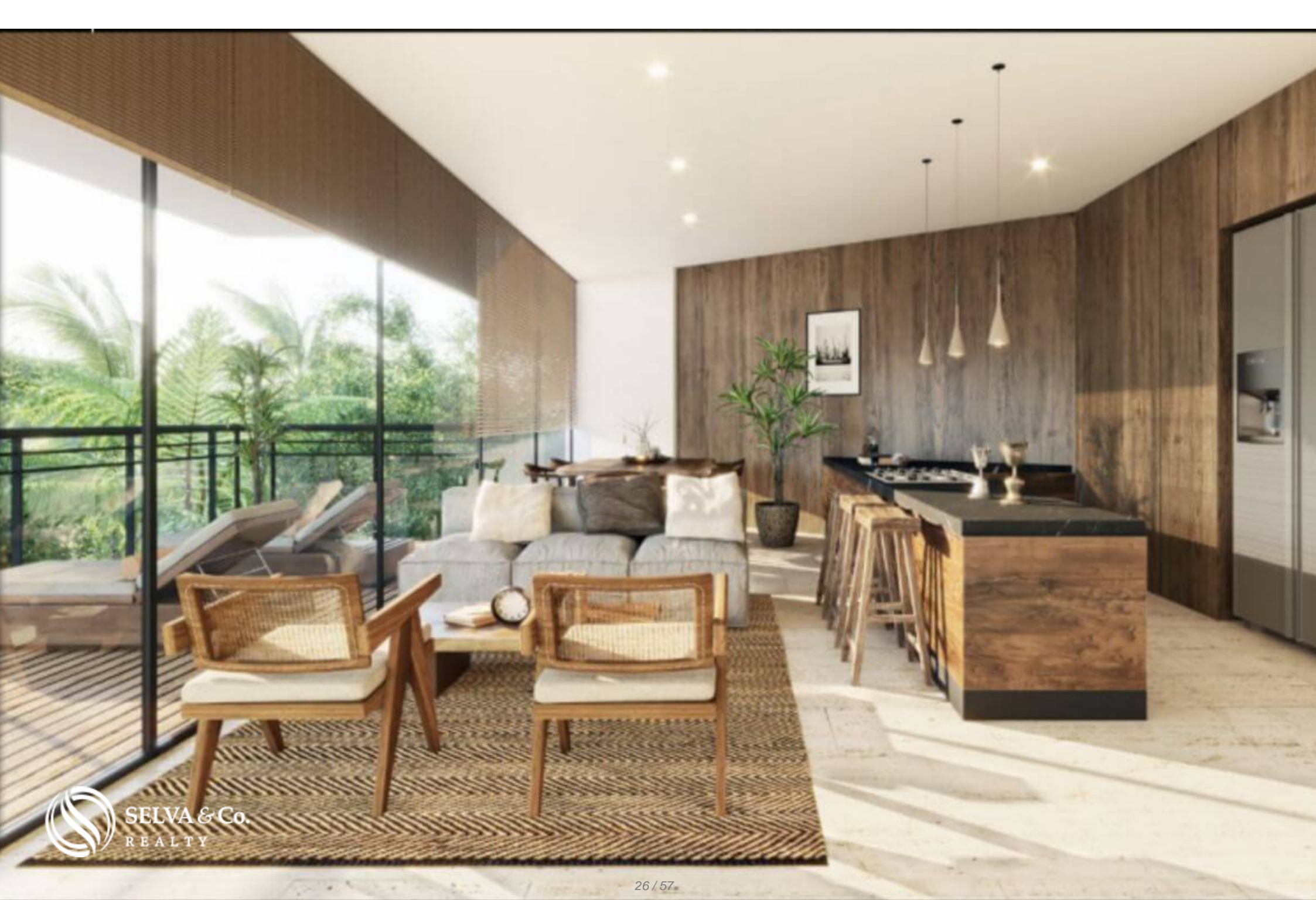








S & Co.  
REALTY









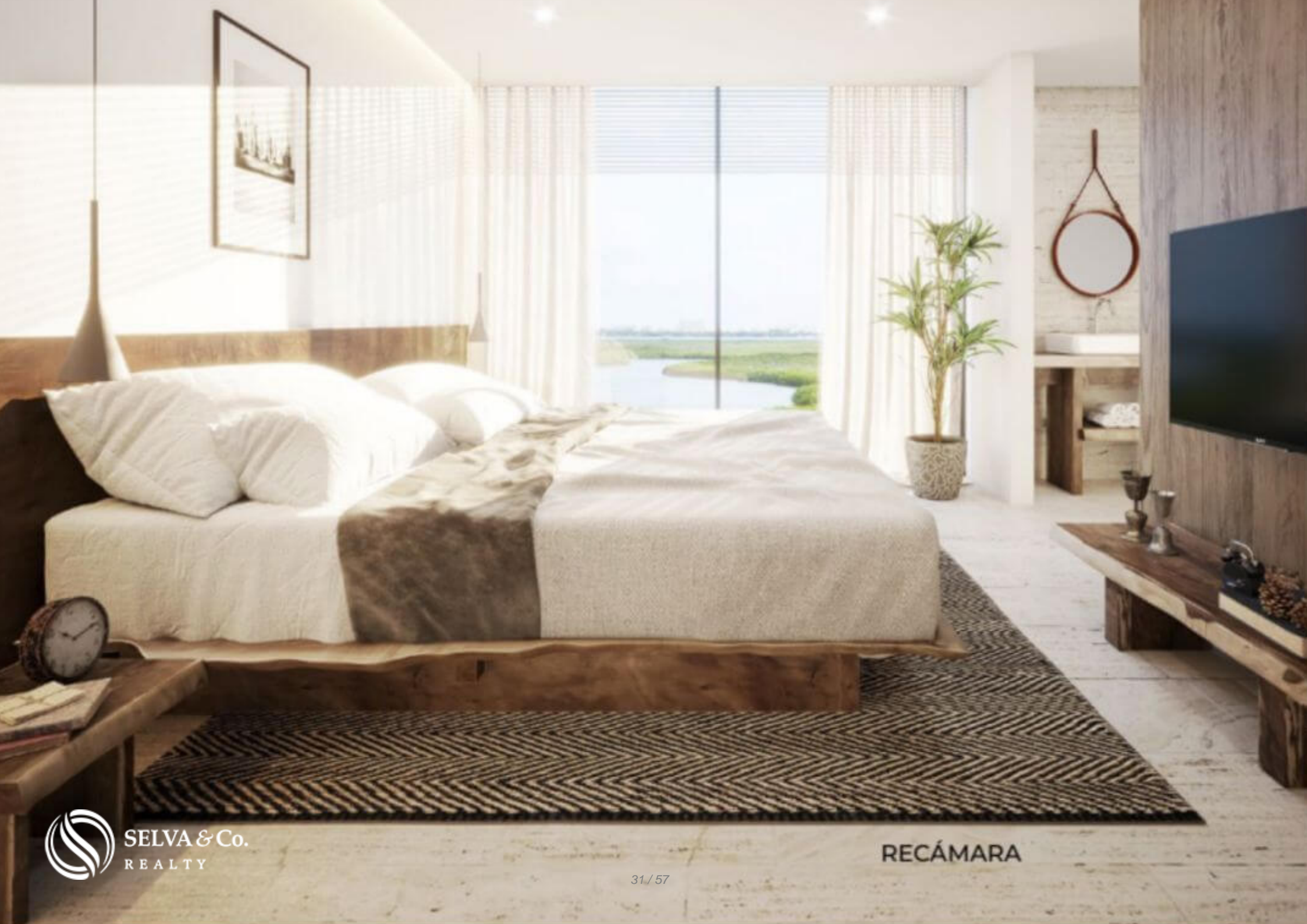
Baño com ventana  
Ventilacion natural

Bathroom with window  
Natural ventilation



Baño com ventana  
Ventilacion natural

Bathroom with window  
Natural ventilation









SALA / COMEDOR / TERRAZA

Diseño abierto

Open design









Fachada moderna

Modern facade





 SELVA & Co.  
REALTY

Playa Tortugas





## Parque Cancún



## Descripción

DCA230

Departamento con Spa, restaurante, sky lounge, cine, concierge, area de perros y mas en venta Cancun, preconstruccion.

Propuesta arquitectónica única y vanguardista. Espectacular diseño que conjuga la arquitectura y el entorno con materiales de excelente calidad para crear un espacio que se eleva sobre la ciudad y que al estar colindante con el área natural de los manglares de Nichupté garantiza a sus residentes vistas panorámicas inmejorables.

TERRAZA CON VISTA A LA LAGUNA Y SKYLINE DE LA CIUDAD

Area común en el ultimo piso con alberca infinity y vista panorámica

, barra de entretenimiento y salas lounge. el lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa.

## BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza con barra equipada para el entretenimiento, con sillones lounge. Terraza semi techada al aire libre. Con alberca infinity y vista panorámica.

## ESTILO DE VIDA INTERIOR-EXTERIOR

Gracias a sus múltiples areas comunes en exterior puedes disfrutar del aire fresco todo el día y decidir entre tomar el sol mientras te refrescas en la

alberca o disfrutar de la fresca brisa en su zona sombreada con vista al jardín y/o alberca.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca, practica spinning, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus áreas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un área exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su

parque para perros.

## AREA DE COWORKING

Un espacio de coworking único en su género, donde podrás, en un ambiente muy casual y relajado, explorar tu creatividad, leer un libro o simplemente convivir en un lugar de innovación y trabajo.

Un nuevo concepto ideal para tus necesidades donde podrás encontrar Internet de alta velocidad, hot desks, salas de reuniones, cabinas telefónicas, té y café, servicios de impresión, cocina común, juegos y relajados lugares de reunión.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con gabinetes hechos a medida, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## AMENIDADES

La más amplia variedad de amenidades hará que puedas disfrutar de infinidad de sensaciones y experiencias, desde deportivas, recreativas y de descanso hasta laborales, gastronómicas y sociales:

- Infinity pool
- Spa y wellness center

- Alberca familiar
- Area de hamacas
- Restaurante y cafeteria.
- Rooftop & sky lounge
- Seguridad 24/7
- Motor lobby
- Salon de eventos
- Salon de juegos
- Palapa bar & snack bar
- Coworking
- Lobby y garden lounges
- Gimnasio
- Solarium
- Sala de cine
- Pet garden
- Kids club

- Spinning
- Concierge

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas desde varios puntos del departamento.

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Estacionamiento techado privado.

## UBICACION

Departamento ubicado en la zona de Parque Cancun, nueva zona residencial con excelentes conexiones a servicios y entretenimiento.

17 Minutos de la playa Tortugas.

14 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## PARQUE CANCUN

Espacio dedicado a la conservacion de la naturaleza recreación de todos:

?Parque Cancún?, un lugar con más de 240 hectáreas de superficie, donde el 83% es destinado para área de protección de manglares y para ser un espacio tanto de esparcimiento como de contemplación para locales y turistas en un entorno natural, deportivo y familiar.

## RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Administración de propiedad y rentas vacacionales directo con el desarrollador, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Fecha de entrega: Junio 2024.

Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona Cumbres, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DCA230 #Cancun #selvacorealty #selvacorealtyCancun #aldeazama  
#CancunBySelvacorealty  
#listadodepropiedadesCancun #bienesraicesCancun #inversionesCancun  
#inmueblesCancun #inmobiliariaCancun #inviertenCancun  
#Cancundepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioCancun  
#instagrambienesraicesCancun #preconstruccionCancun #bienesraicesmexico  
#inviertenmexico #inversionistasmexico #departamentoenventaCancun  
#tudepaenCancun #departamentosCancun  
#pisosCancun #pisosenventaCancun  
#departamentosconterrazaprivada  
#departamentosenpreconstruccionCancun

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Terraza
- Cocina Integral
- Vista a la laguna

## Amenidades

- Alberca
- Concierge
- Lobby
- Salon de eventos
- Sky lunge
- Cine
- Gimnasio
- Restaurant
- Seguridad 24 hrs
- Spa

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)