



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)

**SOLD - VENDIDO**



**Casa PRECIO REDUCIDO con alberca privada con iluminacion LED, techos altos 3.80 metros, 5 minutos de la playa, en venta Cozumel.**

<i>ID: ARCO211</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: Adolfo Lopez Mateos</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 150 m2 / 1,614.60 ft</i>	<i>Terreno: 255 m2 / 2,744.82 ft</i>

**SOLD - VENDIDO**







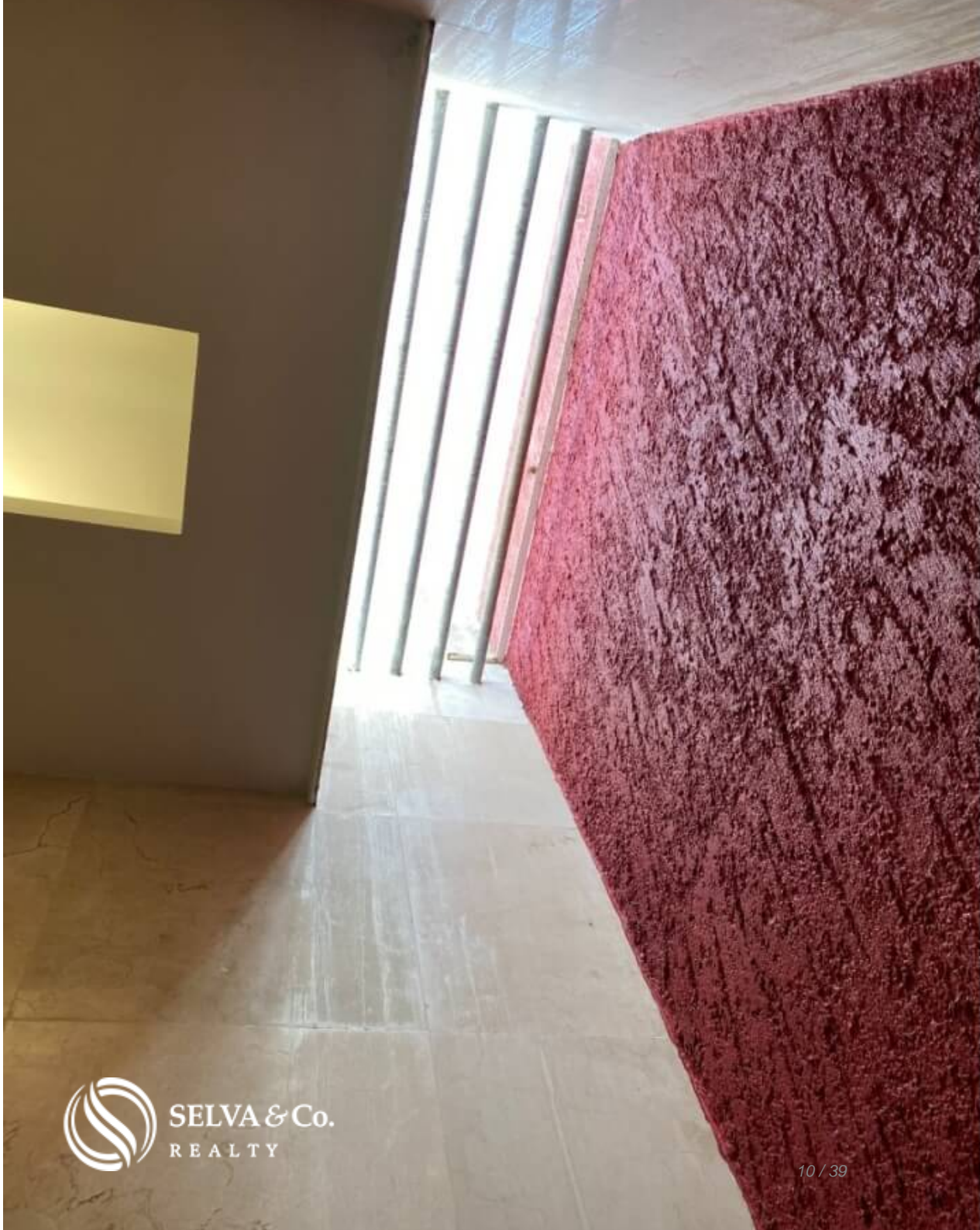








Baños con jardín interior  
Bathrooms with interior garden



Detalles de iluminacion natural

Natural lighting details



Area de lavandería y bodega  
Laundry room-storage

































## Descripción

ARCO211 Vanessa Gurza

Casa PRECIO REDUCIDO con alberca privada con iluminación LED, techos altos 3.80 metros, 5 minutos de la playa, en venta Cozumel.

Residencia estilo moderno, con magnífica iluminación y acabados. Techos altos y alberca privada.

Magnífica ubicación, cerca de todo, a pasos de la unidad deportiva.

### ALBERCA PRIVADA

Disfruta de la alberca en tus reuniones hasta la hora que quieras, y refréscate todo el día en la privacidad de tu hogar. Rodeada de

Terrazas y áreas verdes llenas de Palmas que hacen que el espacio sea muy fresco y sombreado

La alberca cuenta con sistema de filtrado y bomba, iluminación tipo LED y veneciano en toda su superficie.

#Tipssselva : las propiedades que tienen características especiales como alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales.

## CERCA DE LA UNIDAD DEPORTIVA

Vive a pasos de un espacio con canchas deportivas y actividades recreativas durante todo el año, mantente en forma en sus albercas, canchas de futbol, basquetbol, voley, entro otras. Nunca te aburriras pues puedes practicar todo tipo de deportes en sus instalaciones.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral , con electrodomésticos de acero inoxidable gabinetes hechos a medida en madera de encino, y cubierta de marmol blanco, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Refrigerador de doble puerta, Dispensador de agua eléctrico, Estufa de gas con campana y Microondas, y una amplia Tarja, todo de acero inoxidable

## POSIBILIDAD DE CONSTRUCCION (HASTA 3 PISOS)

Estructura que brinda la posibilidad de construir un segundo piso si esto fuera necesario, ya que por la zona urbana en la que se ubica está permitido hasta tres pisos.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Ventanales de 3.80 m de alto, les brindan claridad a todos los espacios. Todas las áreas cuentan con un sistema de Aire Acondicionado Fan and Cool que por medio de ductos ocultos en los plafones, brindan un clima agradable y económicamente controlable.

Techos altos de 3.80 metros.

Recámara Principal, con closet y baño propio y otras dos recamaras amplias, cada una con sus propio closets.

Sistema de sonido y bocinas en el Plafon que permiten disfrutar el área de alberca y los interiores.

Cisterna para almacenar 10,000 los de agua potable, y un sistema hidroneumático, que le da la presión adecuada al agua, así como un calentador de agua, un tanque de gas butano de 500 lts.

Cuenta con un Portón para la cochera de acero y acrílico por privacidad y con sistema eléctrico de apertura así como un Acceso Principal que cuenta con Video Portero, que brinda más seguridad a la Propiedad.

Iluminacion tipo LED.

Estacionamiento para 2 autos.

Casa muy iluminada con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños. Los baños tienen un jardin interior que les da un toque unico.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la alberca que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Construcción en una sola planta.

## UBICACION

En zona residencial rodeada de comercios y servicios.

5 Minutos de la playa

7 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel.

## LA CASA EN NUMEROS

15 metros de frente 17 de fondo (Terreno)

4 metros de altura interior.

3 Recamaras.

2 Baños.

150 m<sup>2</sup> Construcción.

255 m<sup>2</sup> Terreno.

395,000 USD (Precio en dolares).

## RENTA TU PROPIEDAD

Por ser una casa individual, puedes usarla como inversion para hacer rentas vacacionales o de largo plazo.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Cozumel.

PRECIO REDUCIDO: DE 395,000 USD - \$7,900,000 MXN A 375,000 USD - \$7,500,000 MXN

Si quieres visitar esta casa y saber mas sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion

en Cozumel.

Haz click en el botón de contacto para conocer mas información o agendar una cita.

#ARCO211 #Cozumel #selvacorealty #selvacorealtyCozumel  
#listadodepropiedadesCozumel #bienesraicesCozumel #inmueblesCozumel  
#inmobiliariaCozumel #invierteenCozumel #casasenventaCozumel  
#casasenventaCozumel #casasconalbercaCozumel

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cocina equipada
- Terraza
- Closet vestidor
- Cocina Integral

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)