



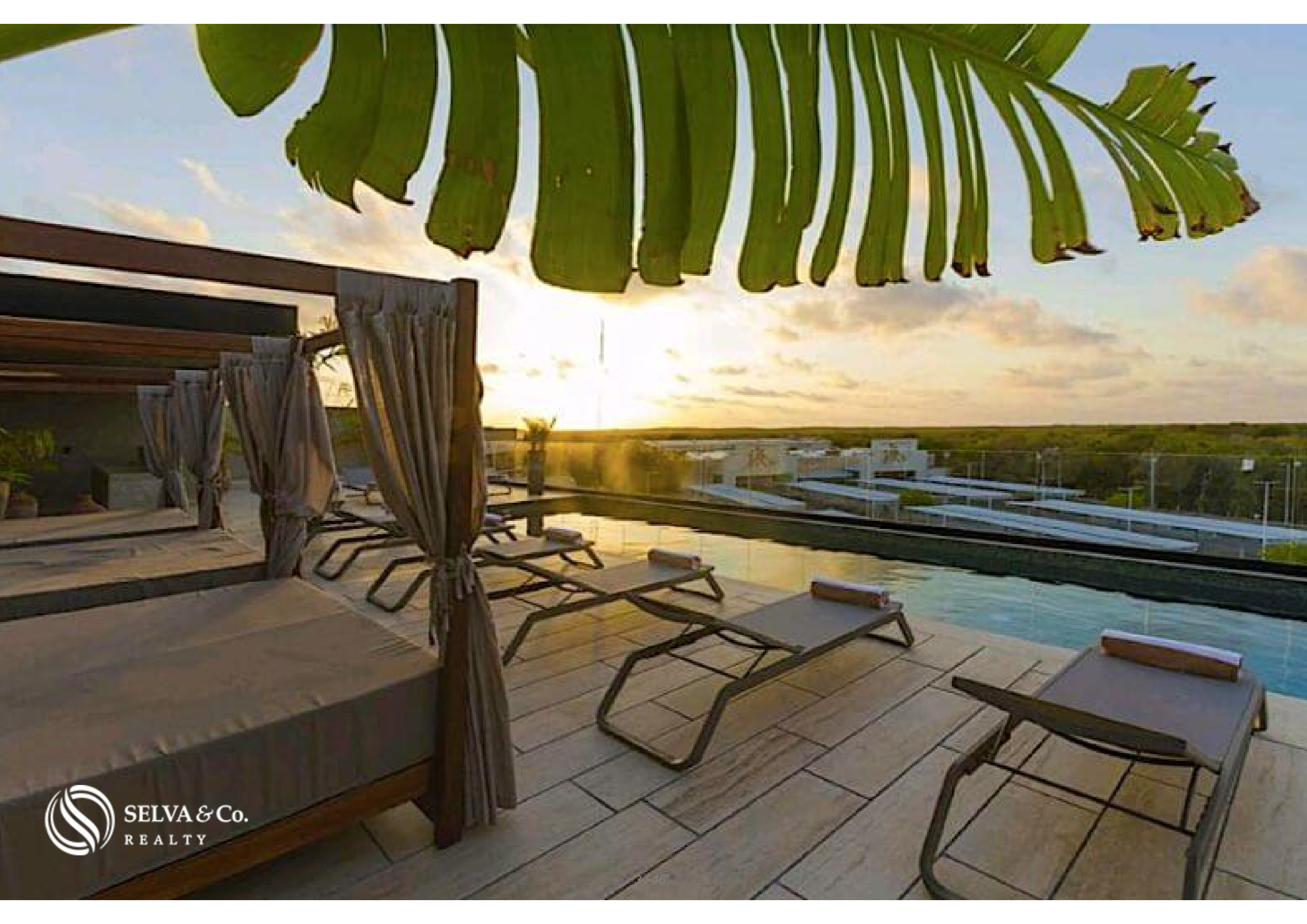
SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Estudio amueblado PRECIO REDUCIDO, spa, rooftop con alberca infinity, Art walk, cine al aire libre, en avenida Cobá

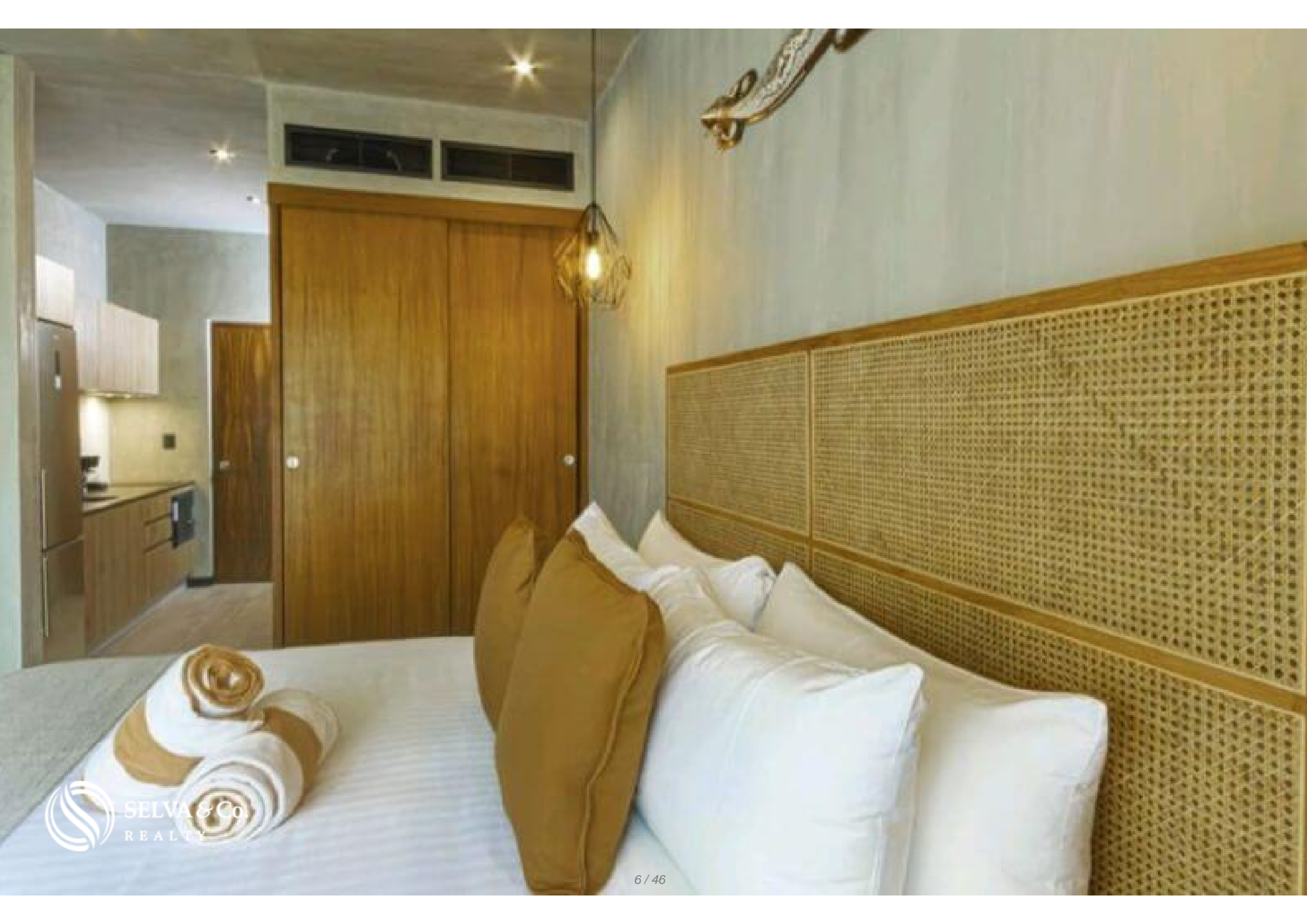
<i>ID: MLS-ERTU210</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Avenida Coba</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 1</i>	<i>Baños: 1</i>



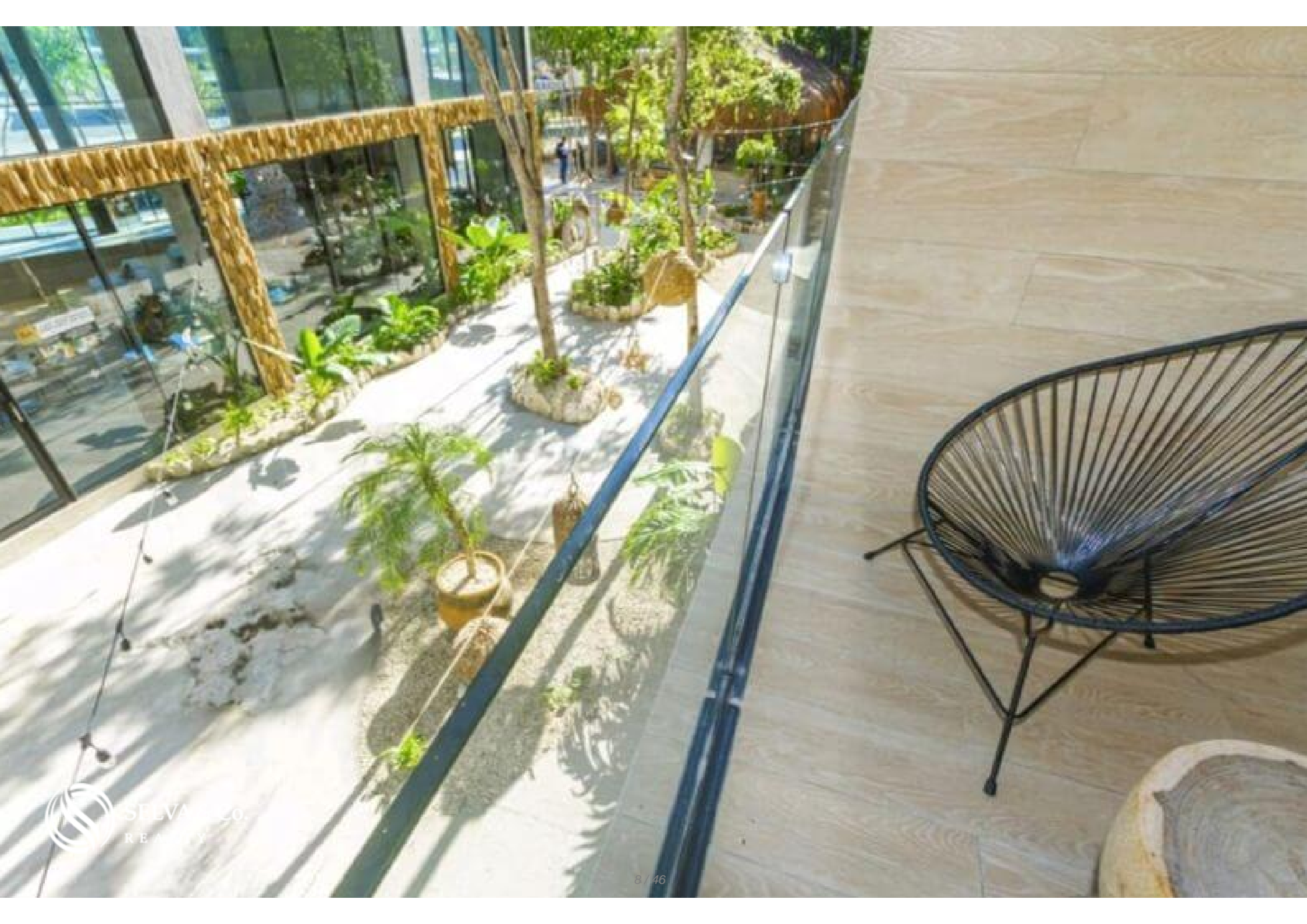




 SELVA & Co.
REALTY









 SELVA & Co.
REALTY

 SELVA & Co.
REALTY







 SELVA & Co.
REALTY

 SELVA & Co.
REALTY







 SELVA & Co.
REALTY

 SELVA & Co.
REALTY



 SELVA & Co.
REALTY

 SELVA & Co.
REALTY









Barra en area común
Bar in common area



Mural en la fachada

Mural on the facade

Hippie Vibes



Full Market





 SELVA & Co.
REALTY

Cine al aire libre
Outdoor cinema

TUK' TULUM ART WALK



24
25



SELVA & Co.
RENTALS





Espacios rodeados por arboles

Spaces surrounded by trees







TUK FIT / GYM ART

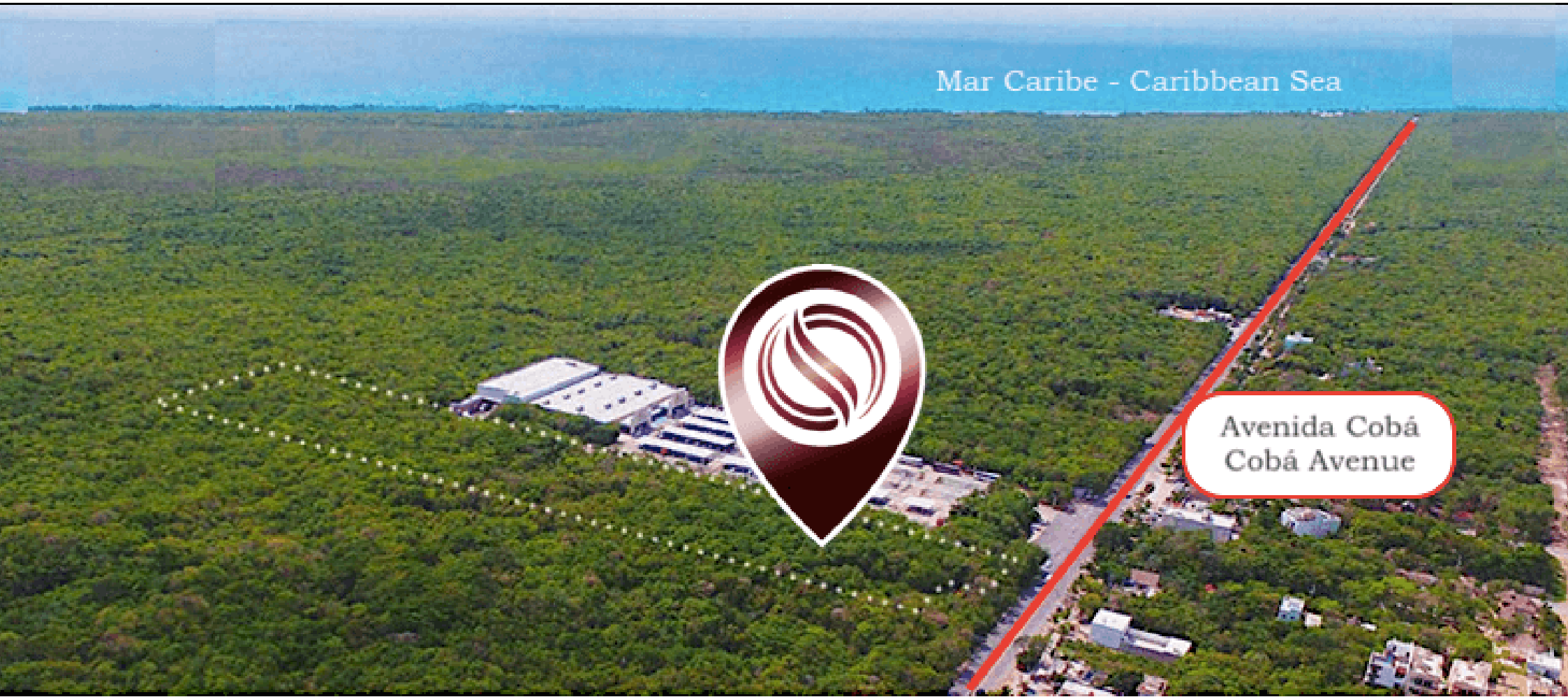






Alberca del spa
Spa pool

Mar Caribe - Caribbean Sea



Avenida Cobá
Cobá Avenue

Ubicacion
Location

Descripción

MLS-ERTU210 Sudibeth Peniche

Estudio amueblado, PRECIO REDUCIDO con historial de rentas vacacionales, spa, rooftop con alberca infinity, Art walk, cine al aire libre, en avenida Cobá, Tulum en venta.

Departamento llave en mano, listo para estrenarlo, con area comercial y recreativa, totalmente amueblado y equipado.

SOBRE EL DESARROLLO TUK TULUM

4 torres de edificios modernos que combinan la naturaleza cálida con arquitectura contemporánea, respetando parte de su selva para disfrutar una experiencia mas natural.

Inspirado en la naturaleza y la expresión artística, con area comercial y galería de arte en exterior, rodeado de arboles, con un gran mural en la fachada del edificio.

Contará con area comercial y de entretenimiento en la planta baja, brindando la comodidad a sus residentes y visitantes de disfrutar de boutiques , restaurantes y servicios de primer nivel a unos pasos o desde la tranquilidad de su residencia a través del exclusivo servicio de concierge.

UBICACION

Ubicado sobre la Avenida Cobá, el primer acceso a la zona hotelera y la playa en Tulum. Rodeado de restaurantes y tiendas de diseño unico, a 5 minutos de la zona hotelera y los mejores clubes de Playa de Mexico, 8 minutos de

la Zona Arqueologica de Tulum.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Ventana de pared completa y acceso a balcón privado.

Cocina integral equipada con parrilla eléctrica, refrigerador y electrodomésticos.

Estacionamiento privado.

LLAVE EN MANO

El departamento se encuentra totalmente amueblado, equipado y decorado, listo

para usarlo en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir el sueño del caribe. Si lo deseas rentar vacacionalmente, este departamento se encuentra listo para trabajar por ti.

ROOFTOP

Terraza en el ultimo piso con alberca infinity vista panorámica, camas balinesas y camastros. Con area de barra ideal para las reuniones.

AMENIDADES Y SERVICIOS

- Hippie Market.
- Lobby con oficina de administracion.
- Andador peatonal rodeado de plantas con tiendas de diseño unico.

- Restaurantes gourmet.
- Area de bares.
- Art walk, espacio para creadores de arte. Dedicado al arte nacional e internacional, la galeria de arte mas grande de Tulum.
- Zona de yoga.
- Spa al aire libre con sauna, vapor, circuito de agua, temazcal y cabinas de masaje.
- Cine al aire libre.
- Elevadores.
- Gimnasio con zona de cardio, fuerza, muro de escalar.
- Movilidad electrica a traves de Vespa Electrica.
- Area de recepcion.
- Anfiteatro, espacio ideal para eventos publicos y privados .
- Servicio hotelero 5 estrellas.
- Motor lobby.
- Seguridad 24 horas.

EL MEJOR PRECIO

El precio de lista actual en TUK tulum es aproximadamente de 160,000 USD pero ya no hay disponibilidad de 1 recamara. El precio de esta unidad es 135,000 USD.

RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales y largo plazo.

Actualmente se encuentra usado como inversion en rentas vacacionales con una ocupacion del 85%.

MANTENIMIENTO MENSUAL

1925 Pesos

PRECIO REDUCIDO

De: 135,000 USD - \$2,700,000 MXN a 130,000 USD -

\$2,600,000 MXN

32 m2 de Construcción.

Si quieres visitar este departamento y saber más sobre la Avenida Cobá, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

#MLSERTU210 #Tulum #selvacorealty #AvenidaCobá
#departamentoenventatum #bienesraicestulum #invierteentulum
#bienesraicesmexico #invierteenmexico #tudepaentulum #departamentostulum
#inmueblestulum #inmobiliariatulum #oportunidaddeinversion
#oportunidaddeinversiontulum #pisostulum #pisosenventatum
#listadodepropiedadesTulum

Detalles de la propiedad

- Amueblado
- Cocina equipada
- Estacionamiento exclusivo
- Terraza
- Balcon
- Cocina Integral
- Roof Top

Amenidades

- Acceso controlado
- Area para yoga
- Cine
- Gimnasio
- Restaurant
- Spa
- Alberca Infinity
- Bar
- Elevador
- Lobby
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com