



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# **Lote residencial con club de playa canchas deportivas, casa club, ciclopista a a la playa, area de niños, area de perros, Seguridad, en ven**

<i>ID: DLTU223-2</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Xpu Ha</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 600 m2 / 6,458.40 ft</i>	







Casa club - Club house

El proyecto final puede tener variaciones.

CASA CLUB



Todos los planos muestran un ejemplo de construcción. El proyecto final puede ser diferente.

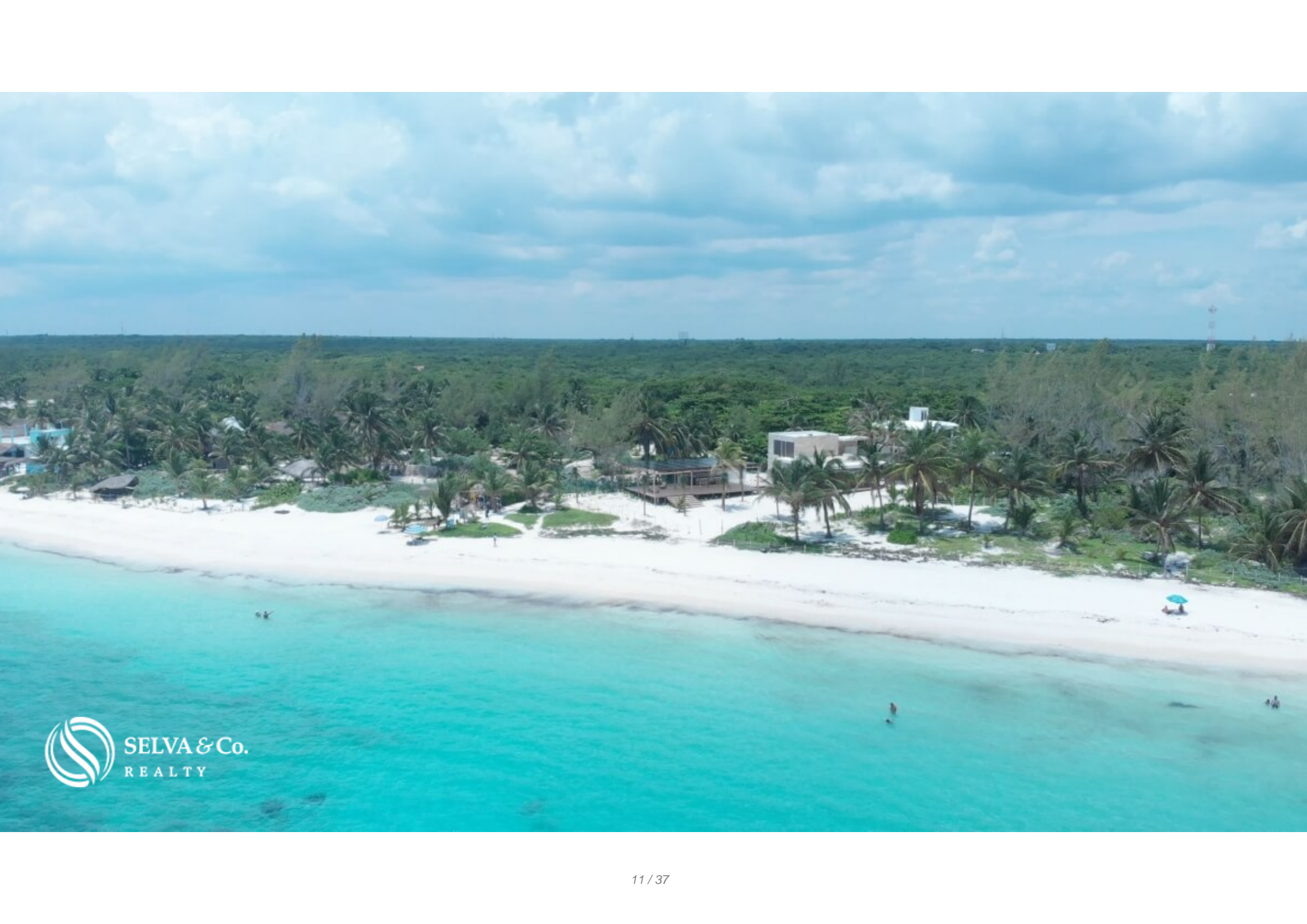


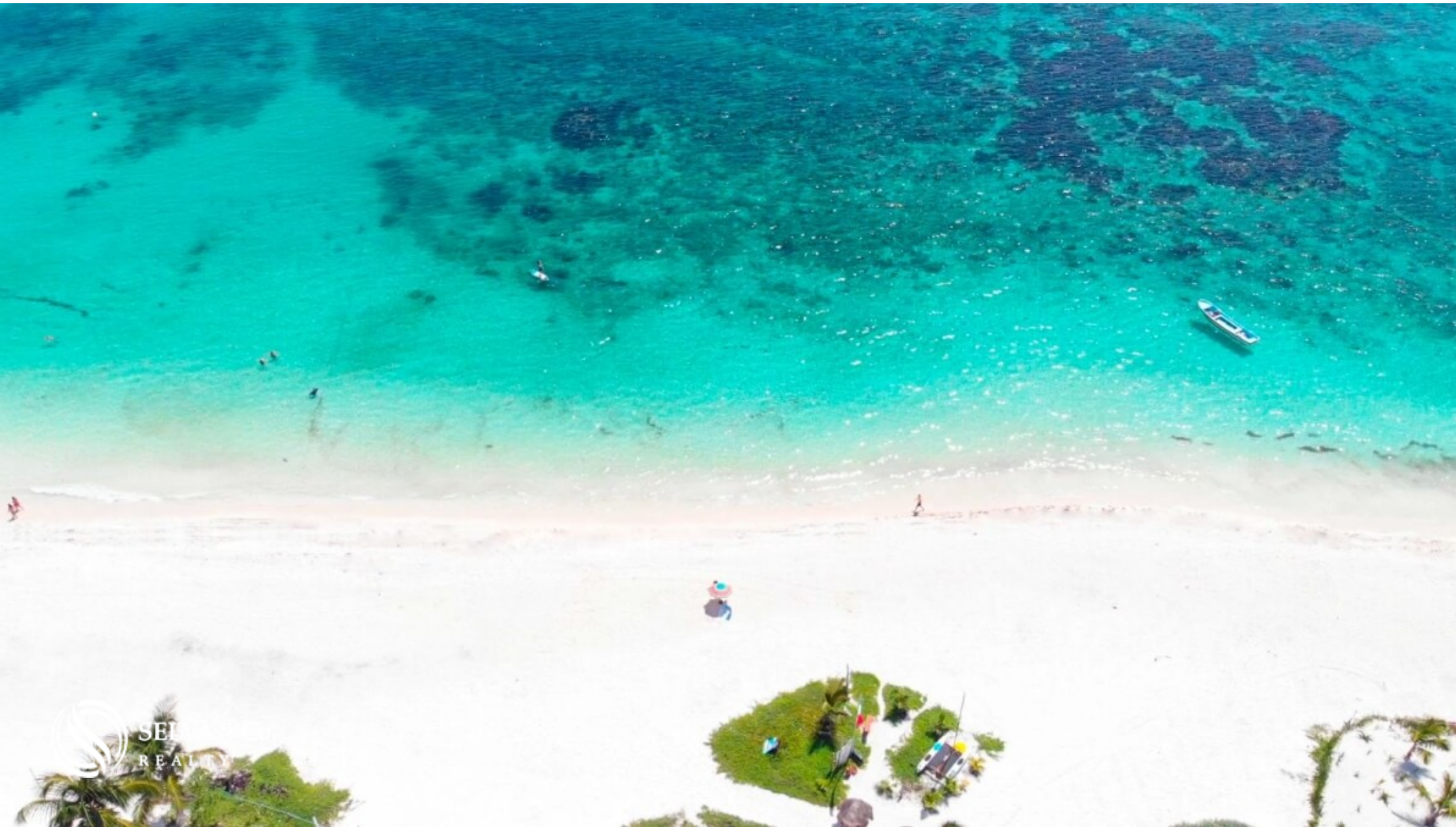


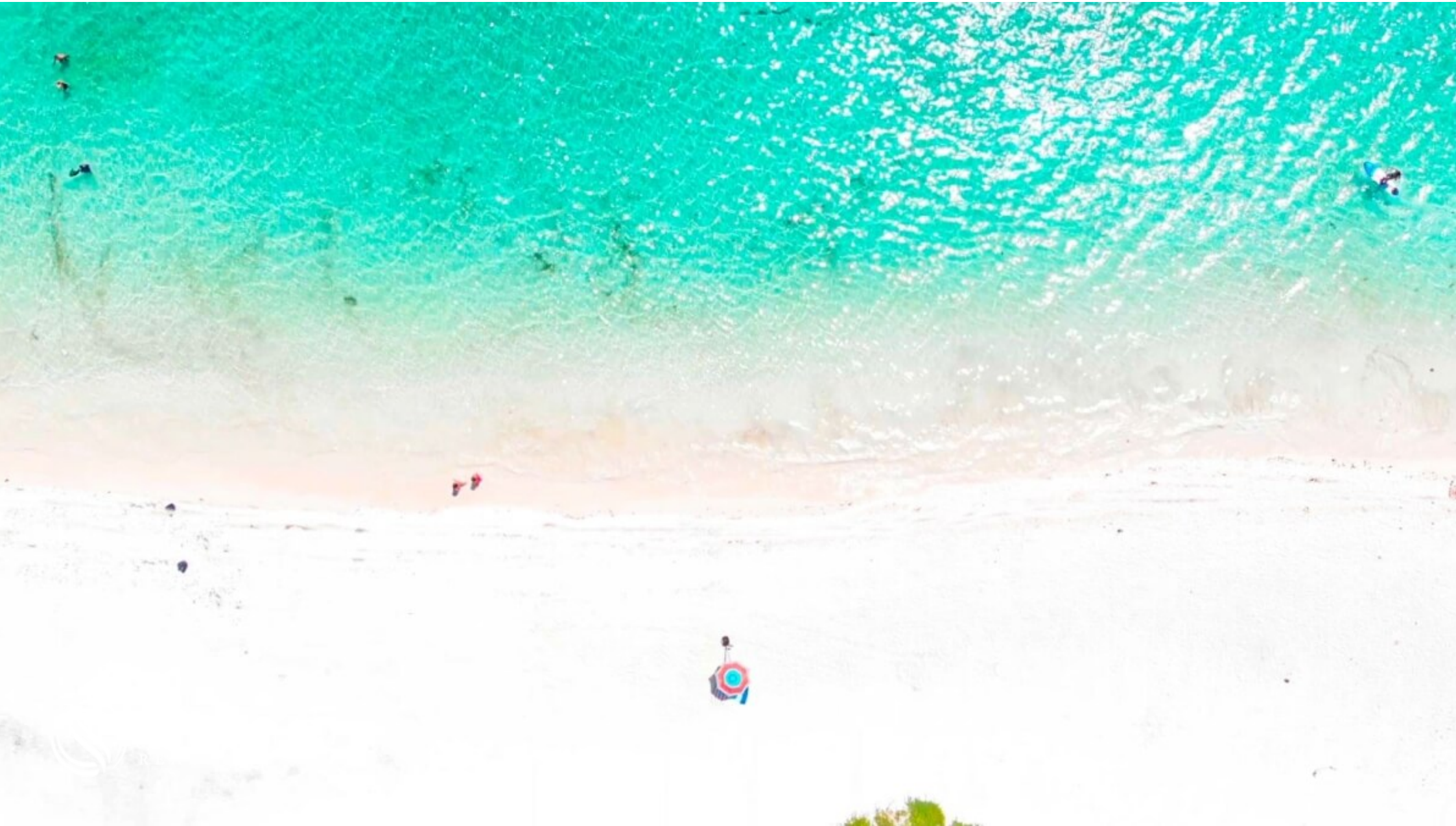
 SELVA & Co.  
REALTY

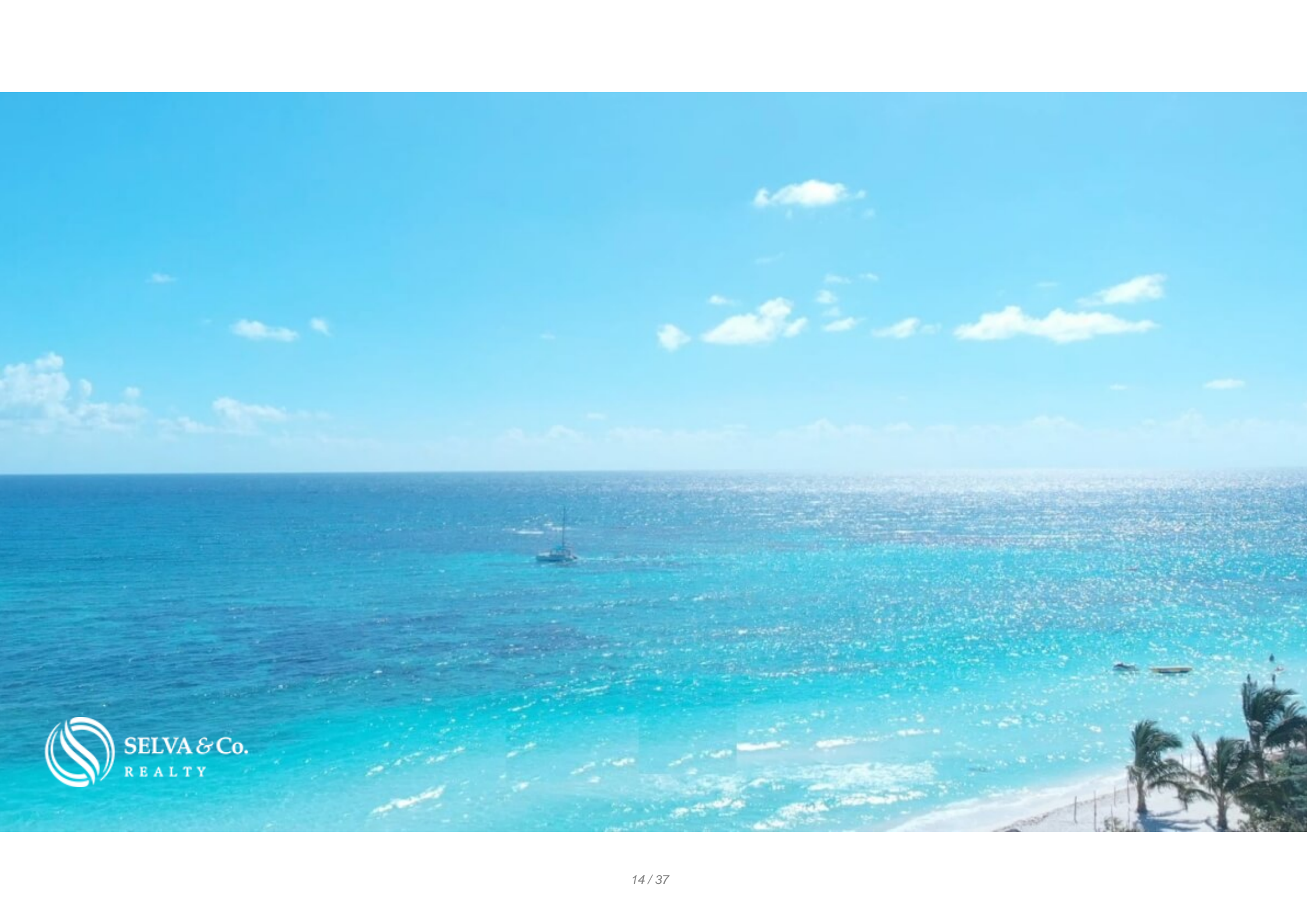






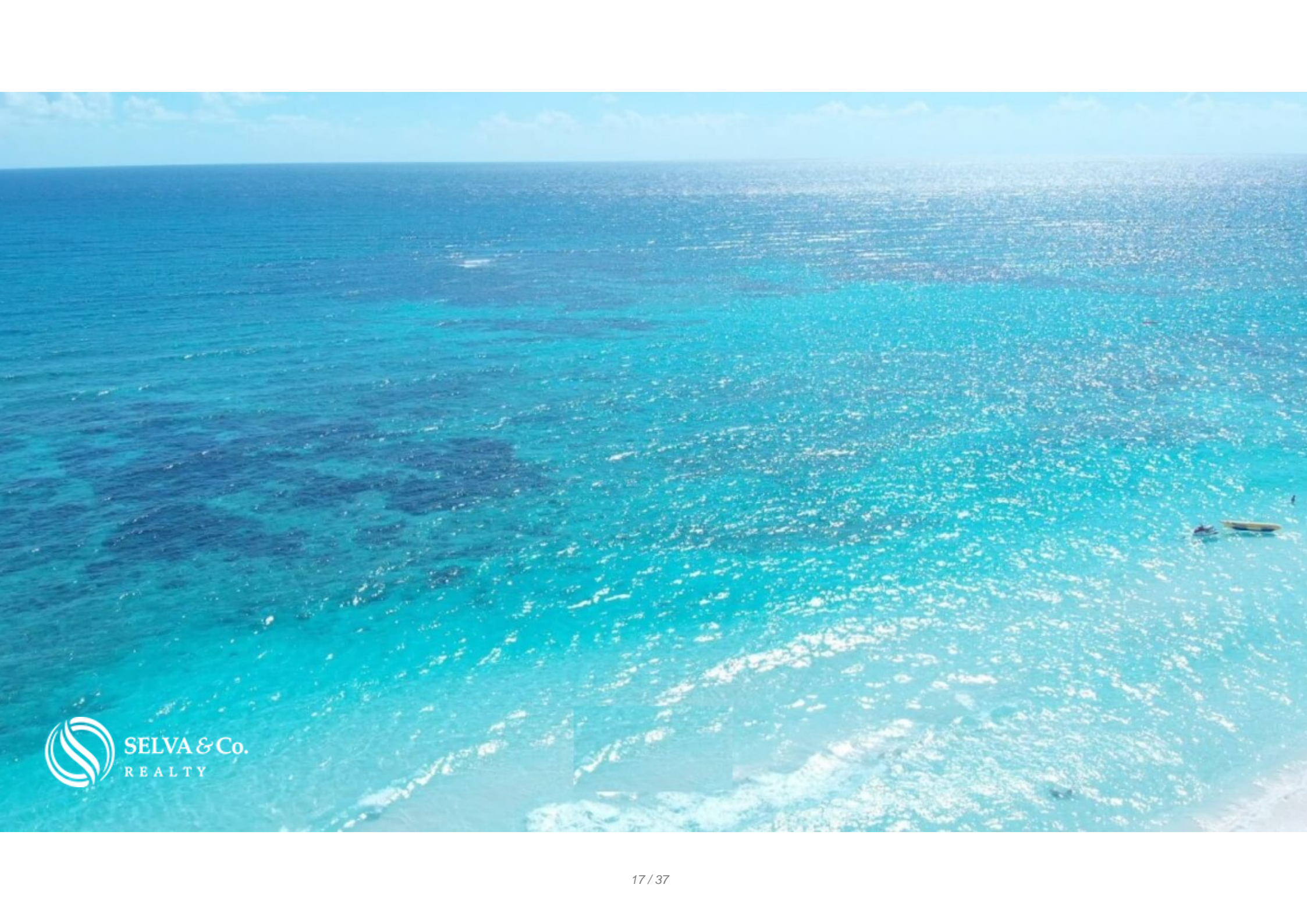






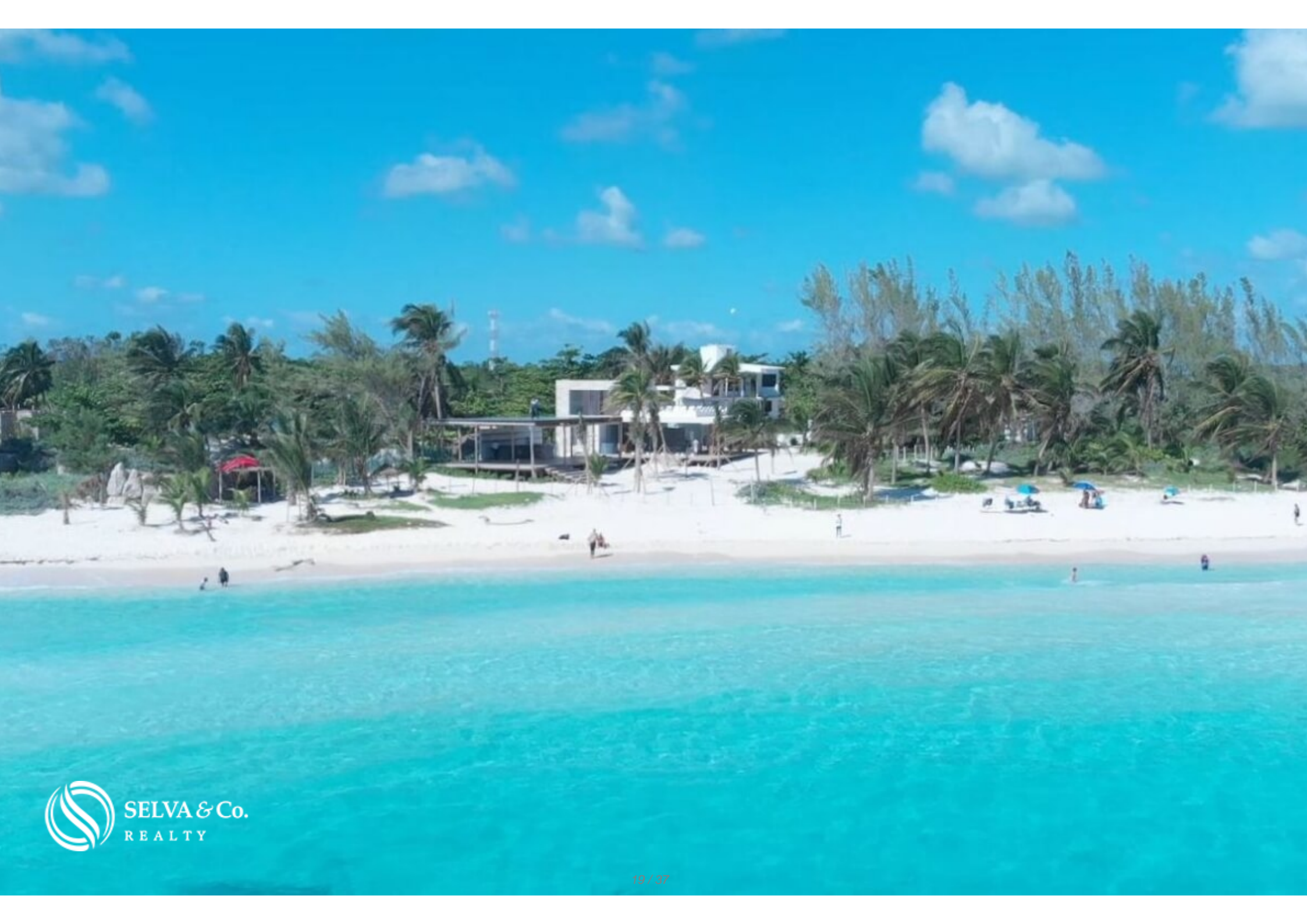








 SELVA & Co.  
REALTY













## Descripción

DLTU223-2

Lote residencial con club de playa canchas deportivas, casa club, ciclopista a a la playa, area de niños, area de perros, Seguridad, en venta Tulum

Residencial de lujo con acceso al mar y amenidades para toda la familia, espacios de recreación al aire libre, ciclopista al mar, a la venta en Tulum.

LO MEJOR DE DOS MUNDOS XPU-HA

Desarrollo ubicado en Playa Xpu-Ha, playa de arena blanca y cristalina, situado a 30 minutos del ambiente cosmopolita y vibrante de playa del carmen, y 30 minutos de Tulum, donde la tendencia holística, natural y los clubes de playa mas increíbles y exclusivos esperan por ti.

## EL MEJOR PROYECTO RESIDENCIAL

Residencial privado con infraestructura de calidad y amenidades para los propietarios.

Terrenos residenciales con servicios subterráneos. Urbanización de primer nivel con concreto hidráulico y alumbrado publico con paneles solares.

Comunidad con lineamientos de construcción.

Parques de conservación, con 8,000 m<sup>2</sup> de areas verdes

permiso para construir hasta 10 metros de altura.

Abundante vegetación en camellones.

Pet Friendly. Area para perros.

Pavimento ecologico semi permeable.

## ACCESO AL MAR

Playas de arena fina y blanca y agua color turquesa te esperan.

El residencial contara con accesos controlados y paso a desnivel que permite llegar de forma segura al club de playa en automóvil, bicicleta o caminando.

Club de playa privado con servicio de restaurant, mesas, camastros y una de las mejores playas de Riviera Maya.

## INCREIBLE CASA CLUB

La casa club se encuentra en una manzana de mas de 5,000 m2 de extension, donde podrás caminar por senderos verdes y descubrir diferentes albercas y terrazas, así como un salón de fiestas para que recibas a tus invitados y organices los mejores eventos.

Salon para fiestas equipado con aire acondicionado, barra, bar y moderno mobiliario.

Estaciones de Asador BBQ.

Albercas recreativas y jacuzzis.

## ACTIVIDADES PARA TODA LA FAMILIA

3 tipos de area social: Deportiva, Social y para niños.

## AMENIDADES

Administration / recepción.

Casa club con albercas. area de asoleadero y hamacas, Terraza lounge y area para mascotas.

Club deportivo: alberca de nado semiolímpico , alberca recreativa, gimnasio con vapor, regaderas y baños, sendero natural de jogging .

Cancha de soccer.

Cancha de tennis.

Cancha de paddle.

Salon de eventos para 50 personas.

Area recreativa para ni?os.

Alberca para niños y adultos .

Terraza, alberca solo para ni?os.

Arenero area de juegos para ni?os con reja.

Area de asadores.

Ciclopista con sendero peatonal hasta la playa .

Club de playa con restaurante, snack/bar, albercas, camastros, kids club , deportes acuáticos, area de adultos.

¿A QUIEN RECOMENDAMOS ESTA PROPIEDAD?

Ideal para quien busca el estilo de vida familiar, o con entretenimiento, estar

rodeado de áreas verdes y la playa, sin perder las comodidades de un residencial de lujo, si buscas acceso al mar, esta desarrollo esta entre los pocos que tienen acceso a la playa.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, practica padel, o ejercitate en el Gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus áreas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada, dia y todo a pasos de tu casa.

Si buscas entrenamiento mas intenso, puedes nadar en el mar,, puedes entrenar y participar en alguno de los triatlones que se realizan en la zonal.

## - SERVICIOS

- - Calles pavimentadas
- - Servicio de agua
- - Luz
- - Drenaje.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Terreno residencial ubicado en Xpuha, bahia de playas color azul tusquesa, rodeada de hoteles boutique , clubes de playa y residencias de lujo.

30 minutos de Playa del Carmen y Tulum.

1 hora 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## FINANCIAMIENTO DISPONIBLE

Terreno residencial con financiamiento disponible directo con el desarrollador.

30% a la firma del contrato

70% financiado hasta 5 años sin intereses

Si quieres visitar este terreno y saber mas sobre el mercado inmobiliario en la zona Xpu-Ha, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Tulum.

Programa tu cita para conocer el terreno o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

#DLTU223 #Tulum #selvacorealty #selvacorealtyTulum #Xpuha  
#listadodepropiedadesTulum #bienesraicesTulum #inmueblesTulum  
#inmobiliariaTulum #inviertenPlayadelCarmen #bienesraicesmexico  
#terrenosTulum #listadodeterrenosTulum

## Detalles de la propiedad

- Terraza

## Amenidades

- Alberca con carril de nado
- Asador
- Cancha de tennis
- Casa Club
- Gimnasio
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de Paddel
- Canchas de futbol
- Club de Playa
- Salon de eventos

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)