SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Casa con alberca privada y roof garden, ventanas de pared completa con vistas verdes, concierge, amenidades y servicio de transporte, 436 m2

ID: DTU291-5	*Ubicación: Tulum*
Zona: Region 15	*Tipo: Casas*
Recámaras: 3	*Baños: 4.5*
Construcción: 436 m2 / 4,693.10 ft	*Terreno: 349 m2 / 3,756.64 ft*

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Baño principal
vista verde

Main bathroom
green view

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Baño
luz natural

Bathroom
natural light

SELVA & Co.
REALTY

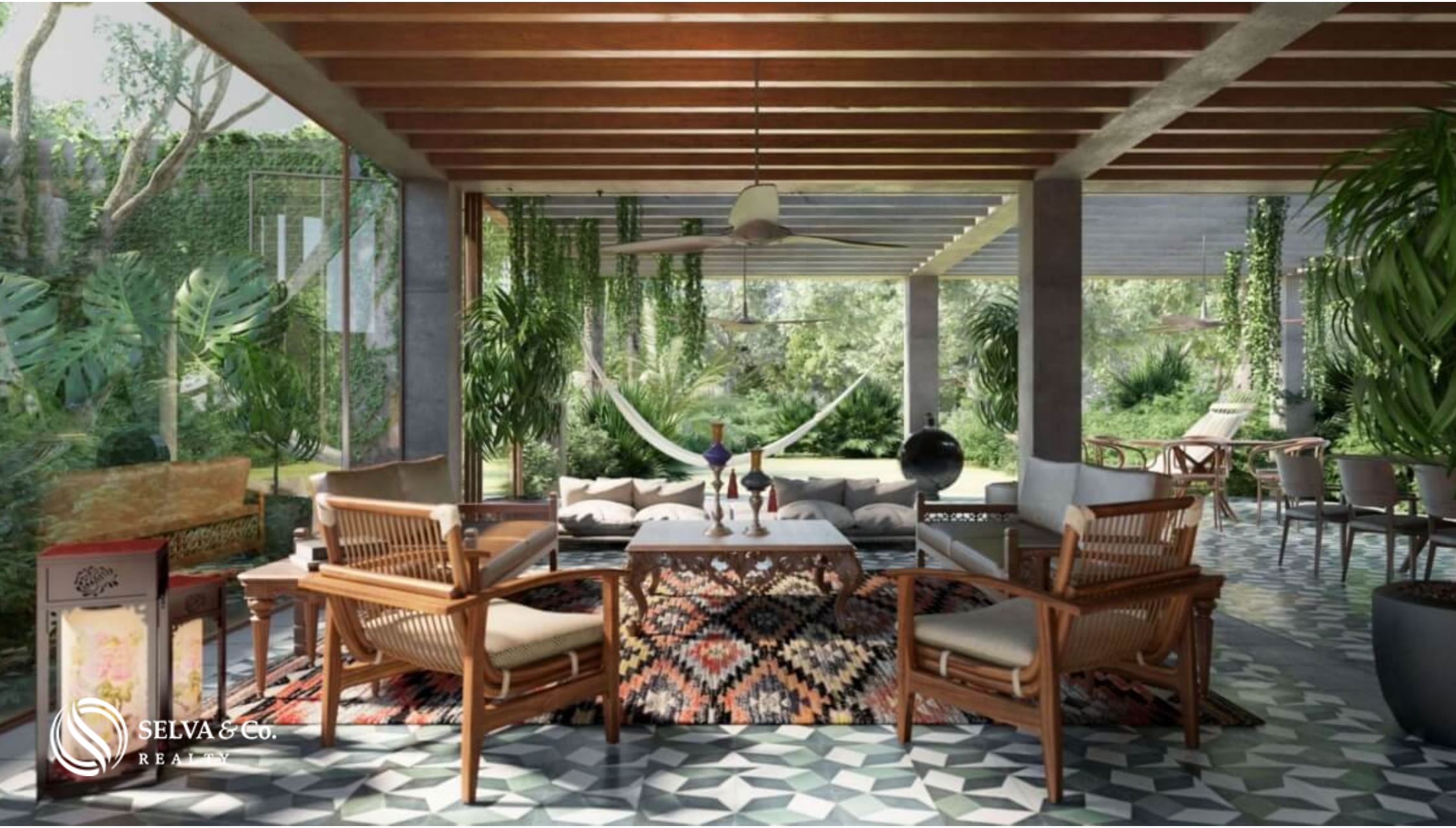
Escaleras planta baja

Ground floor stairs

Recamara
Ventada de pared completa

Bedroom
Full wall window

SELVA & Co.
REALTY


SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Primer piso

Ground floor

Segundo piso

First floor

Tercer piso

Second floor

Roof garden

Fuente
Espejos de agua

Fountain
Water mirrors

SELVA

Entrada principal

Main entrance

SELVA & Co.
REALTY

Fachada desde interior

Indoor facade

Descripción

DTU291-5
Casa con alberca privada y roof garden, ventanas de pared completa con vistas verdes, concierge, amenidades y servicio de transporte, 436 m2, pre-construccion, eco sustentable, Tulum, en venta.

Espacios abiertos y vistas a areas verdes, son las características principales de esta casa.

Vive rodeado de naturaleza, al mismo tiempo con servicio de concierge y transporte a tu disposición, con amenidades para todas las edades.

Sentirás que vives entre la selva gracias a sus ventanas panorámicas, al estar rodeado de arboles se mantienes una vista verde y privacidad absoluta.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casas diseñados para tener intimidad absoluta al rodearse de arboles, con espacios tan amplios como poco comunes en Tulum.

Arquitectura que deja dominante iluminación natural. A través de traga luces y grandes ventanas.

Disfruta del exterior todo el día gracias a su jardín con alberca privada, roof garden con vista panorámica y áreas comunes al aire libre.

Casa luminoss con grandes ventanales que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga dominante iluminación natural,

incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con ventana de pared completa y vista a areas verdes, despierta con un espectáculo natural cada mañana.

Baño de visitas.

BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal, con lavabo doble, no habra peleas para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales, además

una pared completa de cristal con vista panorámica a areas verdes.

EDIFICIO VERDE

Fachada del desarrollo diseñada con plantas de ornato que son parte de la estructura, grandes jardineras en areas comunes y vistas verdes en la alberca central.

Mas de 23,109 m2 80% de los cuales esta destinado a areas verdes y amenidades.

Baja densidad, solo 60 residencias.

DESARROLLO SUSTENTABLE

Este desarrollo busca cumplir los 17 objetivos de desarrollo sostenible de la ONU-Habitat y busca cumplir con la norma NMX-AA-164-SCFI-2013 de edificación sustentable.

Planta de tratamiento de agua.

Reúso de agua para sistema de riego. canalizando el agua de lluvia a los filtros naturales de roca.

Disminución de el consumo de energía eléctrica con espacios para paneles solares.

Ventilación cruzada en el diseño de los espacios para disminuir el uso de aire acondicionado. Tu casa se mantendra fresco a un costo de energía bajo.

Aires acondicionados mini split inverter (que ahorran energia) en recamaras y area social.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Jardines y espejos de agua alegrarán tus días mientras disfrutas de
las areas comunes.

Entre sus amenidades se promueve el bienestar con yoga, calistenia en espacios ventilados y abiertos.

Mantente activo en su carril de nado

Alberca central con islas, te sentirás en un oasis privado.

- Lobby con front desk.
- Columpios.
- Hamacas.
- Huerto.
- Carril de nado.
- Alberca y parque infantil.
- Amplios jardines.
- Area de asadores.
- Area de fogata.
- Area lounge.
- Servicio de concierge.
- Servicio de transporte.
- Gimnasio.
- Juegos infantiles.
- Piscina central de 958 m2.

- Area de descanso.
- Area comercial.
- Estacionamiento.
- Seguridad 24-7.
- Acceso a club de playa.

UBICACION

8 minutos del centro de Tulum, zona turística con restaurantes originales, boutiques de diseño original y entretenimiento.

16 minutos de la zona hotelera y los mejores clubes de playa de México.

1 Hora 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Descuentos disponibles de acuerdo al plan de pagos.

Las fotografías son generales del proyecto. No corresponden a una unidad particular.

Si quieres visitar este departamento y saber mas sobre la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Tulum.

Programa tu cita o comunícate con nosotros haciendo clic en el enlace de contacto

#DTU291 #Tulum #selvacorealty #selvacorealtyTulum #listadodepropiedadesTulum #bienesraicestulum #oportunidaddeinversion #inversionestulum #inmueblestulum #inmobiliariatulum #invierteentulum #casasdelujoMexico #casasdelujoTulum #casasenventaTulum #oportunidaddeinversiontulum #preconstruccionTulum #bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #casasenventatulum #tucasaentulum #casastulum #pisostulum #pisosenventatulum #casasconterrazaprivada #casasenpreconstruccionTulum #casasdelujoTulum #residenciasenventaMéxico #residenciasenventaTulum #casasenventa #casasdelujoMexico #casasdelujoTulum #residenciasenventaTulum #casasenventaTulum

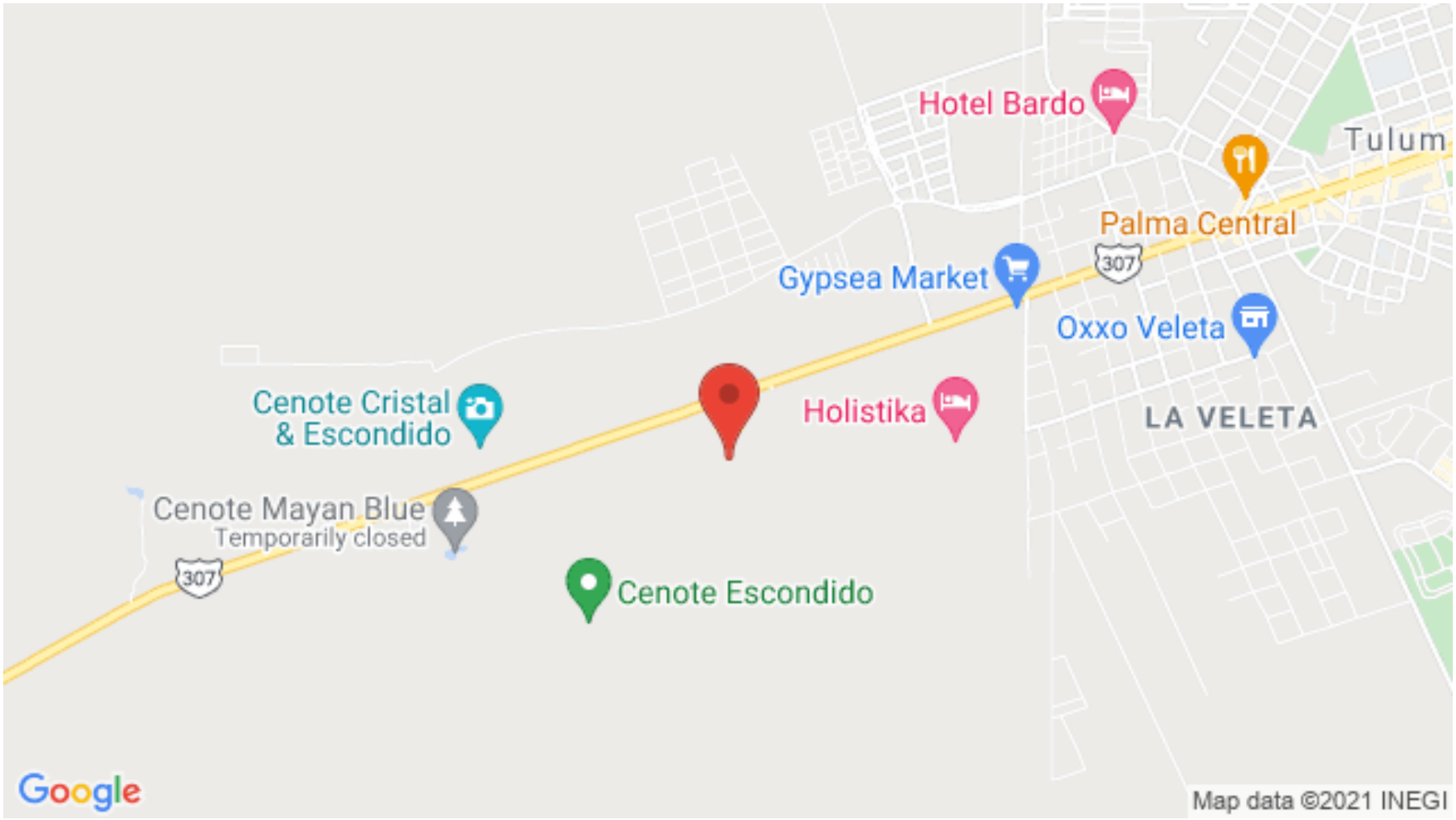
Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Alberca Privada

Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- Asador
- Concierge
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Club de Playa
- Gimnasio

Ubicación


Hotel Bardo
Tulum
Palma Central
307
Gypsea Market
Oxxo Veleta
Cenote Cristal
& Escondido
Holistika
LA VELETA
Cenote Mayan Blue
Temporarily closed
307
Cenote Escondido
Google
Map data ©2021 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com