



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



**Departamento a pasos del mar, con terraza,  
alberca con vista al mar, a pasos de la playa,  
pre-construccion, venta Puerto Morelos.**

<i>ID: DPM203-4</i>	<i>Ubicación: Puerto Morelos</i>
<i>Zona: Frente al mar</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 1</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 84 m2 / 904.18 ft</i>	







 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY





SELVA & Co.  
REALTY

3152



 SELVA & Co.  
REALTY















 SELVA & Co.  
REALTY



SELVA & Co.  
REALTY



Fachada

Facade



 SELVA & Co.  
REALTY

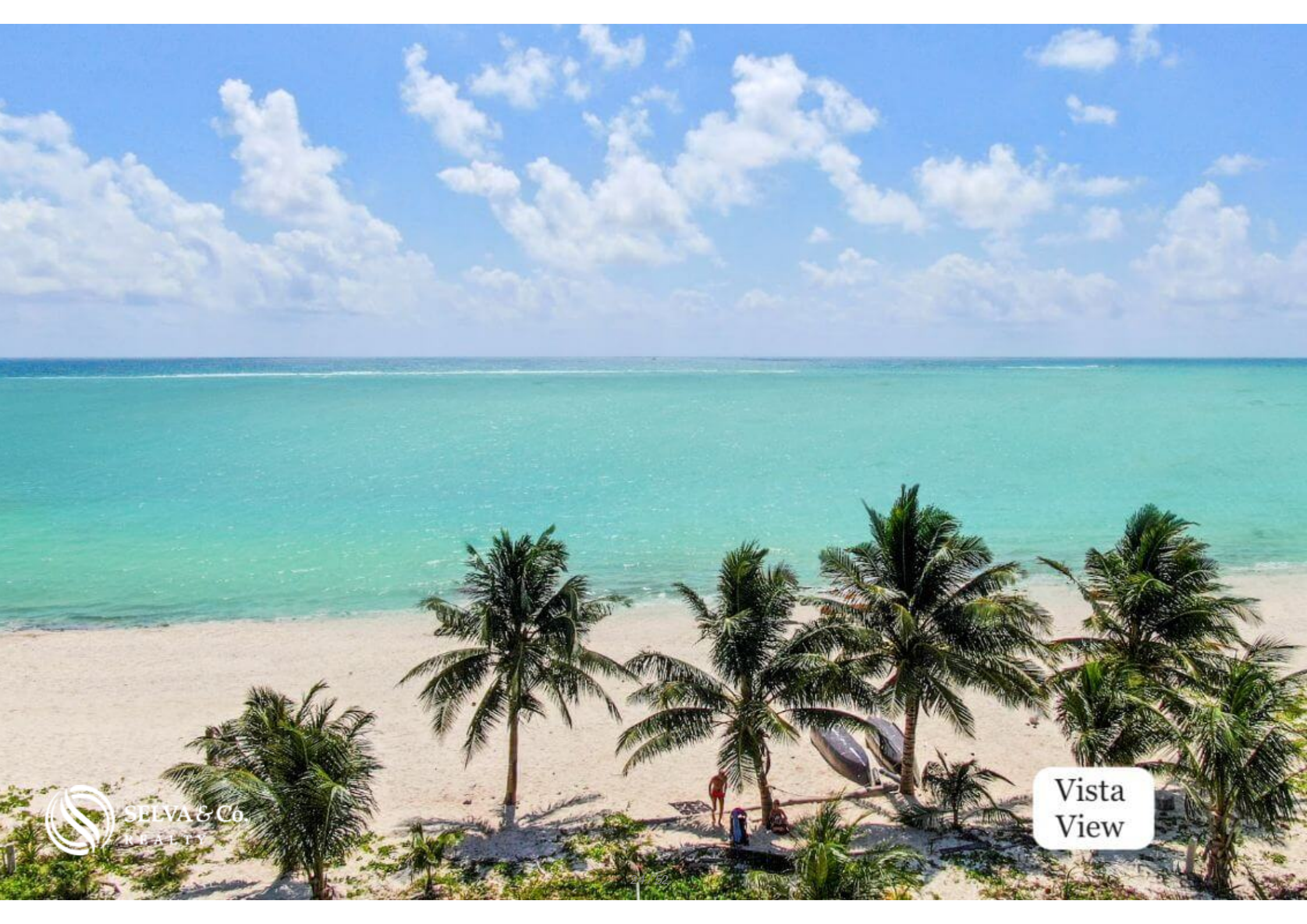


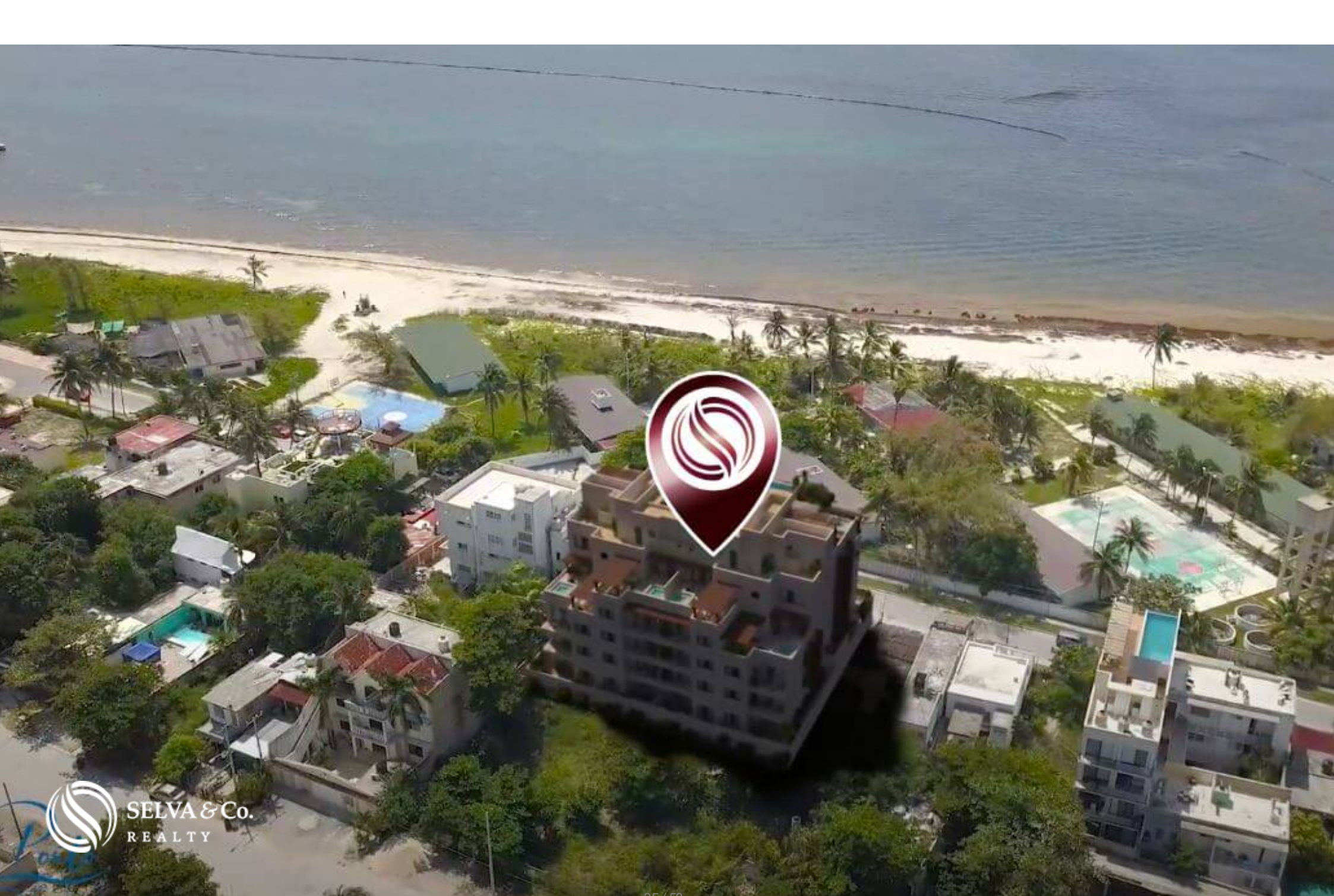




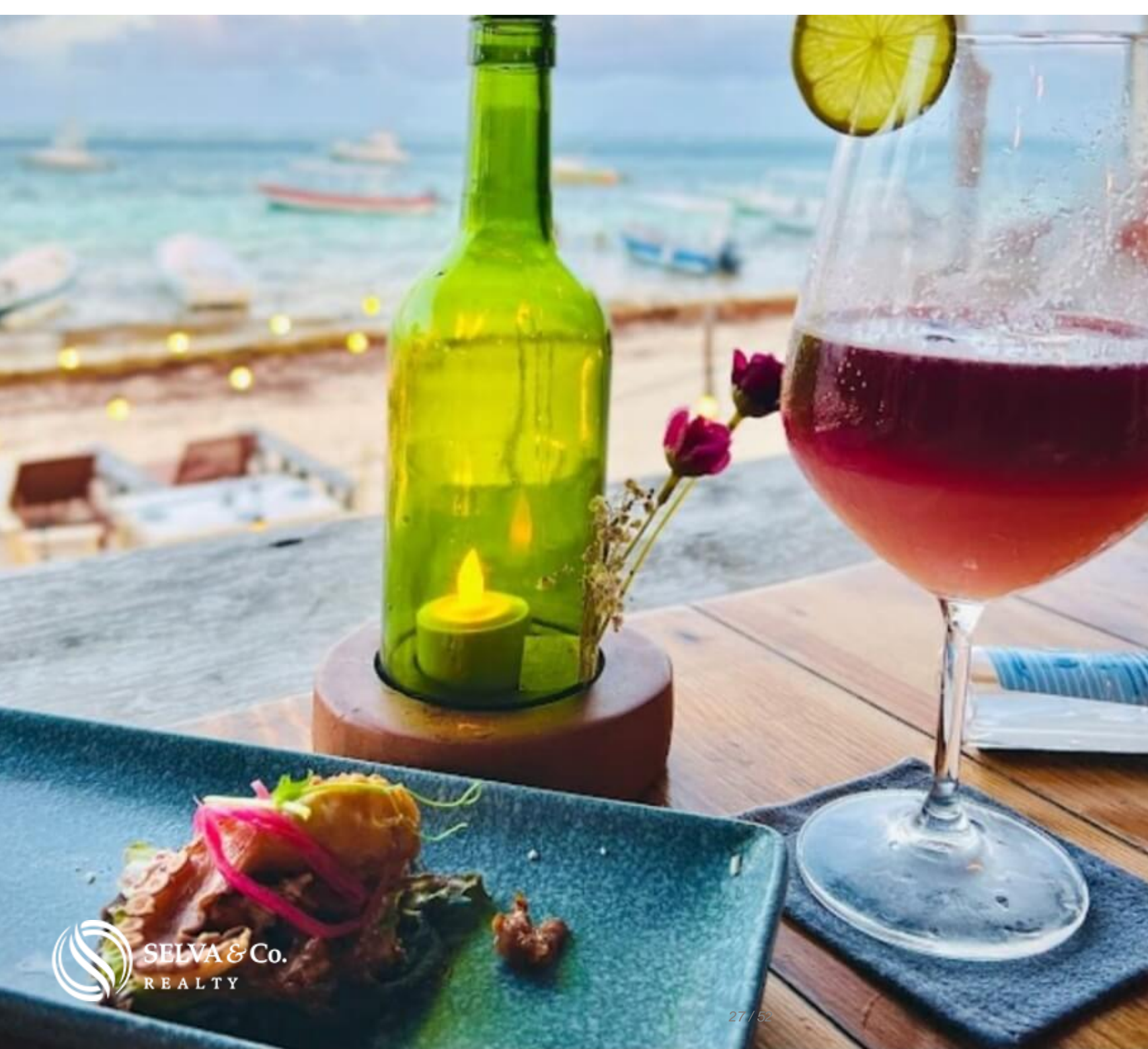
 SELVA & Co.  
REALTY











Boquinete





Boquinete



El Refugio



**El Refugio**







Dai

# Selecto

EL HUMIDOR

CHILE

ITALIA

Necesitas ayuda?

Presiona el botón

12 ADICIONAL

Huevo  
Eggs











## Descripción

DPM203-4

Departamento a pasos del mar, con terraza, alberca con vista al mar, a pasos de la playa, pre-construcción, venta Puerto Morelos.

Situado en el corazón de Puerto Morelos y con una vista única al Mar Caribe, formado por 30 exclusivos departamentos a pasos del mar.

Amenidades y acabados de lujo.

### TERRAZA CON VISTA AL MAR

Área común en el último piso con alberca infinity y vista al mar, barra de entretenimiento y salas lounge. el lugar ideal para disfrutar todo el día y

tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa.

## BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza con barra equipada para el entretenimiento, con area de comedor y sillones lounge. Terraza semi techada al zona al aire libre.

## LOCK OFF

Algunos de los departamentos en venta tienen sistema lock off, que te permite rentar una habitación y usar la otra sin perder privacidad o rentar las dos habitaciones por separado.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con electrodomésticos de acero inoxidable gabinetes hechos a medida , y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar, desde la alberca común.

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Area de lavado.

Estacionamiento para carros y bicicletas.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

- Alberca infinity con vista al mar.
- Bar de alberca.
- Estacionamiento para autos y bicicletas.
- Acceso controlado.

- Lobby.

## UBICACION

Departamenrto ubicado a una cuadra de la playa, en elcentro de Puerto Morelos, rodeado de hoteles boutique, restaurantes y entretenimiento, a pocos pasos del mar.

2 Minutos de la playa

25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 2 minutos caminando de la playa, menos de 200 metros del mar.

## LUGARES CERCANOS A TU DEPARTAMENTO

Dai Smoke & Sake Bar.

Supermercado gourmet Chedraui Selecto.

Layla : Pizza vegana.

Morelos Restaurante y club de playa.

Boquinete: Restaurante de mariscos frente al mar.

## RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Administración de propiedad y rentas vacacionales directo con el desarrollador, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Fecha de entrega: Julio 2024.

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Riviera Maya, excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Las fotografías son del proyecto en general. No corresponden a una unidad particular.

Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Puerto Morelos.

Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DPM203 #PuertoMorelos #selvacorealty #selvacorealtyPuertoMorelos  
#listadodepropiedadesPuertoMorelos #bienesraicesPuertoMorelos  
#oportunidaddeinversion #inversionesPuertoMorelos #inmueblesPuertoMorelos  
#inmobiliariaPuertoMorelos #invierteenPuertoMorelos  
#oportunidaddeinversionPuertoMorelos #PuertoMorelosdepartamentosenventa  
#MercadoinmobiliarioPuertoMorelos #instagrambienesraicesPuertoMorelos  
#preconstruccionPuertoMorelos #bienesraicesmexico #invierteenmexico  
#inversionistasmexico  
#departamentoenventaPuertoMorelos #tudepaenPuertoMorelos  
#departamentosPuertoMorelos  
#pisosPuertoMorelos #pisosenventaPuertoMorelos  
#departamentosconterrazaprivada  
#departamentosenpreconstruccionPuerto

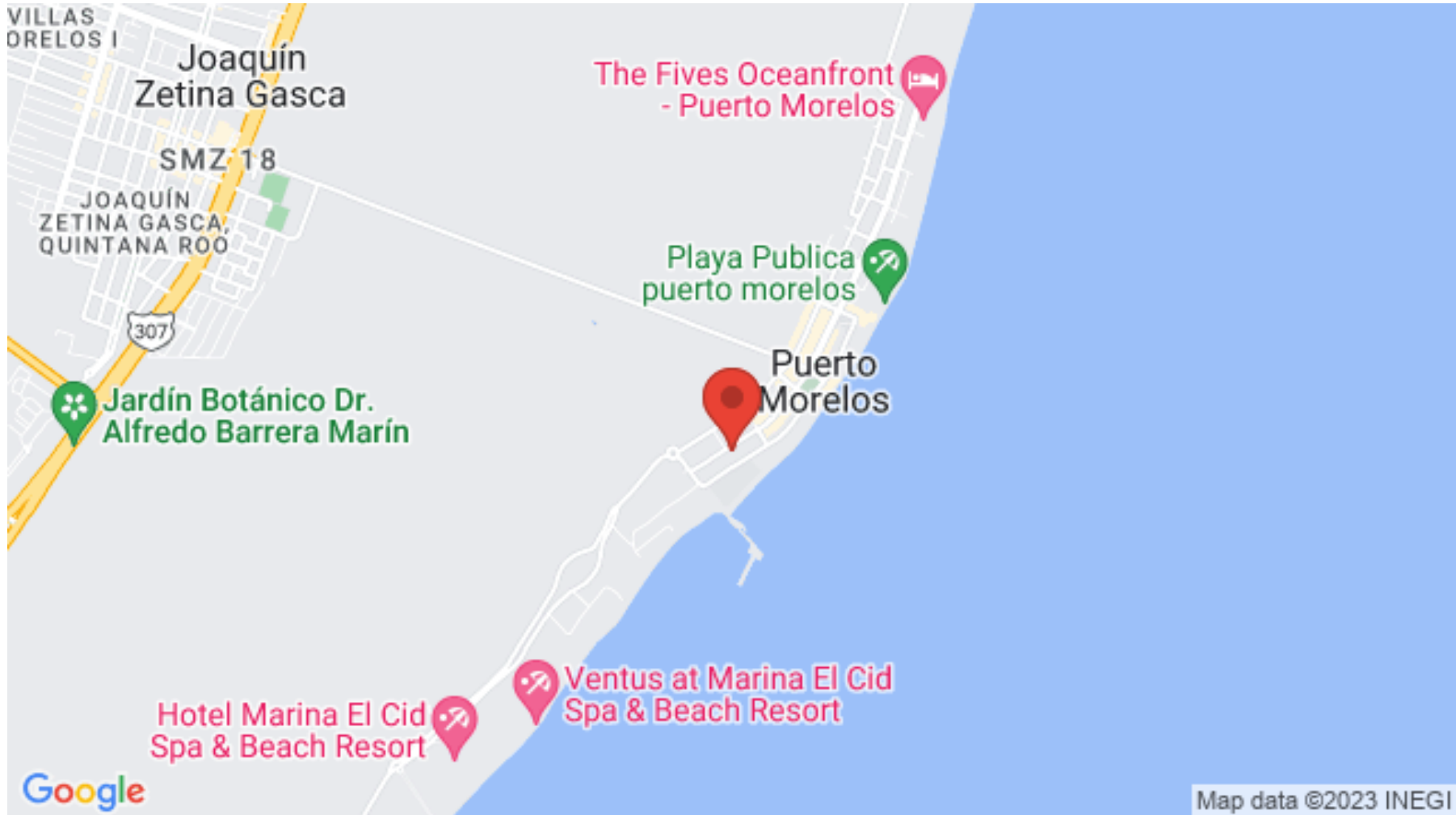
## Detalles de la propiedad

- Cocina Integral
- Lock off
- Vista al mar
- Cuarto de lavandería
- Terraza
- Vista Panorámica

## Amenidades

- Acceso controlado
- Lobby
- Alberca Infinity

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)