



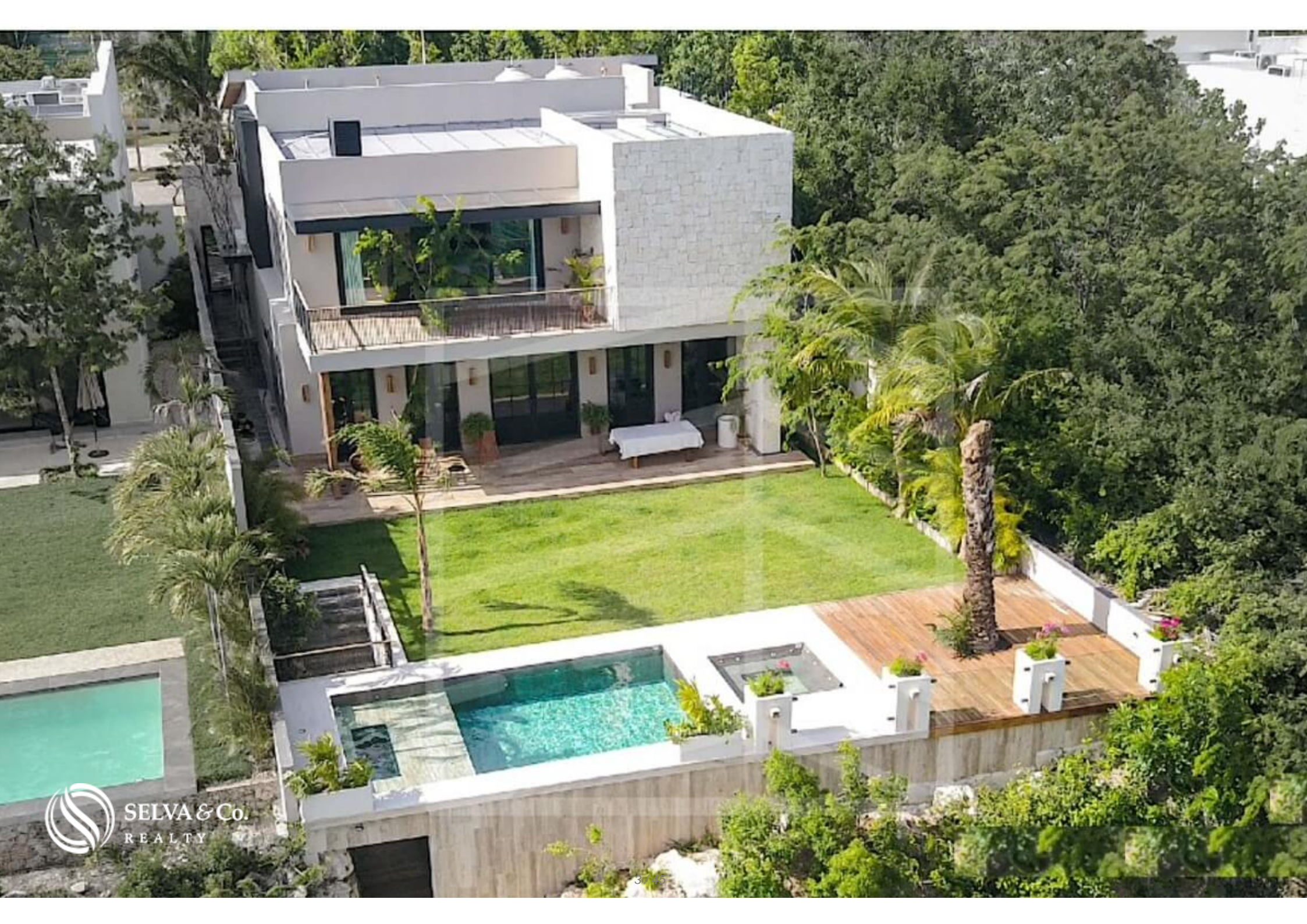
**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Casa frente al lago, alberca privada, muelle con acceso al lago para kayaks, area de spa y regadera con vapor, en residencial con casa club

<i>ID: BRCA225</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Lagos del Sol</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 4</i>
<i>Construcción: 607 m2 / 6,533.75 ft</i>	<i>Terreno: 605 m2 / 6,512.22 ft</i>







SELVA & Co.  
REALTY



Acceso al lago  
para kayak,  
desde tu patio trasero..

Access to the lake  
for kayaks  
direct from your backyard





Planta baja

Ground floor



FONTE SELVA & Co.  
REDESIGN

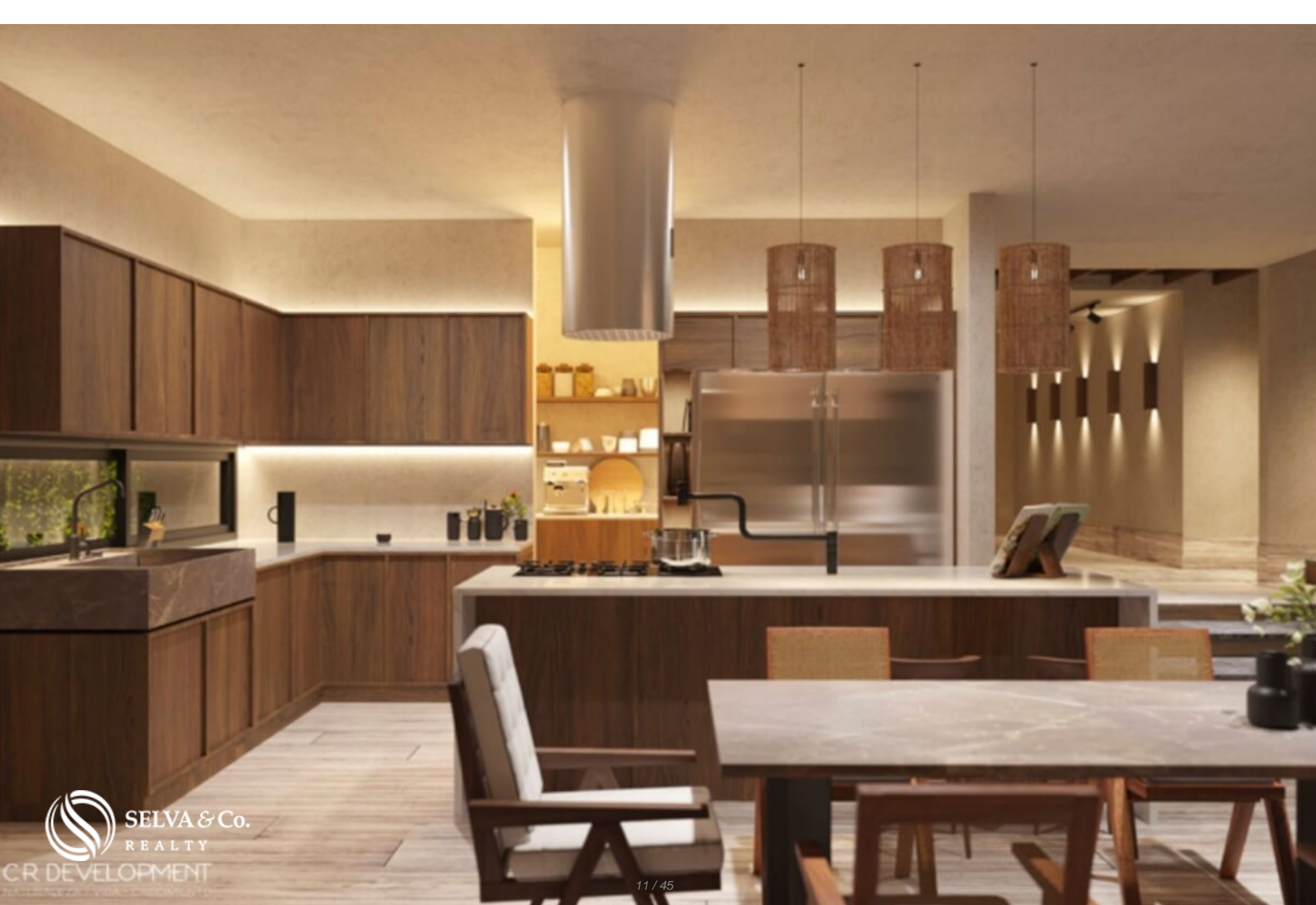
**COCINA - COMEDOR** Kitchen - Dining room



Fotografía  
SELVA & Co.  
COCINA -

COMEDOR

KITCHEN - DINNING ROOM





Cocina equipada  
diseño moderno

Modern design  
equipped kitchen







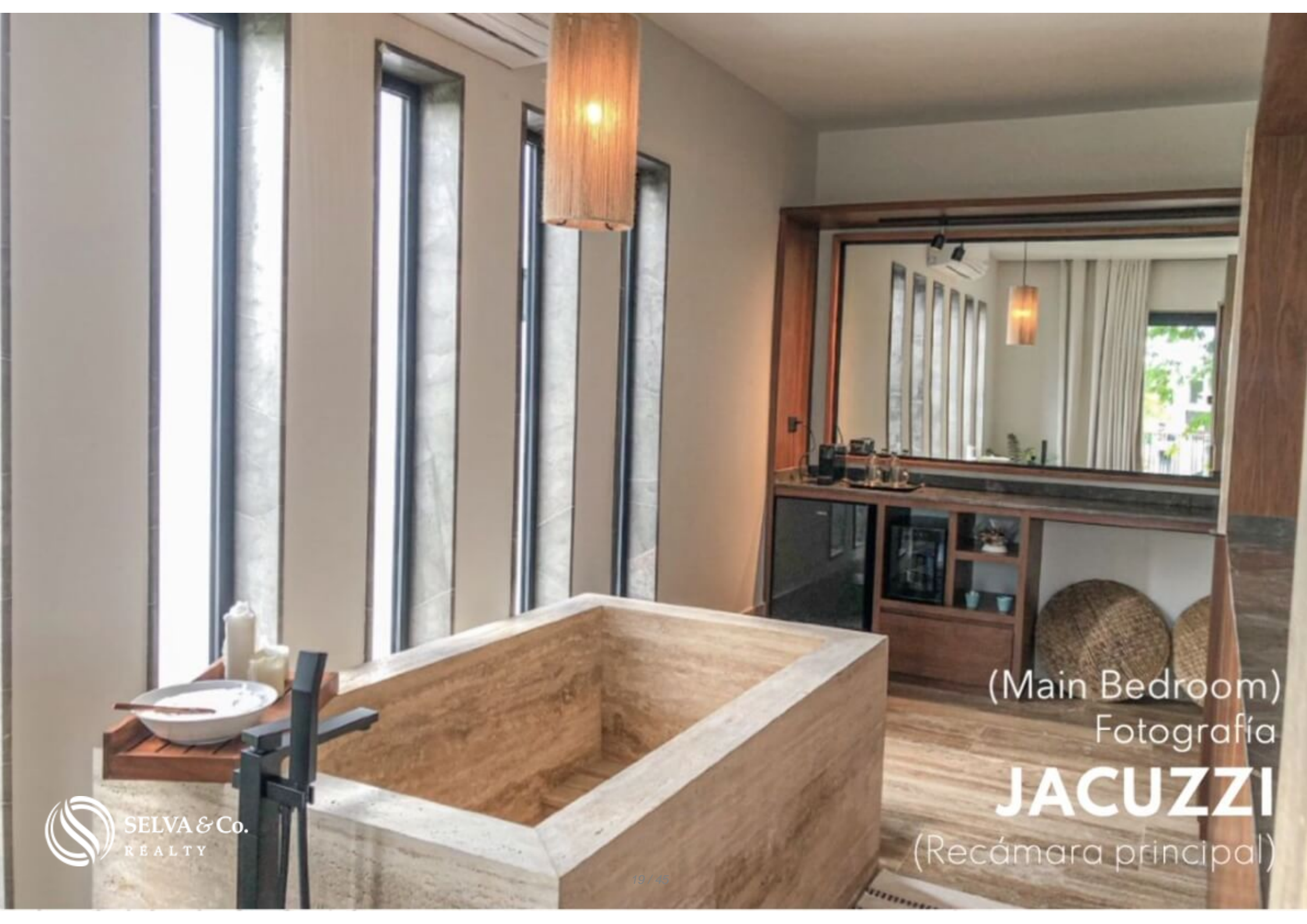


Side aisles



 SELVA & Co.  
REALTY

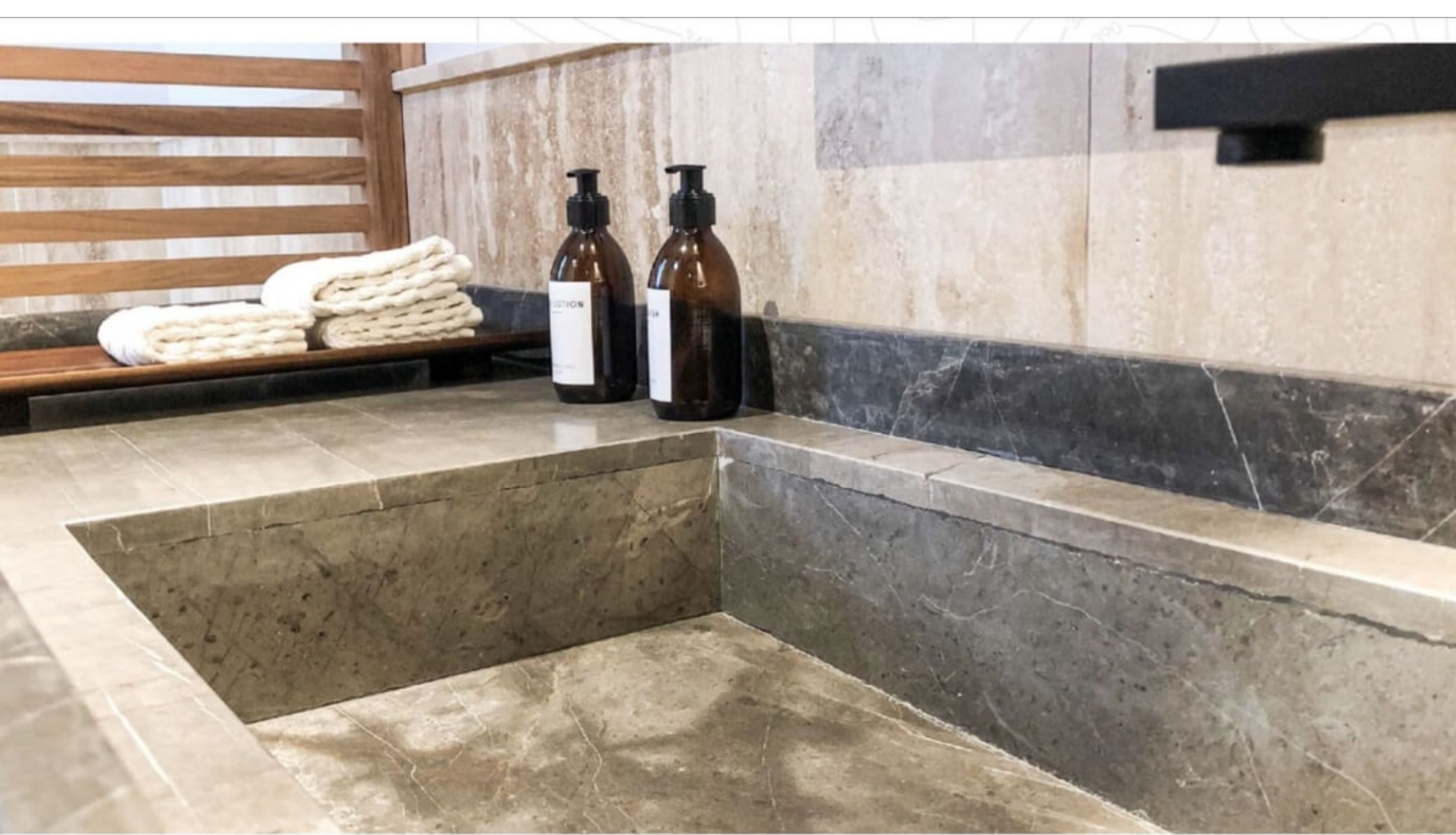




(Main Bedroom)  
Fotografía

**JACUZZI**

(Recámara principal)



Baños con acabados de mármol  
Bathrooms with marble finishes



Stairs

Fotografía

**Escaleras** (acceso 2° nivel)

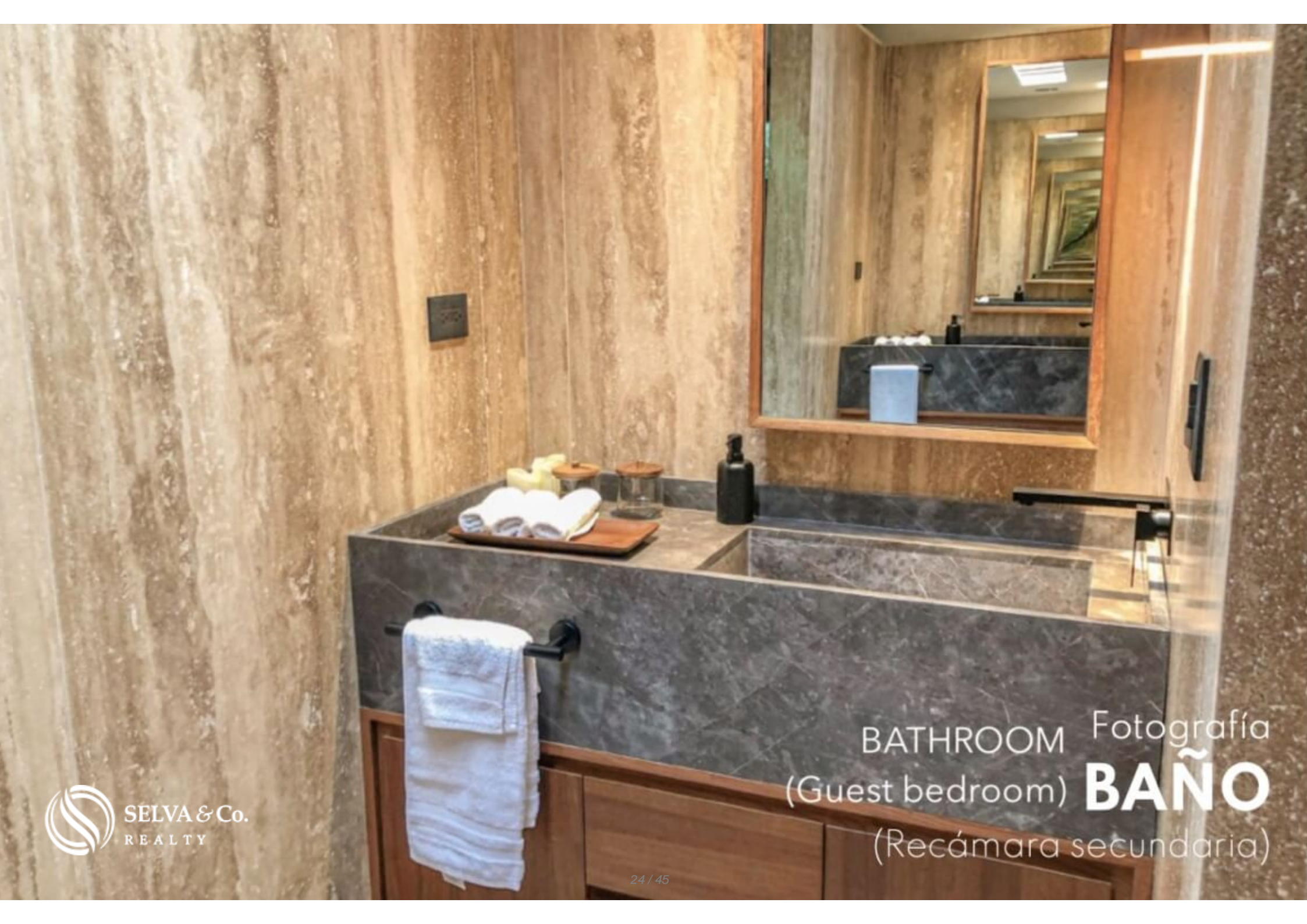


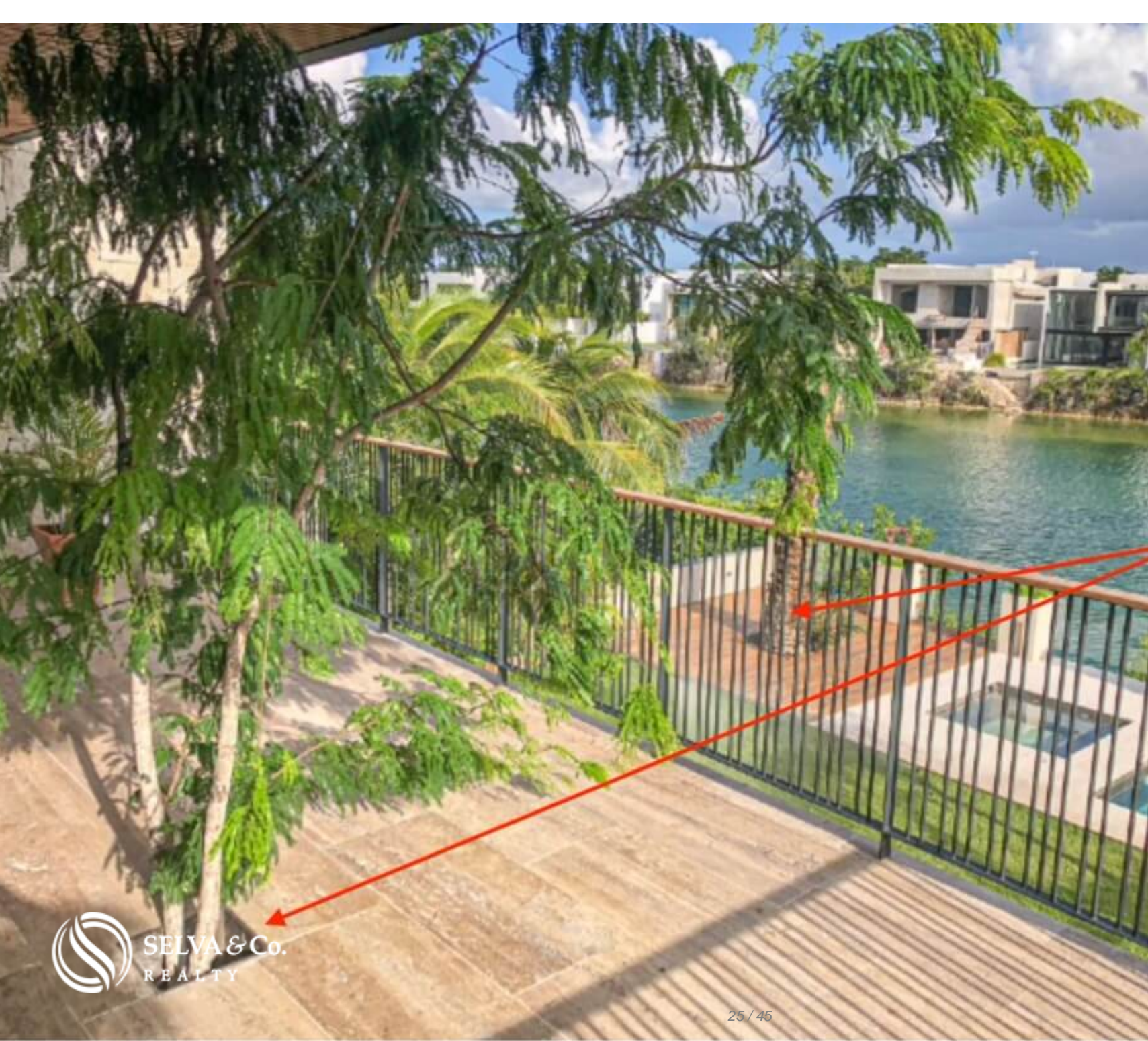
Fotografía **SALA**  
**LIVING ROOM**  
(Planta Alta) (Top Floor)





Fotografía SALA  
**LIVING ROOM**  
SEVILLA S.L.  
REALTY  
(Planta Alta) (Top Floor)





Arboles integrados  
a la arquitectura

trees integrated  
in the architecture



Pasillo

Hall



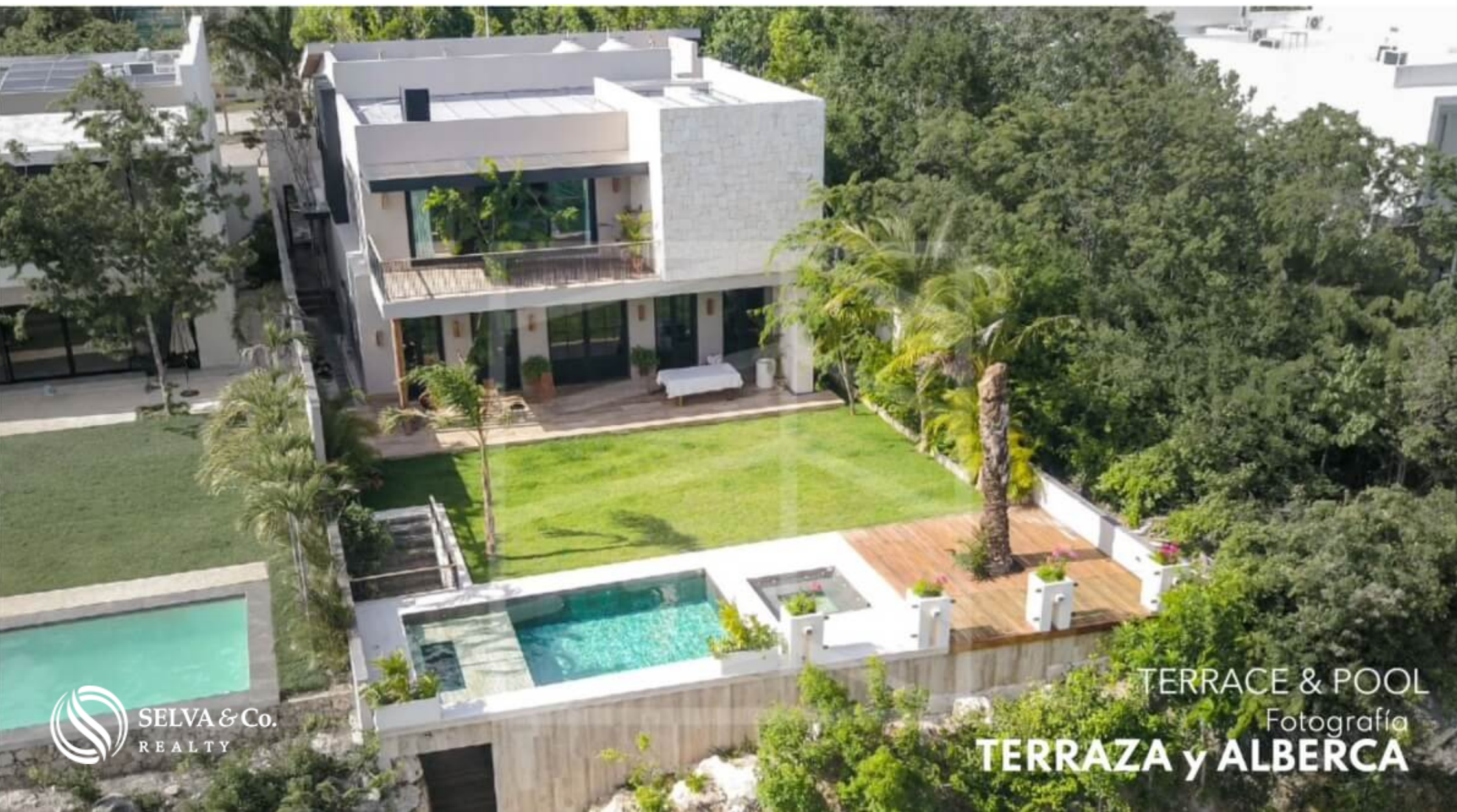




 SELVA & Co.  
REALTY

 CR DEVELOPMENT





 SELVA & Co.  
REALTY

TERRACE & POOL  
Fotografía  
**TERRAZA y ALBERCA**

## Descripción

BRCA225

Casa frente al lago, alberca privada, muelle con acceso al lago para kayaks, area de spa y regadera con vapor, en residencial con casa club y amenidades de lujo, Lagos del Sol, en venta, Cancun.

Vive frente al lago en uno de los residenciales mas exclusivos, con casa club y actividades recreativas para todas las edades, rodeado de lagos y areas verdes con vialidades de primer nivel.

Disfruta del exterior todo el dia gracias a sus terrazas, puedes refrescarte en la alberca mientras tomas el sol, o ver el atardecer desde el jacuzzi.

VISTAS AL LAGO CON ACCESO DESDE EL JARDIN

En el área del jardín cuenta con escalera de descenso hacia el Lago, donde puede utilizar embarcaciones sin motor tipo lanchas y kayaks.

## PARA LOS AMANTES DEL AGUA

Alberca privada, acceso al lago desde tu jardín, casa club con alberca de esparcimiento, alberca infantil, alberca semi olímpica de 6 carriles y baños de vapor, lagunas. Esta residencia es ideal para los amantes del agua

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Muelle con deck de madera, acceso privado al lago y área de

kayaks

Jardin trasero con alberca y jacuzzi privados.

Motor lobby.

Sala-comedor-bar.

Cocina integral con isla central y tarja forjada en mármol. Amplia despensa con cubierta de mármol.

- Equipos de cocina de alta calidad (refrigerador duplex, congelador independiente, refri de vinos, máquina de hielos, cafetera de lujo en pantry y recámara principal)

Prepara las mejores carnes asadas y reuniones en tu terraza al aire libre con

asador.

Residencia con 140 m<sup>2</sup> de jardines.

Recámara principal con vestidor, baño completo con dos lavabos independientes (forjados en mármol), regadera con vapor, WC independiente, terraza y área de spa  
Family room.

4 espacios de estacionamiento.

Recamara de servicio con baño completo y closet.

Lavandería con espacio para lavadora, secadora, lavadero forjado en mármol, área de planchado y amplio clóset

## ACABADOS

Pisos de mármol

- Muebles de carpintería acabado final ? tzalam y parota en cocina, baños, closets,

Mesetas de cocina forjadas en Caesarstone (mod Empira White)

Deck de madera de IPE o similar en área de alberca y kayak (acceso a lago)

Aires acondicionados inverter

Tratamiento de suavizado y filtrado de agua.

## UBICACION

Ubicado a tan sólo 9 minutos de la Playa más cercana en zona Punta Nizuc, a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun, 19 minutos a "La Isla Cancún Shopping Village" y 14 minutos al Centro de la ciudad.

## SOBRE LAGOS DEL SOL

Residencial Lagos del Sol es de las comunidades privadas más exclusivas y de mayor plusvalía en Cancún.

Unico residencial integral con 2 grandes lagos, el primero de 40 hectáreas y uno secundario de 24 hectáreas.

Cuenta con seguridad privada las 24 hrs y patrullaje interno, para garantizarle máxima seguridad y tranquilidad. Con la mejor urbanización, amplias avenidas con camellones, malecón con área tipo playa y casa club con amenidades de lujo.

Definitivamente es un lugar que le proporcionará la seguridad, confort y estilo de vida que desea para usted y su familia.

## AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

- -Más de 40 HA de Lago Común con áreas tipo playa, muelle, palapa y área de niños
- -Casa Club

- -Ciclopista
- -Seguridad 24/7 con Acceso Controlado
- -Tratamiento de desechos (se aprovecha el 80% de la basura)
- -TARJETA LAGOS PLUS (Convenios con Campos de Golf con precio especial para residentes de Lagos del Sol y Day Pass los 365 días del año en hoteles frente al mar)

## AMENIDADES DE LA CASA CLUB

- -Motor lobby.
- -Juegos infantiles en exterior.
- -Baños y regaderas.
- -Palapa y jardines para convivencia.

- -Alberca familiar y alberca de nado semi olímpica
- -Gimnasio.
- -Spa
- -Salón de juegos
- -Canchas de tenis, Squash y basket ball
- -Business Center
- -Cafetería con terraza.
- -Baños con vapor
- -Salón de usos múltiples
- -Wifi

## NUEVAS AMENIDADES

En Febrero 2022 se inauguran las nuevas amenidades de Lagos del Sol.

- -Juegos para bebes
- -Juegos para niños
- -Gimnasio al aire libre
- -Parque para perros
- -Areas de meditacion
- -Cancha de futbol
- -Parque para patinetas
- -Area de agua
- -Senderos
- 
- 

- Si quieres visitar esta casa o conocer mas sobre el residencial Lagos del Sol, no dudes en contactarnos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Cancun.

-

- Haz click en el botón de contacto para saber mas sobre la propiedad o agendar una cita.

#MLSBRCA225#Cancun #selvacorealty #lagosdelsol #casasenventaCancun  
#bienesraicesCancun #residenciasdelujoCancun #bienesraicesmexico  
#inviertenmexico #casasdelujoCancun #casavistaalaguaCancun #casasCancun  
#mansionesCancun #inmueblesCancun #inmobiliariaCancun #Cancunbienesraices  
#Cancuncasaenventa  
#pisosCancun #pisosenventaCancun #listadodepropiedadesCancun  
#lagosdelsolcancun

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cuarto de servicio
- Jardin
- Muelle privado
- Sala de tv
- Cocina Integral
- Jacuzzi privado
- Lavanderia
- Patio

## Amenidades

- Alberca
- Chapoteadero
- Jacuzzi
- Lobby
- Salon de eventos
- Spa
- Area de juegos para niños exterior
- Gimnasio
- Lago
- Muelle
- Seguridad 24 hrs

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)