



# Casa con alberca privada, sala de tv, 1 terraza, 3 balcones, casa club con canchas deportivas y amenidades en residencial aqua, Cancun, vent

<i>ID: ARCA214</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Av huayacan</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Construcción: 345 m2 / 3,713.58 ft</i>
<i>Terreno: 216 m2 / 2,325.02 ft</i>	















Alberca y deck de madera

Plonge pool and wooden deck



Baño de pared con cubierta de cerámica  
meseta de mármol

Bathroom wall covered in ceramic  
marble counter



Area de lavado

Loundry area







Escaleras iluminadas

Lighted stairs





Closets de madera

Wooden closets





Baños con vidrio templado

Bathroom with tempered glass





Closet de recamara principal

Mains room closet





Baño con doble lavabo

Bathroom with double sink





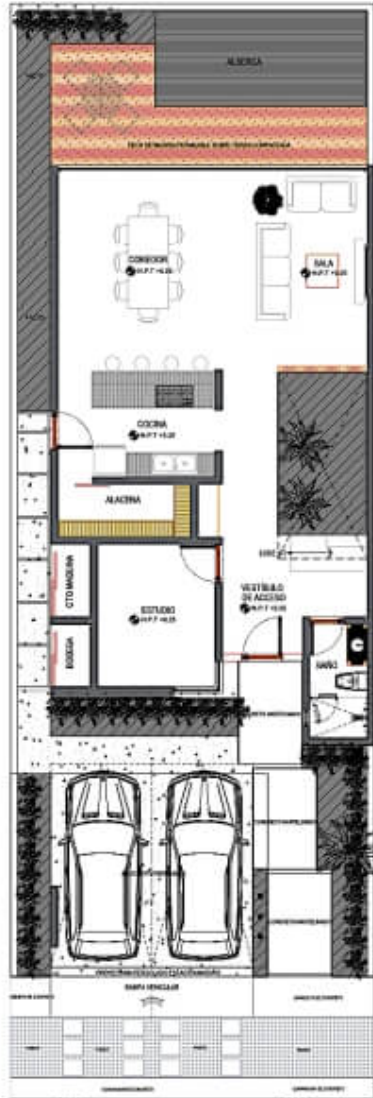












LANQUETA CON SECCION DE 3.00 MTS.  
 407CMX502CM

**PLANTA BAJA**



**PLANTA N1**

TERRAZA  
 CUB. 10.88 M<sup>2</sup>



**PLANTA N2**

TERRAZA  
 CUB. 53.91 M<sup>2</sup>  
 TOTAL M<sup>2</sup> CONSTRUIDO: 261.31 M<sup>2</sup>



Fachada

Facade

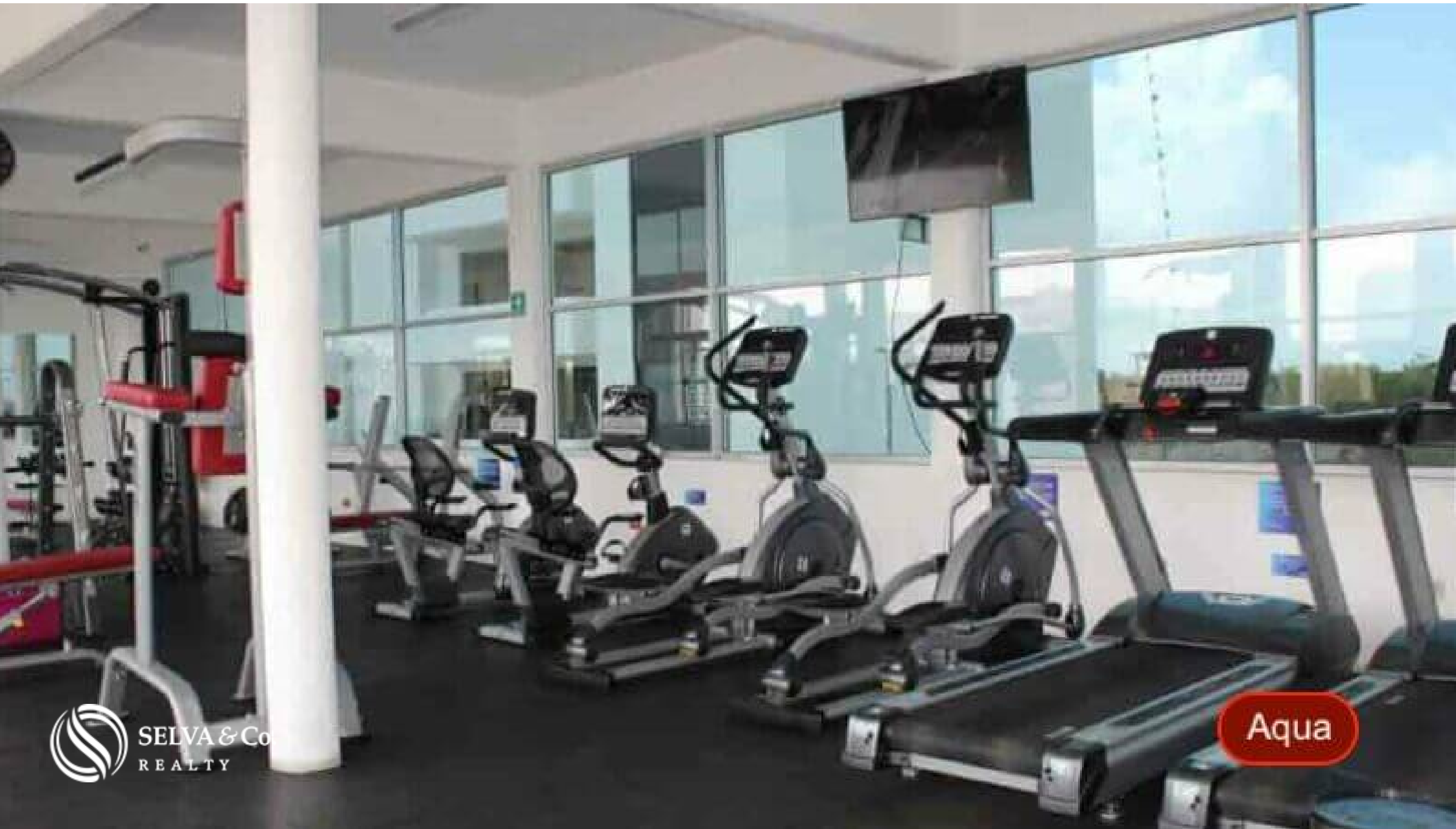
















Aqua



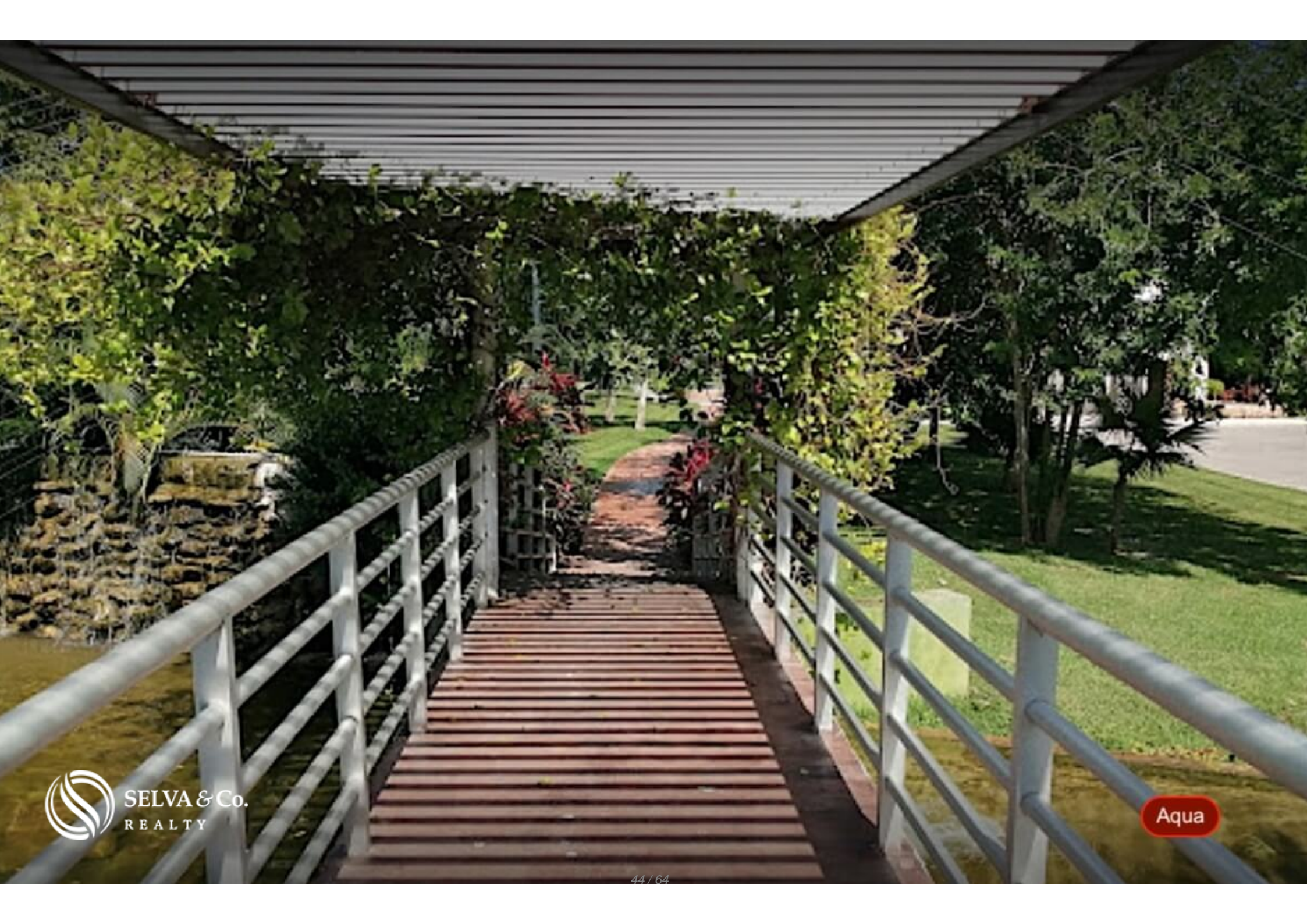


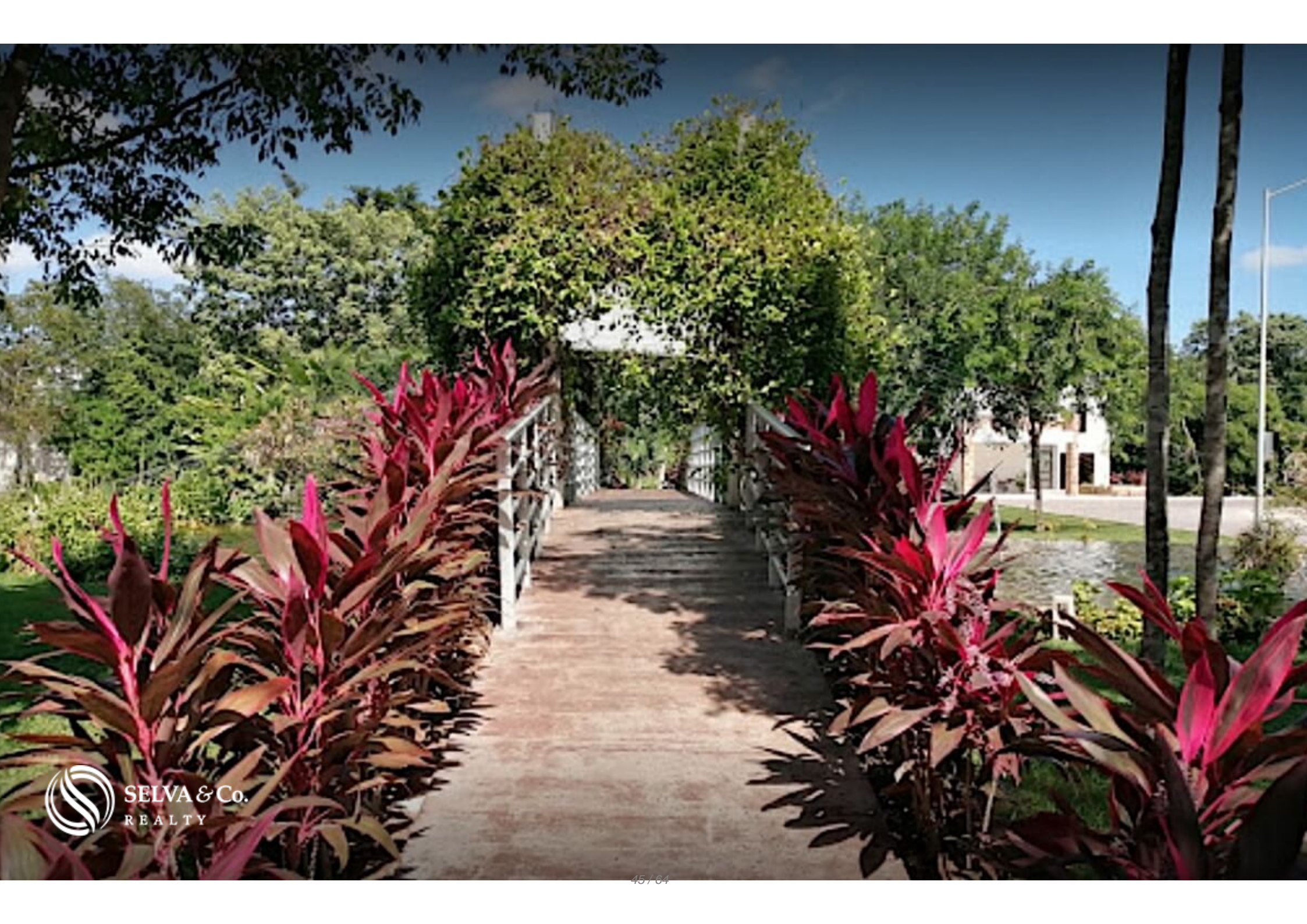


 SELVA & Co.  
REALTY

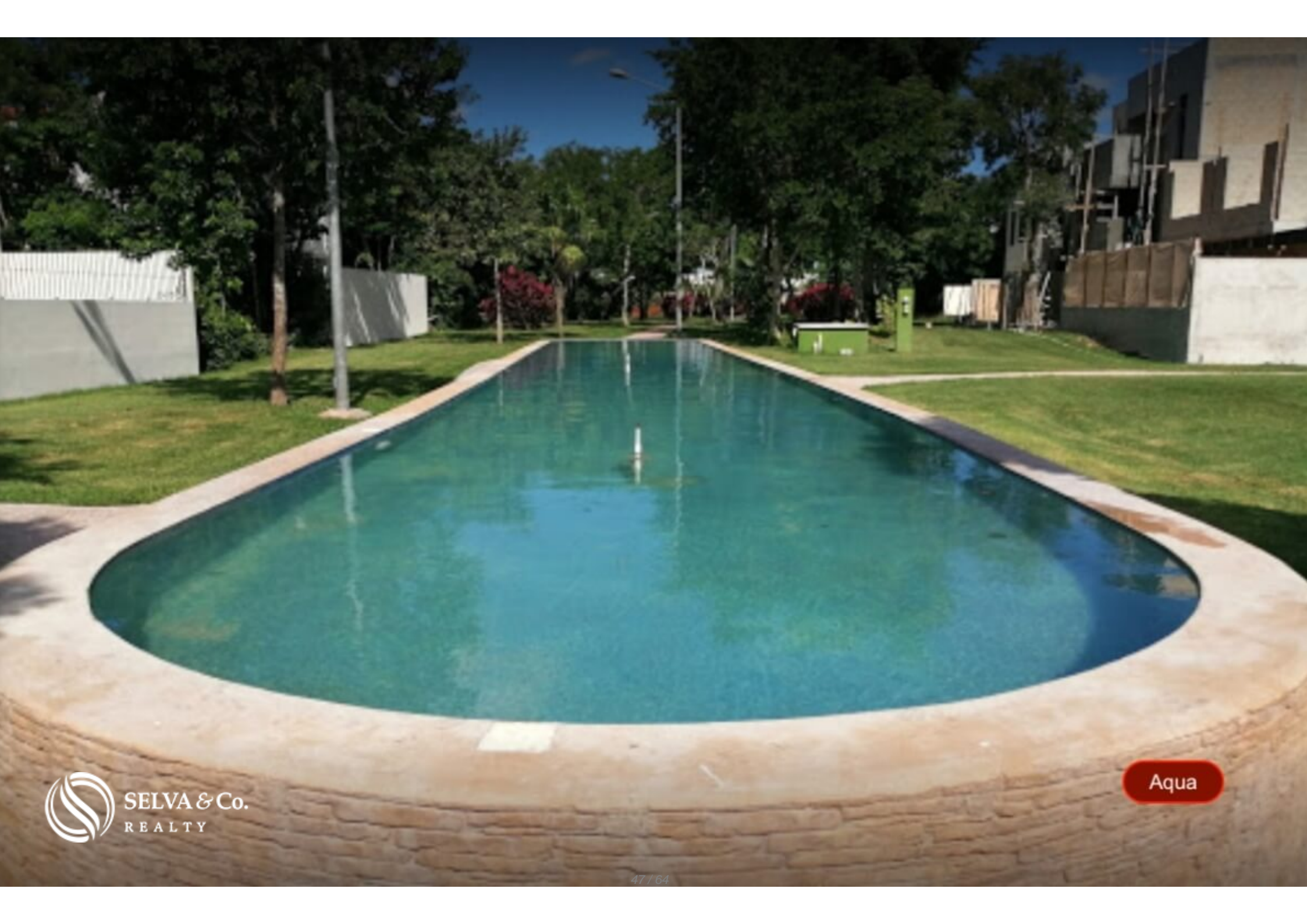
Aqua















## Descripción

ARCA214 Alejandra Arias

Casa con alberca privada, sala de tv, 1 terraza, 3 balcones, casa club con canchas deportivas y amenidades en residencial aqua, Cancun, venta.

Casa con alberca privada, casa club con canchas deportivas, Residencial Aqua, Cancun, en venta.

Moderna casa amplios espacios y acabados de calidad, alberca privada para entretener a tus invitados, en residencial privado con amenidades para toda la familia.

## PARA LOS AMANTES DEL AGUA

Además de tener alberca privada dentro de tu casa, podrás disfrutar de las áreas comunes con agua, alberca semi olímpica, juegos acuáticos para niños, espejos de agua con puentes y jardines con fuentes que podrás disfrutar al salir a caminar. A solo 20 minutos de la playa.

Aqua residencial como su nombre, es ideal para los amantes del agua. Con una impresionante presencia de este elemento a través de sus espejos de agua, fuentes y lagos.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, disfruta de un paseo en sus

senderos peatonales, practica tenis, ejercitate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu casa.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con gabinetes hechos a medida en madera (Parota), y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## CUARTO DE SERVICIO

Cuarto de servicio equipado con baño completo

## ACABADOS

- Carpintería de madera Parota.
- Cubiertas de granito
- Iluminación Led
- Vidrios templados en baños y barandales

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Deck de madera con alberca privada tipo jacuzi.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio.

1 Recamara en planta baja y baño completo, ideal para las personas que no pueden subir escaleras.

4 recamaras.

2 terrazas y un balcon.

Sala de TV.

Closet de blancos.

## DETALLES DE LA CASA

Precio:

\$6,500,000 mxn

Recámaras: 3 + sala de

TV

Baños:

3.5

Estacionamiento: 2

Terreno:

216 m<sup>2</sup>

Construcción: 345 m<sup>2</sup>

## UBICACION

Casa ubicada en residencial privado Aqua, en Avenida Huayacan, nueva zona residencial, rodeada de, restaurantes, todos los servicios y entretenimiento.

20 Minutos de la playa

20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## SOBRE EL RESIDENCIAL AQUA

Complejo residencial privado ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Cancún, con gran plusvalía y calidad de vida.

Avenida Huayacán.

El Fraccionamiento Residencial Aqua es un concepto único en su tipo, con diseño e instalaciones urbanas de excelencia, cuenta con seguridad las 24 hrs, acceso controlado, amplias áreas verdes, con una impresionante presencia de agua a través de espejos, fuentes y lagos.

Para una gran convivencia en exterior o como amantes del deporte, puede disfrutar de una casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, canchas de paddle y de usos múltiples, snack bar y recepción.

Cerca de avenidas de fácil acceso, escuelas, plazas comerciales, hospitales y bancos, y a tan sólo 20 minutos de Zona Hotelera, 10 minutos del Aeropuerto Internacional y 13 minutos al Centro de la ciudad.

## AMENIDADES DE RESIDENCIAL AQUA

- Casa Club con canchas deportivas
- Kids fun-tain
- Parque lineal
- Ciclopista Infinity
- Seguridad 24 hrs.
- Acceso controlado
- Amplios jardines
- Espejos de agua con puentes

## AMENIDADES DE LA CASA CLUB

- Alberca semiolímpica

- Gimnasio
- 2 canchas de paddle tennis
- Cancha de usos múltiples
- Vestidores
- Baños con regaderas
- Snack bar
- Recepción
- Áreas verdes

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con residencias terminadas en Cancun, excelente historial de entregas a tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para

inversion.

Si quieres conocer más detalles de la casa, o visitarla, contáctanos , será un placer asesorarte en tu inversión en Cancún.

Si quieres visitar esta casa y saber más sobre el mercado inmobiliario en residencial Aqua, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

Programa tu cita para conocer la casa o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

#ARCA214 #Cancun #selvacorealty #ResidencialAqua #casaenventaCancun  
#bienesraicesCancun #inviertenCancun #bienesraicesmexico #inviertenmexico  
#inversionistasmexico #inversionesCancun #TucasaenCancun  
#residenciasdelujoCancun #inmueblesCancun #inmobiliariaCancun  
#casadelujoenventaCancun #casasconalbercaprivadaCancun #pisosCancun  
#pisosenventaCancun #listadodepropiedadesCancun #AvenidaHuayacan

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Barra de granito
- Cocina Integral
- Sala de tv
- Balcon
- Closet vestidor
- Cuarto de servicio
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area Común
- Cancha de tennis
- Gimnasio
- Alberca con carril de nado
- Cancha de Paddel
- Casa Club
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)