



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



**Estudio a a 900 metros de la playa, amueblado, alberca infinity, cine, spa, terraza holística, gimnasio, restaurant, y mas, en pre-construc**

<i>ID: MLS-DTU294-1</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Avenida Kukulcán</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 1</i>	<i>Baños: 1</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 47 m2 / 505.91 ft</i>	<i>Terreno: 2,500 m2 / 26,910.00 ft</i>



















# Buen Viaje

¡GRACIAS POR SU VISITA!



 SELVA & Co.  
REALTY







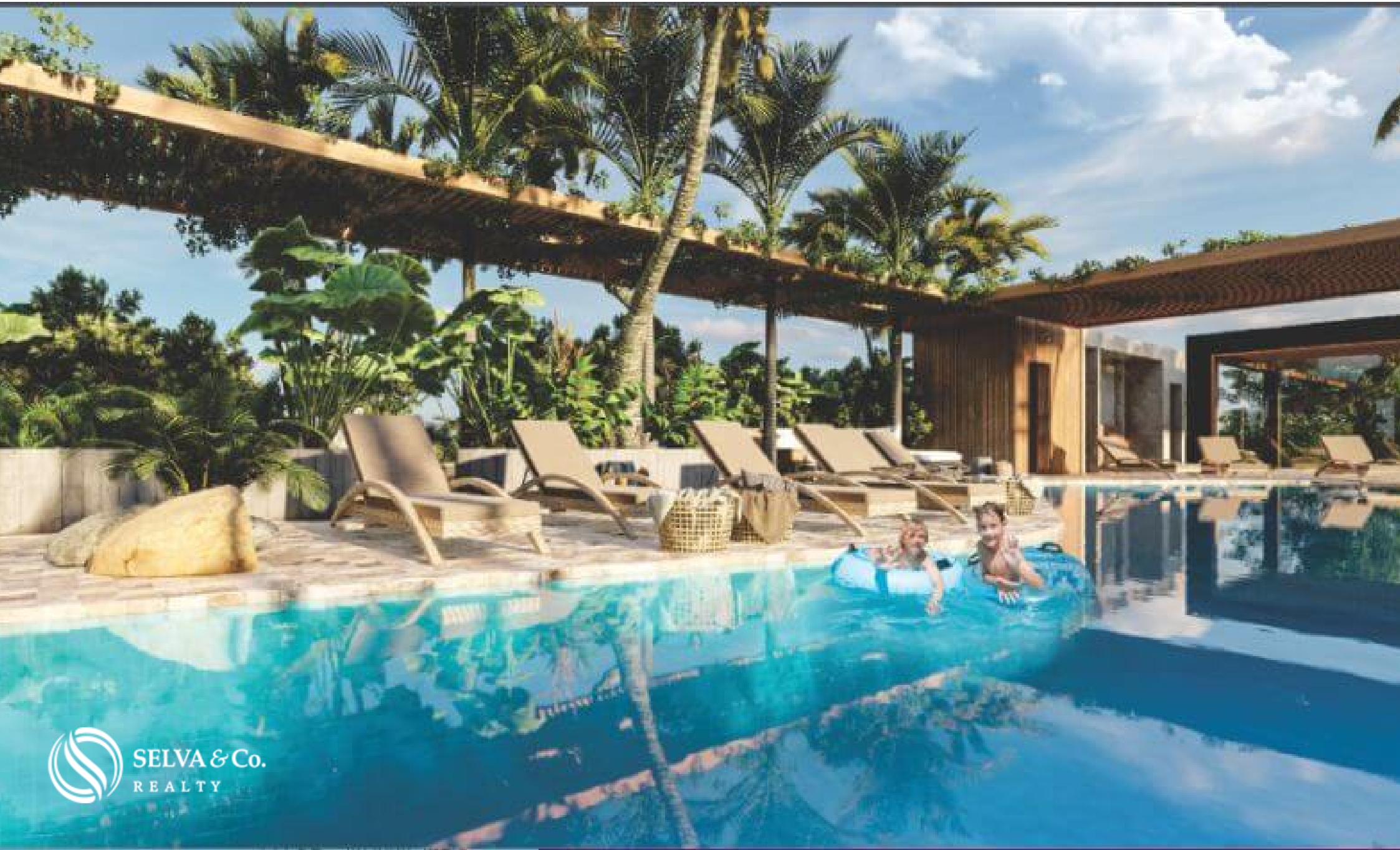
Club de Playa | Beach Club



SELVA & Co.  
REALTY









## Descripción

MLS-DTU294-1

Estudio a a 900 metros de la playa, amueblado, alberca infinity, cine, spa, terraza holística, gimnasio, restaurant, y mas, en pre-construccion, venta avenida Kukulkan Tulum.

Moderno departamento en edificio verde, completamente amueblado y equipado, rodeado de areas verdes, con servicio de concierge a tu disposición,

Vive en un resort de lujo rodeado de naturaleza en un ambiente de seguridad y con servicios y amenidades de hotel.

## ESTILO DE VIDA INTERIOR-EXTERIOR

Gracias a sus multiples terrazas y areas recreativas al aire libre puedes disfrutar el

exterior todo el día y decidir entre tomar el sol mientras te refrescas en sus albercas o disfrutar de la fresca brisa en su zona sombreada. Práctica yoga o meditación en tu terraza. Todo sin salir de tu residencia.

## EDIFICIO VERDE

Fachada diseñada con plantas de ornato que son parte de la estructura, grandes jardineras y palmeras en áreas comunes y vistas verdes desde todo el desarrollo y exterior. Vive rodeado de naturaleza.

## ECOTECNOLOGIAS

Planta de tratamiento de agua.

Suavizante de agua.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Totalmente amueblado y equipado. Una característica que pocos desarrolladores otorgan, con muebles diseñados especialmente para cada espacio.

Departamento luminoso con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a balcón que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretener a tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Terreno de 2,500 m<sup>2</sup>

## AMENIDADES Y SERVICIOS

- Lobby con recepcion.
- Alberca infinity en terraza con vista panorámica.
- Lago central.
- Areas verdes.
- Palapa holística.
- Asoleadero con camastros.
- Cine.
- Bar y asador.
- Bar Xtabentun.
- Elevador.
- Spa.
- Servicio de concierge.

- Maquina de hielo.
- Estacionamiento para bicicletas.
- Estacionamiento para autos.
- Renta de bicicletas.
- Gimnasio.
- Cascada.
- Restaurant.
- Area lounge.
- Telescopio para disfrutar del cielo estrellado de Tulum.
- Santuario Maya.
- Lavanderia.
- Acceso preferencial a club de playa.

## UBICACION

Ubicado a tan solo 900 metros de la playa y a 5 minutos de la Zona hotelera de Tulum,

Sobre la Avenida Kukulcan, la nueva entrada directa a la zona hotelera de Tulum, donde encuentras los mejores clubes de playa de México.

## RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Tulum.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta, Fecha de entrega: Abril 2024.

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Riviera Maya, excelente historial de entregas a tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

## PLAN DE PAGOS

Aparta tu departamento con 5,000 USD (100,000 Pesos).

30 % de anticipo.

60% diferido durante la construcción.

10 contra-entrega.

Haz click en el botón de contacto para conocer mas información o agendar una cita.

#MLSDTU294 #Tulum #selvacorealty #selvacorealtyTulum #AvenidaKukulcan

#listadodepropiedadesTulum #bienesraicestulum #oportunidaddeinversion

#inversionestulum #inmueblestulum #inmobiliariatulum #invierteentulum

#oportunidaddeinversiontulum #preconstruccionTulum

#bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico

#departamentoenventatulum

#tudepaentulum

#departamentostulum

#pisostulum

#pisosenventatum

#departamentosconterrazaprivada

#departamentosenpreconstruccionTulum

## Detalles de la propiedad

- Amueblado
- Estacionamiento exclusivo
- Terraza
- Balcon
- Lavanderia

## Amenidades

- Alberca Infinity
- Asador
- Cine
- Concierge
- Gimnasio
- Lobby
- Spa
- Area para yoga
- Bar
- Club de Playa
- Elevador
- Lago
- Restaurant

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)