



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



**Terreno residencial 1,003 m2 frente a parque, en residencial privado con amenidades exclusivas y casa club, en venta Lagos del Sol, Cancún.**

<i>ID: DLCA202</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Lagos del Sol</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 1,003 m2 / 10,796.29 ft</i>	





Casa Club / Club House











# Senderos



[www.lagosdelsol.com](http://www.lagosdelsol.com)

# Senderos Trails



LAGOS DEL SOL



[www.lagosdelsol.com](http://www.lagosdelsol.com)











# Cancha de Tenis / Tennis court

# Aparatos al aire libre

## Outdoor gym



[www.lagosdelsol.com](http://www.lagosdelsol.com)

# Aparatos al aire libre

## Outdoor Gym





Área de bebés  
Babies playground



# Área de bebés Babies playground



# Área de niños Kids playground



Área de niños  
Childrens playground



Área de agua  
Water area



# Skatepark



Skatepark



# Explanada central

## Central esplanade



# Parques para perros

Dogs park



# Parques para perros

Dogs park



# Cancha de futbol 5

Football court



Área de meditación  
Meditation area



# Área de meditación

Meditation area



# Aparatos al aire libre

Outdoor gym



# Aparatos al aire libre

Outdoor gym

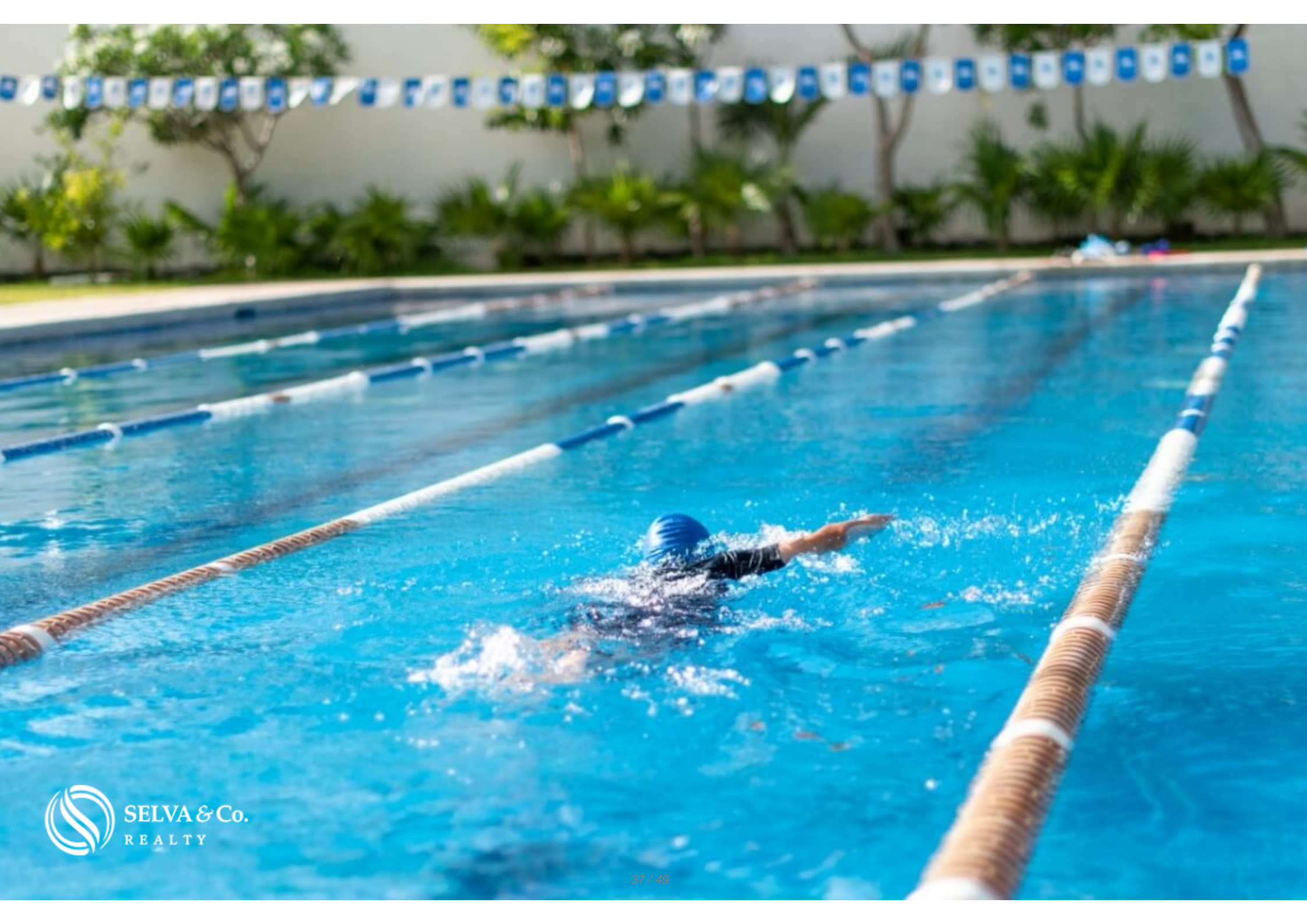


Residencia











Entrada Principal / Main Entrance

Área de agua  
Water area



## Descripción

DLCA202

Terreno residencial 1,003 m2 frente a parque, en residencial privado con amenidades exclusivas y casa club, en venta Lagos del Sol, Cancún.

Terreno en comunidad privada en venta en Cancún. Construye la casa de tus sueños y vive rodeado de amenidades y entretenimiento para toda tu familia.

Disfruta de la tranquilidad, seguridad y diversion que te ofrece Lagos del Sol.

### SERVICIOS:

- - Calles pavimentadas

- - Servicio de agua
- - Luz
- - Drenaje.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Ubicado a tan sólo 9 minutos de la Playa más cercana en zona Punta Nizuc, a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun, 19 minutos a "La Isla Cancún Shopping Village" y 14 minutos al

Centro de la ciudad.

## SOBRE LAGOS DEL SOL

Residencial Lagos del Sol es de las comunidades privadas más exclusivas y de mayor plusvalía en Cancún.

Unico residencial integral con 2 grandes lagos, el primero de 40 hectáreas y uno secundario de 24 hectáreas.

Cuenta con seguridad privada las 24 hrs y patrullaje interno, para garantizarle máxima seguridad y tranquilidad. Con la mejor urbanización, amplias avenidas con camellones, malecón con área tipo playa y casa club con amenidades de lujo.

## AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

- -Más de 40 HA de Lago Común con áreas tipo playa, muelle, palapa y área de niños
- -Casa Club
- -Ciclopista
- -Seguridad 24/7 con Acceso Controlado
- -Tratamiento de desechos (se aprovecha el 80% de la basura)
- -TARJETA LAGOS PLUS (Convenios con Campos de Golf con precio especial para residentes de Lagos del Sol y Day Pass los 365 días del año en hoteles frente al mar)

## AMENIDADES DE LA CASA CLUB

- -Motor lobby.
- -Juegos infantiles en exterior.
- -Baños y regaderas.
- -3 Palapa y jardines para convivencia para eventos.
- -Alberca familiar y alberca de nado semi olímpica
- -Gimnasio.
- -Spa
- -Salón de juegos
- -Canchas de tenis, Squash y basketball
- -Business Center
- -Cafetería con terraza.
- -Baños con vapor
- -Salón de usos múltiples

- -Wifi

## NUEVAS AMENIDADES

En Marzo 2022 se inauguran las nuevas amenidades de Lagos del Sol.

- -Juegos para bebes
- -Juegos para niños
- -Gimnasio al aire libre
- -Parque para perros
- -Areas de meditación
- -Cancha de futbol
- -Parque para patinetas
- -Area de agua

- -Senderos

Si quieres visitar este terreno y saber mas sobre Lagos del Sol, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Cancún.

Haz click en el botón de contacto para conocer mas información o agendar una cita.

#DLCA201 #Cancún #selvacorealtyCancún #selvacomercial  
#LagosdelSol #listadodepropiedadesCancún  
#bienesraicesCancún #oportunidaddeinversion #inversionesCancún  
#terrenosCancún #inmobiliariaCancún  
#invierteenCancún  
#oportunidaddeinversionCancún #bienesraicesmexico #invierteenmexico

#inversionistasmexico

#listadodepropiedadescomerciales

#listadodepropiedadescomercialescancun

#terrenosparadesarrolladoresCancún

#listadodeterrenosCancún

#propiedadescomerciales

#hectareasenventaCancún

#terrenosparadesarrolladores #TerrenosenventaCancún

## Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- Cancha de tennis
- Centro de negocios
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Casa Club
- Lobby
- Spa

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)