

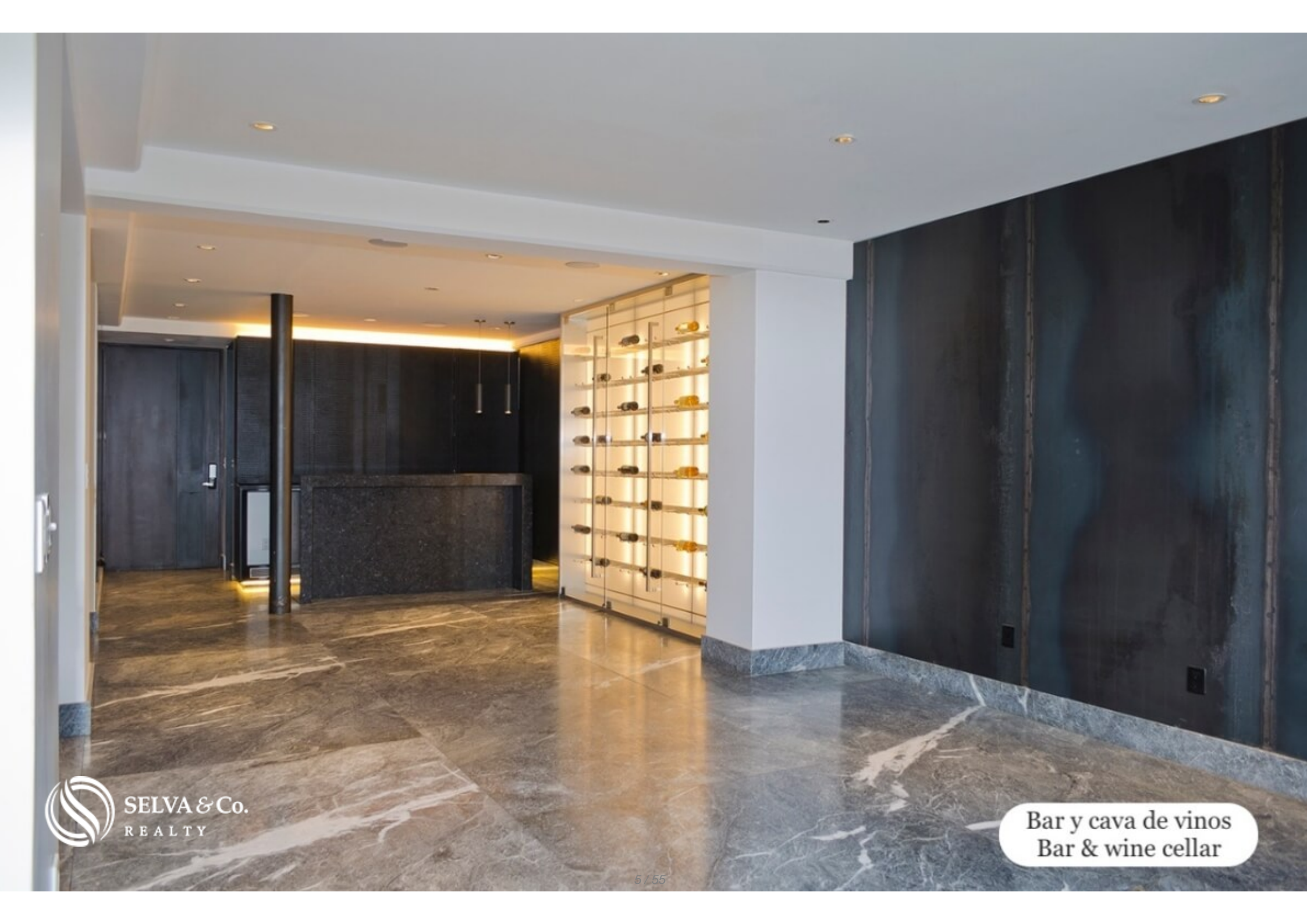


Departamento de lujo con terraza, doble altura, dos plantas, cava de vinos, obras de arte, 2 estacionamientos, en venta en Polanco IV Sección

<i>ID: BRCM201</i>	<i>Ubicación: Mexico City</i>
<i>Zona: Polanco</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 246 m2 / 2,647.94 ft</i>	

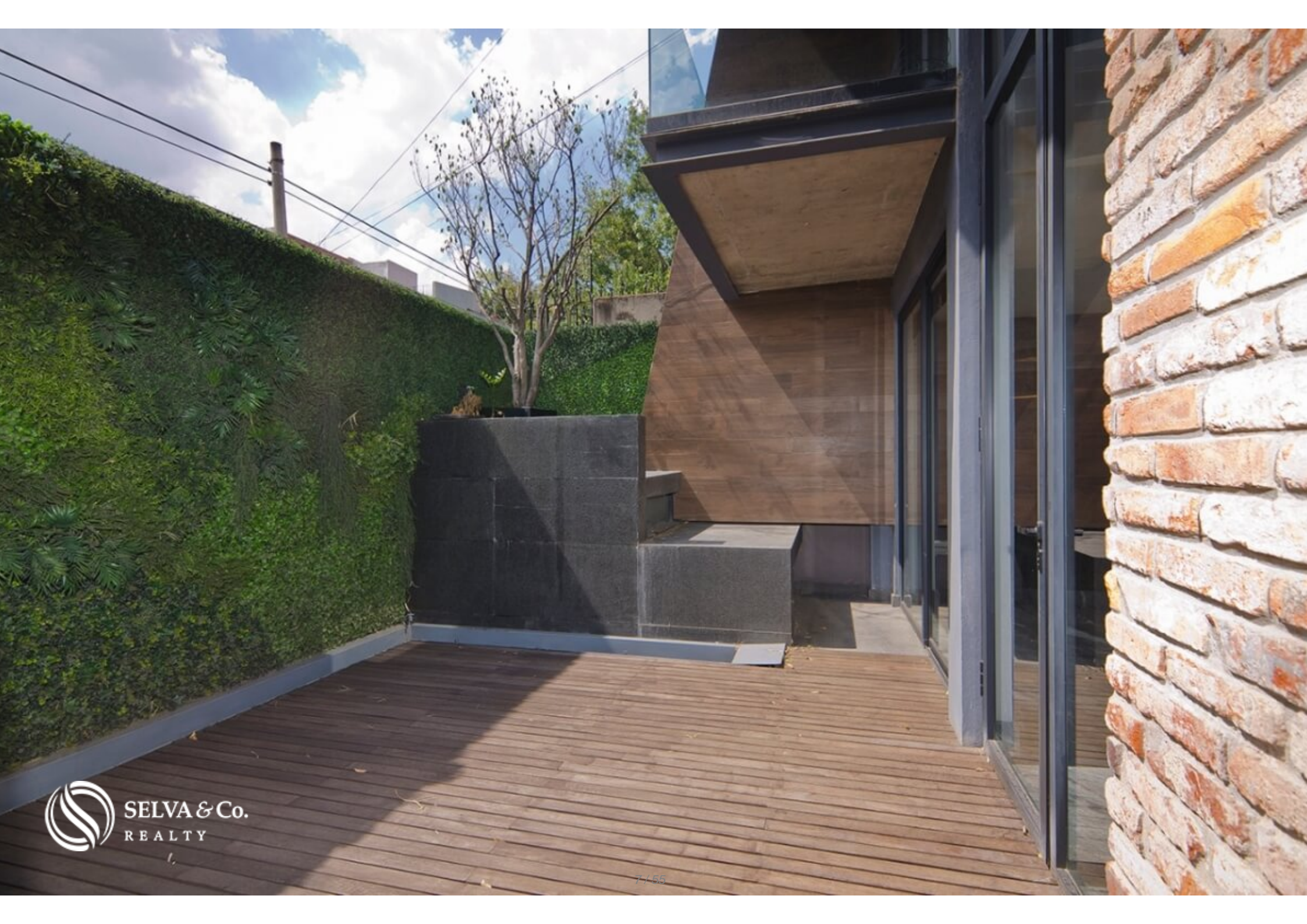






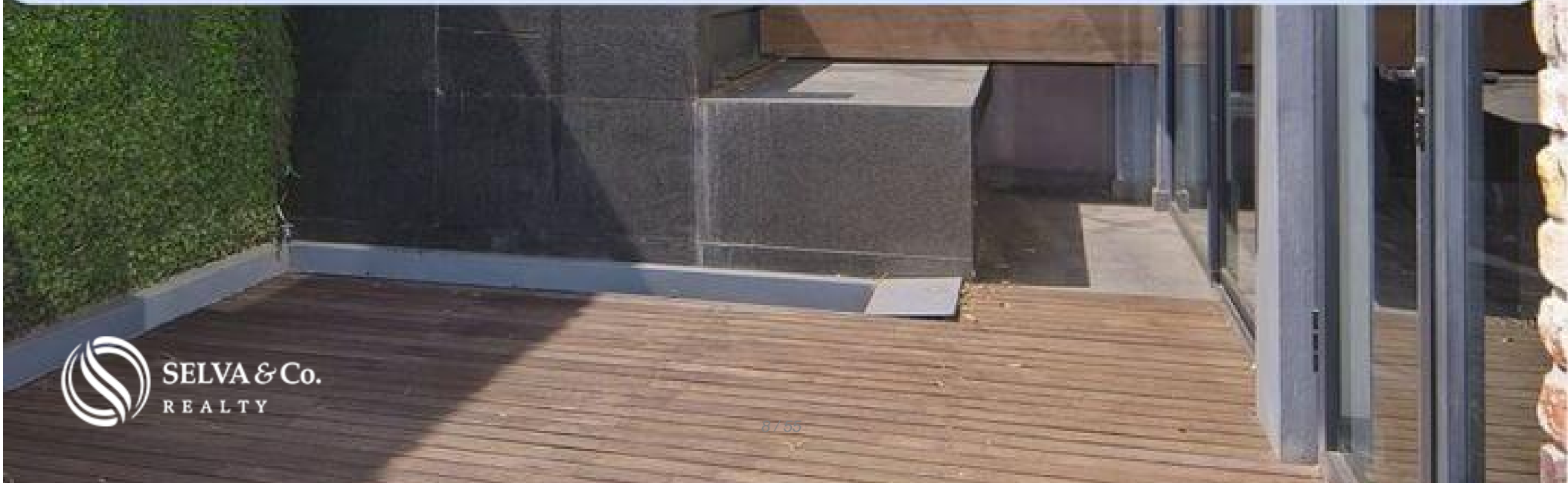


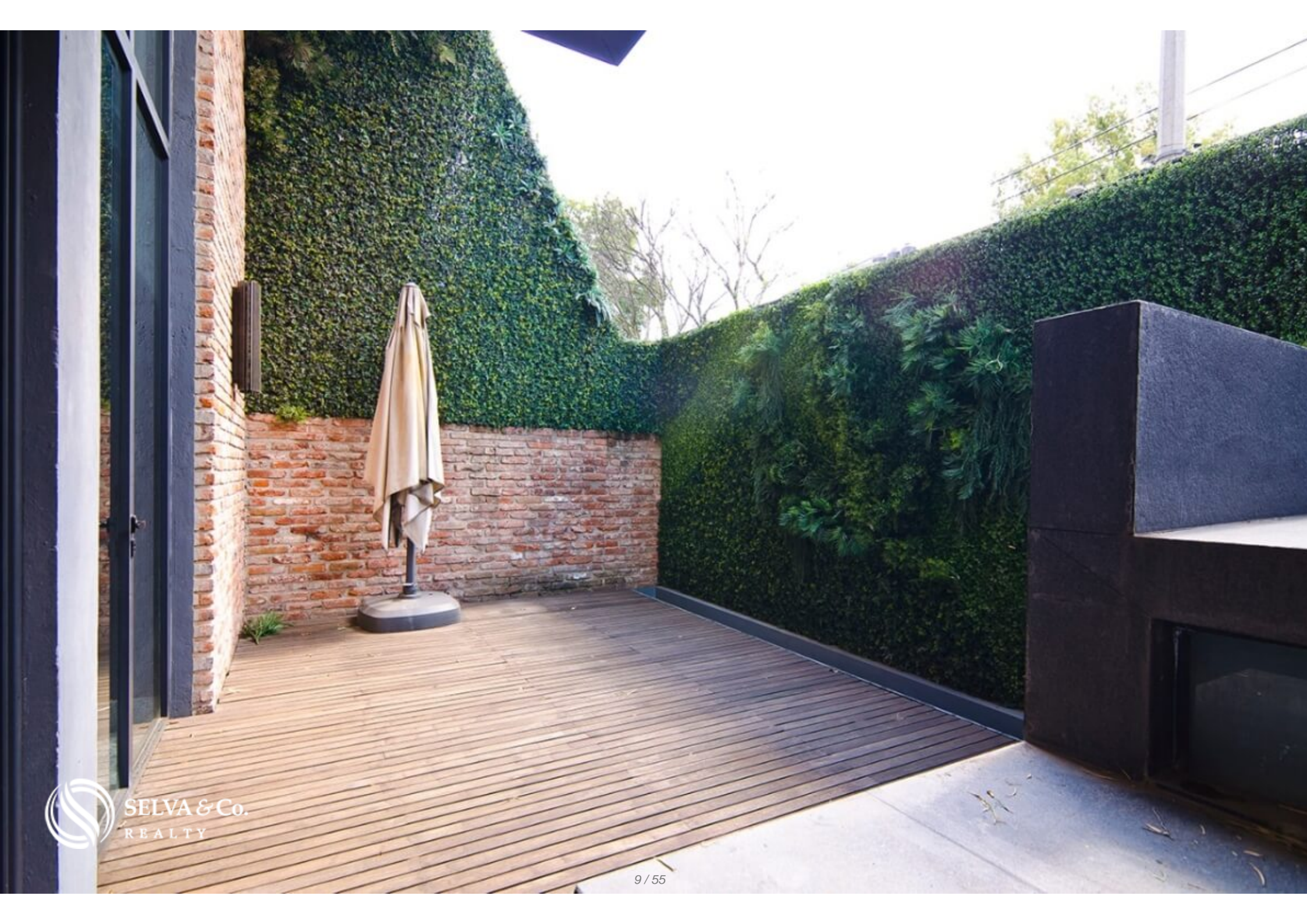
SELVA & Co.
REALTY

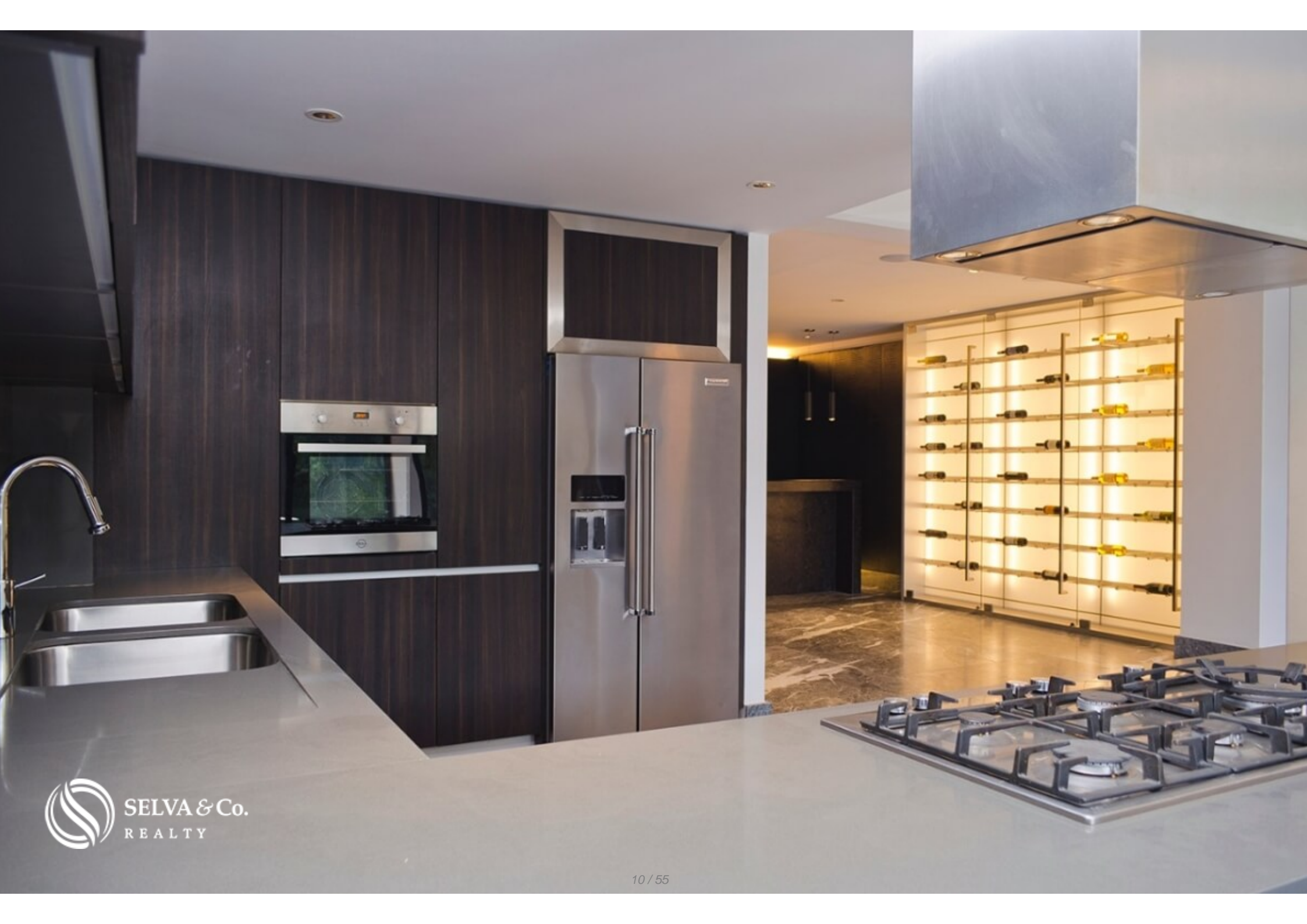




Teraza con muro verde - Terrace with green wall

















SELVA & Co.
REALTY

The image shows a modern interior space with a large, double-height window. The window is framed in black and provides a view of a lush green garden with a stone wall. The ceiling is white with recessed lighting, and the floor is made of polished, light-colored marble. A dark wood pillar is visible on the left side of the frame.

Ventana de doble altura - Double height window



Sala de doble altura lamparas de diseño moderno
Double height living room, modern design lamps




Muros de mármol - Marble walls




SELVA & Co.
REALTY





Obra de arte en descanso de la escalera
Artwork in stair landing






Ventana con vista a la sala y muro verde
Window with view to living room and green wall





A photograph of a balcony with a wooden deck and glass railing. The balcony is situated under a modern building with a brick wall. In the background, there is a lush green wall and several trees. The scene is captured from a slightly elevated perspective, looking out from the balcony.

Balcon con vista al muro verde - Balcony with view to green wall



SELVA & Co.
REALTY



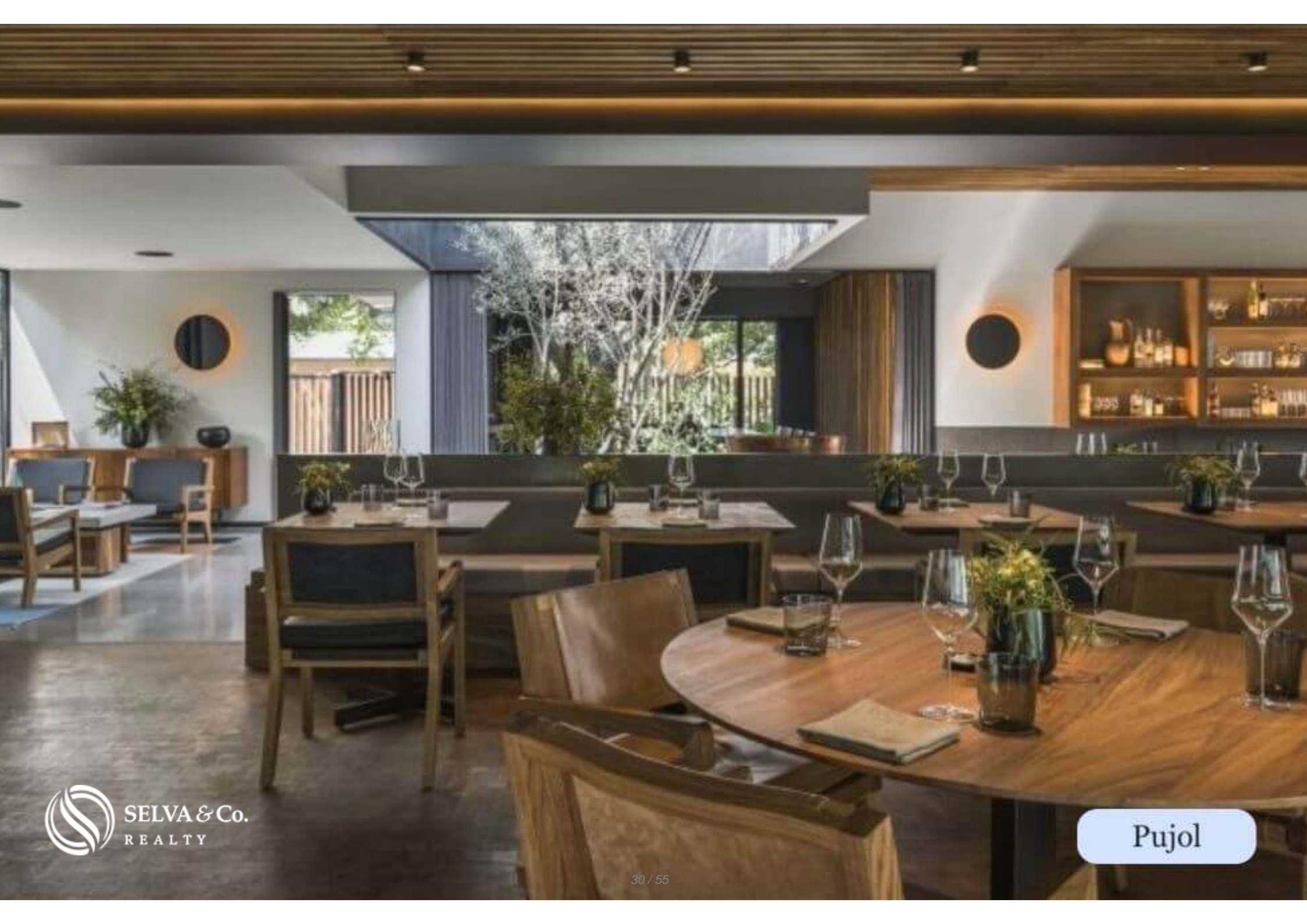


A photograph of a modern building facade. The upper part features a green wall with various plants and a balcony with a glass railing. The lower part is a stone wall. The sky is blue with some clouds.

Fachada del edificio - Building facade



SELVA & Co.
REALTY

























Descripción

BRCM201

Departamento de lujo con terraza, doble altura, dos plantas, cava de vinos, obras de arte, 2 estacionamientos, en venta en Polanco IV Sección, Ciudad de Mexico.

Exclusivo departamento distribuido en dos plantas, con excelente ventilación e iluminación. en edificio boutique moderno de solo 7 residencias.

Con espacios abiertos y obras de arte que convierten este departamento en una joya de Polanco.

CAVA DE VINOS Y BAR

De diseño moderno, transparente y con iluminación arquitectónica, esta cava de vinos es además de funcional, una obra de arte más en la magnífica decoración de este departamento. Además de la cava, este espacio de la casa cuenta con un bar con barra de entretenimiento.

SALA DE DOBLE ALTURA

Espacio de entretenimiento impactante con una ventana de pared completa que llega hasta el segundo piso y ofrece una explosión visual con vista a una pared verde y que brinda una sensación de amplitud, con iluminación excelente durante el día.

OBRAS DE ARTE

Obras de arte empotradas de gran tamaño como protagonistas de la decoración en el muro lateral de la estancia y en el area de descanso de las escaleras. Por donde lo veas, este departamento tiene un factor Wow.

ACABADOS

Acabados de primera calidad, placas de mármol en pisos y muros, cerrajería de importación, hidrosanitarios de muy buena calidad, bellísimos candiles, y obras de arte.

LUGAR IDEAL PARA EL ENTRETENIMIENTO

El departamento es sumamente atractivo por su distribución, con acentos que le dan personalidad, como lo es el techo con doble altura en la sala, su bar y su elegante cava con luz interior de estilo contemporáneo. Terraza amplia en exterior con muro verde, ideal para entretener a tus invitados o disfrutar tus ratos libres al exterior.

AMENIDADES

- Gimnasio en el ultimo piso.
- Elevador.
- Recepcion-Lobby.
- Seguridad con Circuito Cerrado de Television.
- Seguridad 24 / 7.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con electrodomésticos de acero inoxidable gabinetes hechos a medida con infinidad de compartimientos para almacenar alimentos, guardar vajillas, utensilios y electrodomésticos del uso cotidiano, cubierta de piedra natural, disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para

crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Terraza y balcon.

Family room.

Estudio.

Medio baño de visitas.

Sala de TV.

Bar.

Cuarto de servicio.

Area de lavandería.

2 lugares de estacionamiento.

UBICACION

La zona donde esta ubicado el inmueble es de primer orden en la alcaldía Miguel Hidalgo. en la IV Seccion de Polanco, rodeado de restaurantes y entretenimiento. Cerca de Avenida Presidente Masaryk, una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

33 minutos del Aeropuerto Internacional Benito Juarez.

LUGARES CERCANOS A TU DEPARTAMENTO

Pujol : Comida mexicana de autor con productos locales.

Rosa Negra: Comida latinoamericana gourmet

Cafe Toscano Polanco: Pizzas, hamburguesas, cafe y cocteles

Catamundi: Terraza al aire libre con cocteles y platos modernos de temporada, ademas de brunch, rosquillas y café.

Y muchos mas?

EL DEPARTAMENTO EN NUMEROS

Antigüedad: Aproximadamente 6 años.

2 Recamaras.

3 Baños.

246 m2.

Precio: \$32,000,000 Pesos

Mantenimiento \$8,000

DEPARTAMENTO EN REVENTA

Departamento listo para entrega inmediata, puedes mudarte en seguida.

Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona Polanco Sección IV, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Ciudad de México.

Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#BRCM201 #CDMX #selvacorealty #selvacorealtyCiudaddeMexico
#Polanco #PolancoBySelvacorealty
#listadodepropiedadesCiudaddeMexico #bienesraicesCiudaddeMexico
#inmueblesCiudaddeMexico #inmobiliariaCDMX
#departamentosdelujoCiudaddeMexico
#CiudaddeMexicodepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioCiudaddeMexico
#instagrambienesraicesCiudaddeMexico #bienesraicesmexico #inviertenmexico
#inversionistasmexico #departamentoenventaCiudaddeMexico

#tudepaenCDMX #departamentosCiudaddeMexico

#pisosCiudaddeMexico

#pisosenventaCiudaddeMexico

#departamentosconterrazaprivadaCiudaddeMexico

Detalles de la propiedad

- Balcon
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Bar
- Cuarto de lavanderia
- Piso de marmol

Amenidades

- Elevador
- Lobby
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com