



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

SOLD-VENDIDO

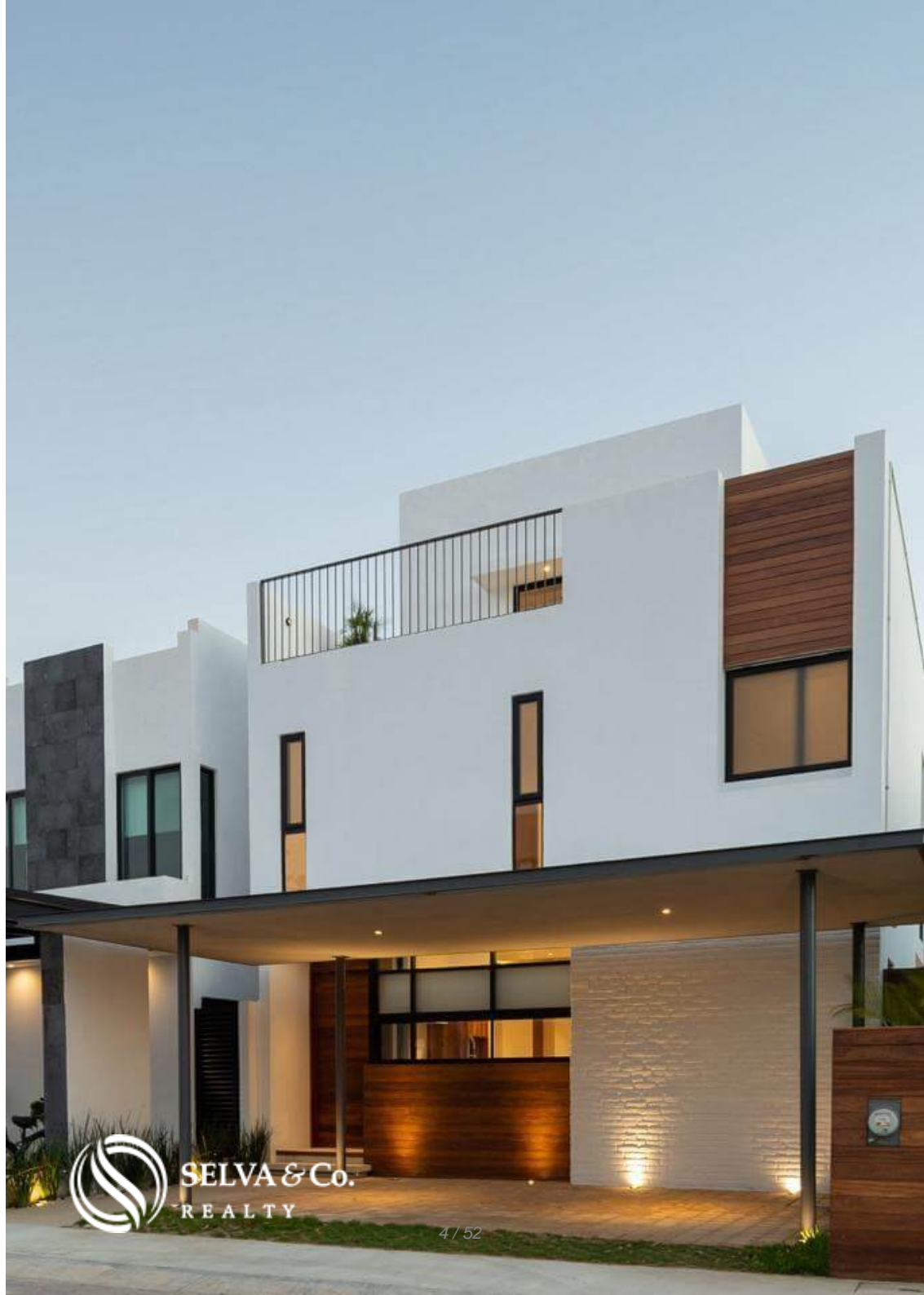


Casa con alberca privada, roof garden, jardín interior, casa club con canchas deportivas, Residencial Aqua, Cancun, en venta.

<i>ID: ARCA206</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Av huayacan</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Construcción: 315 m2 / 3,390.66 ft</i>	<i>Terreno: 180 m2 / 1,937.52 ft</i>

SOLD-VENDIDO

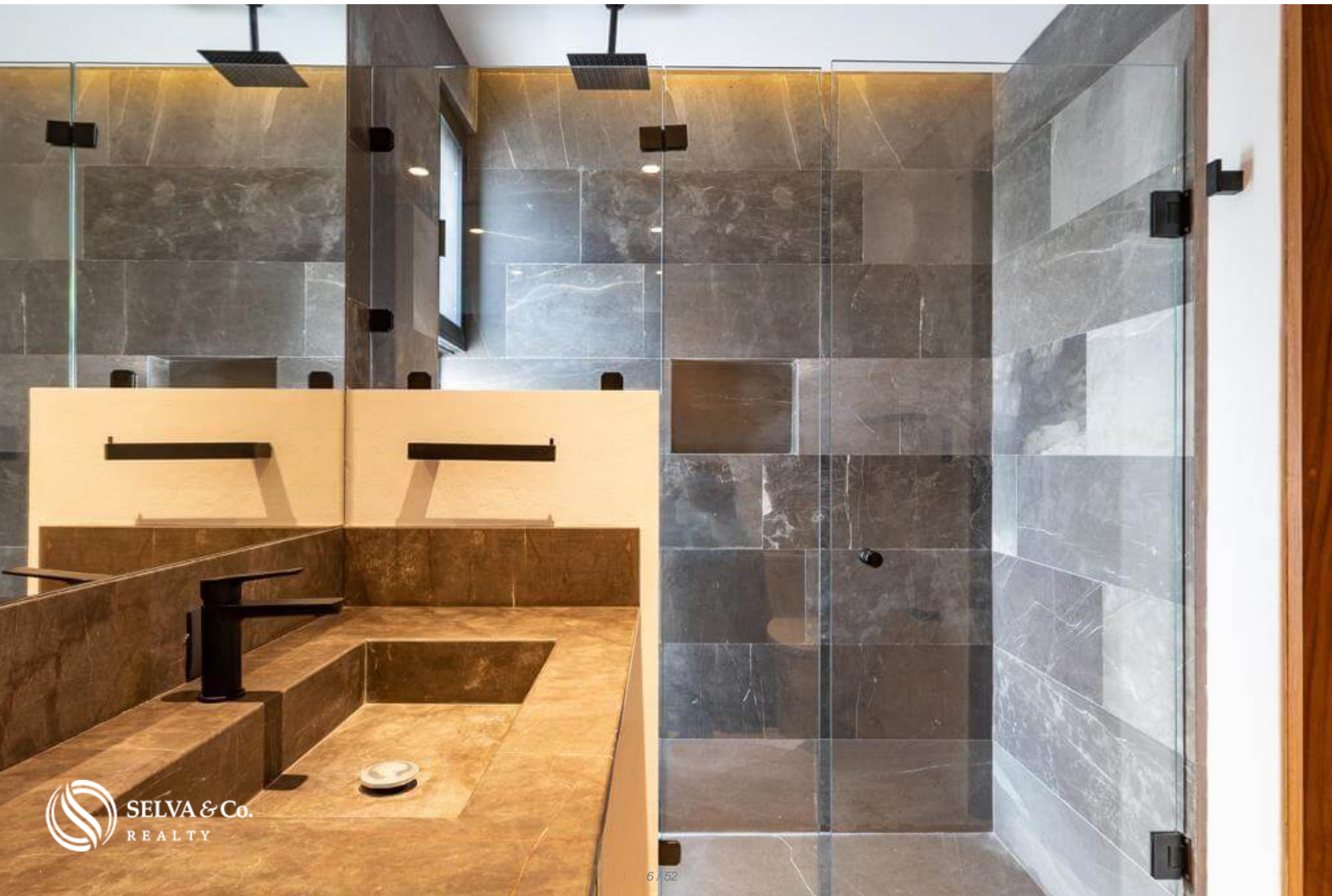


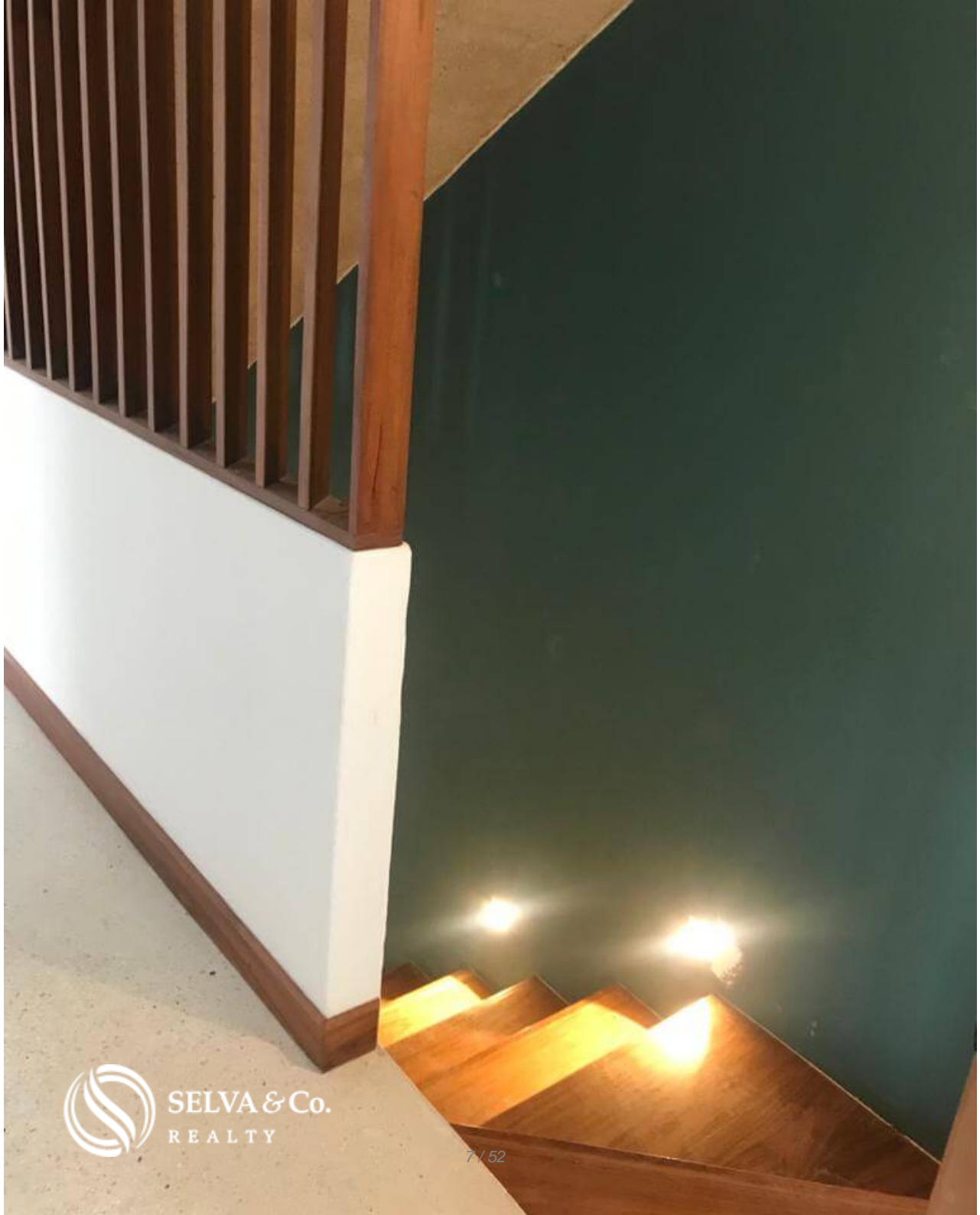


SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY







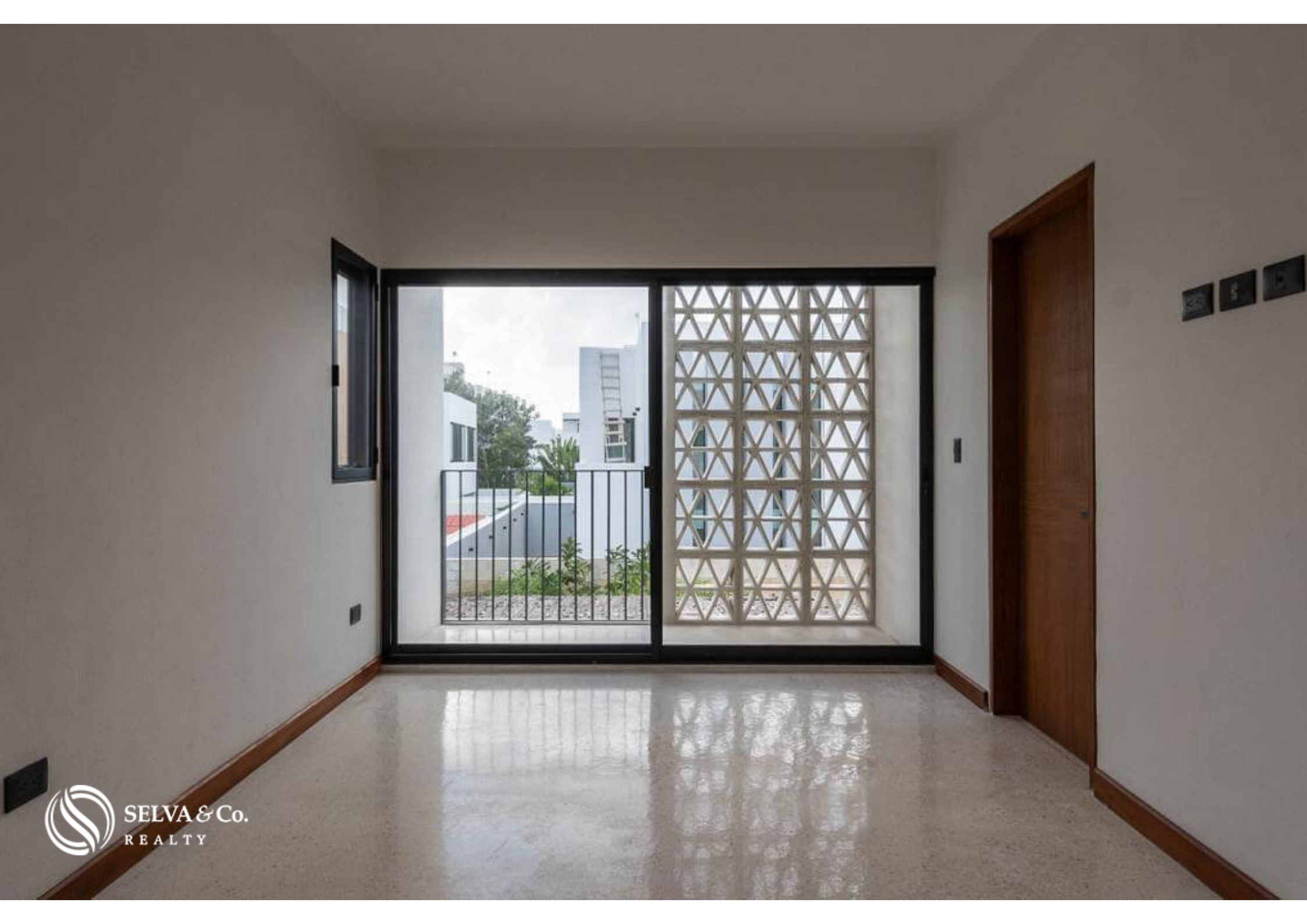




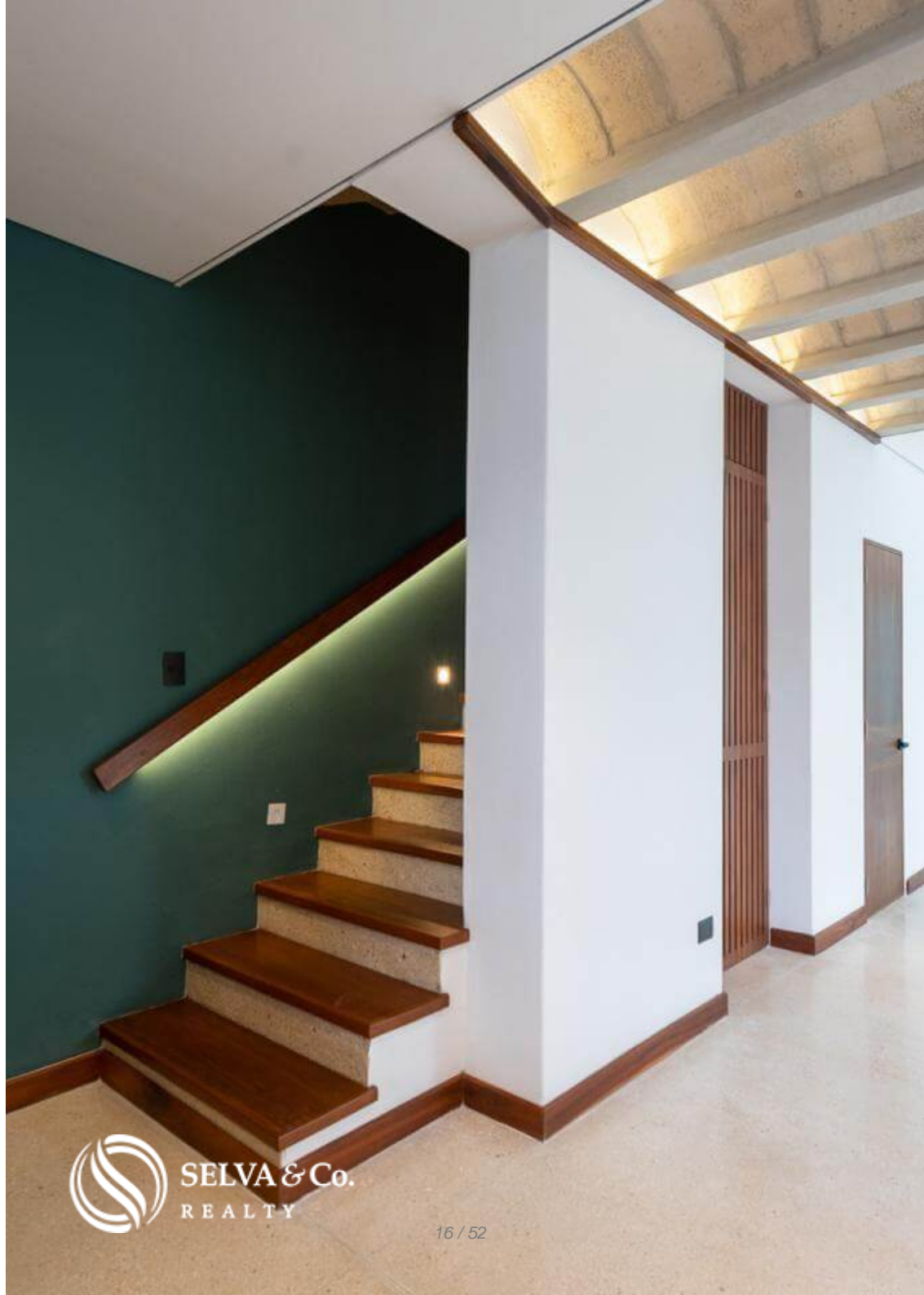
SELVA & Co.
REALTY









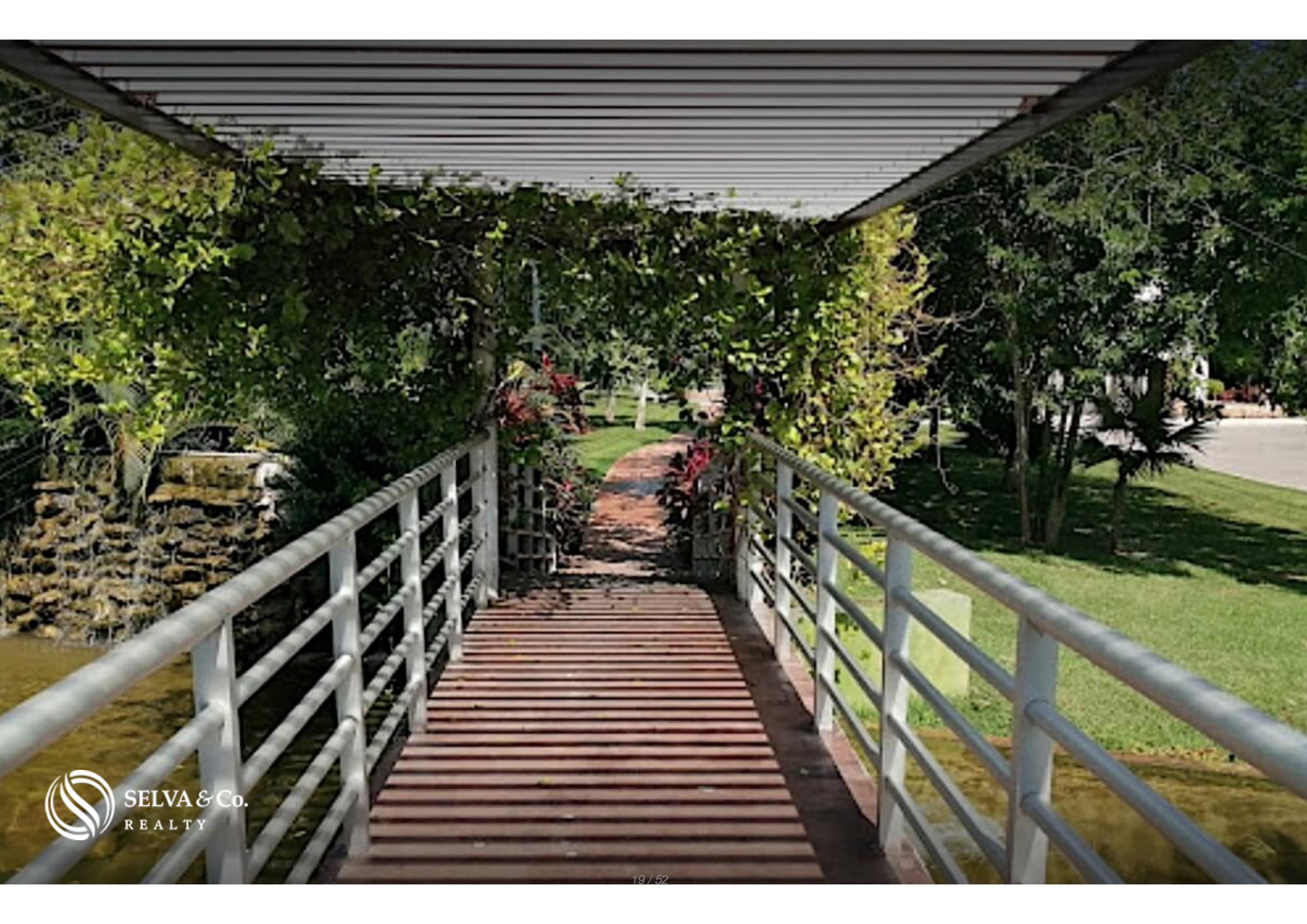


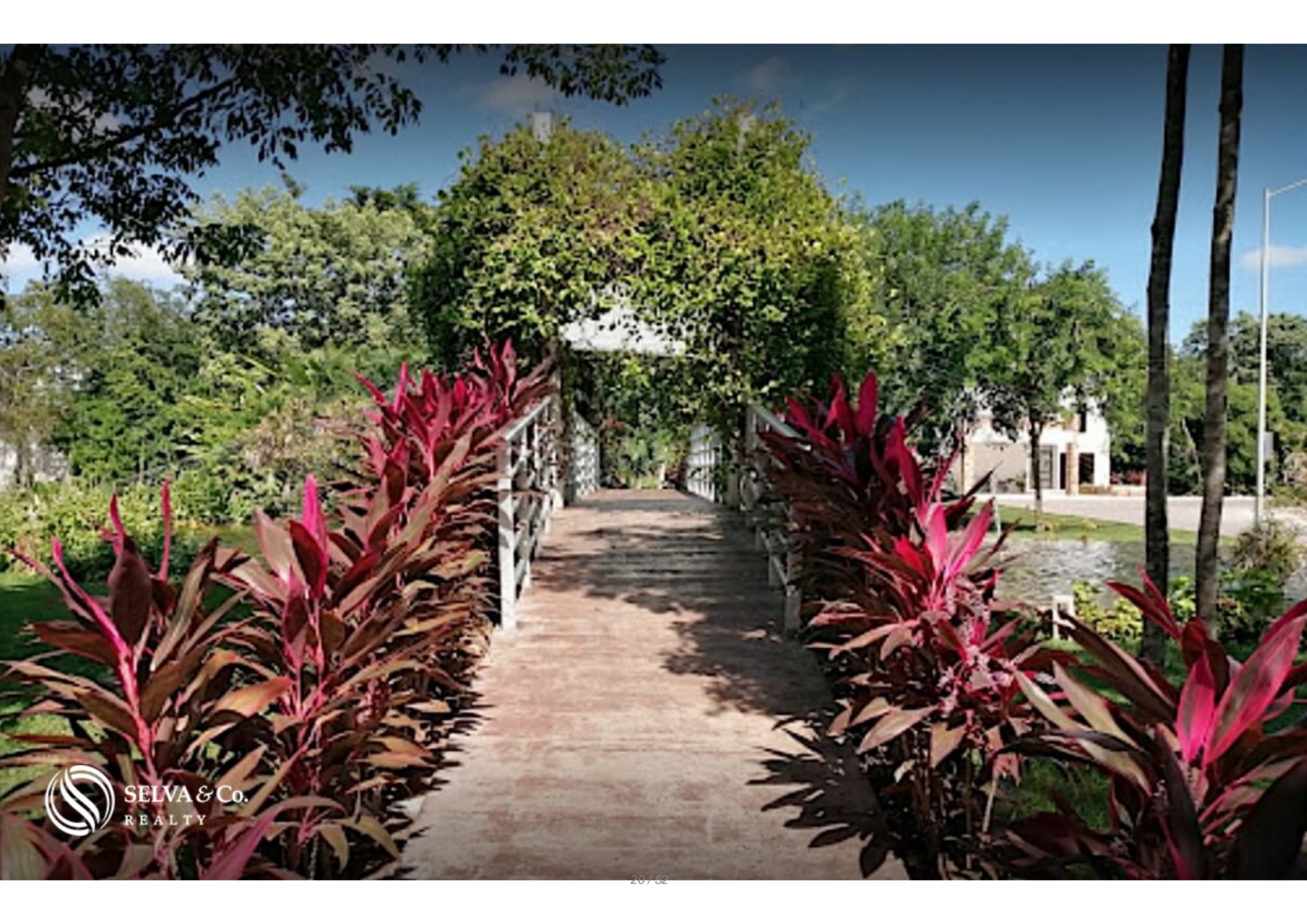


 SELVA & Co.
REALTY



 SELVA & Co.
REALTY







 SELVA & Co.
REALTY



 SELVA & Co.
REALTY







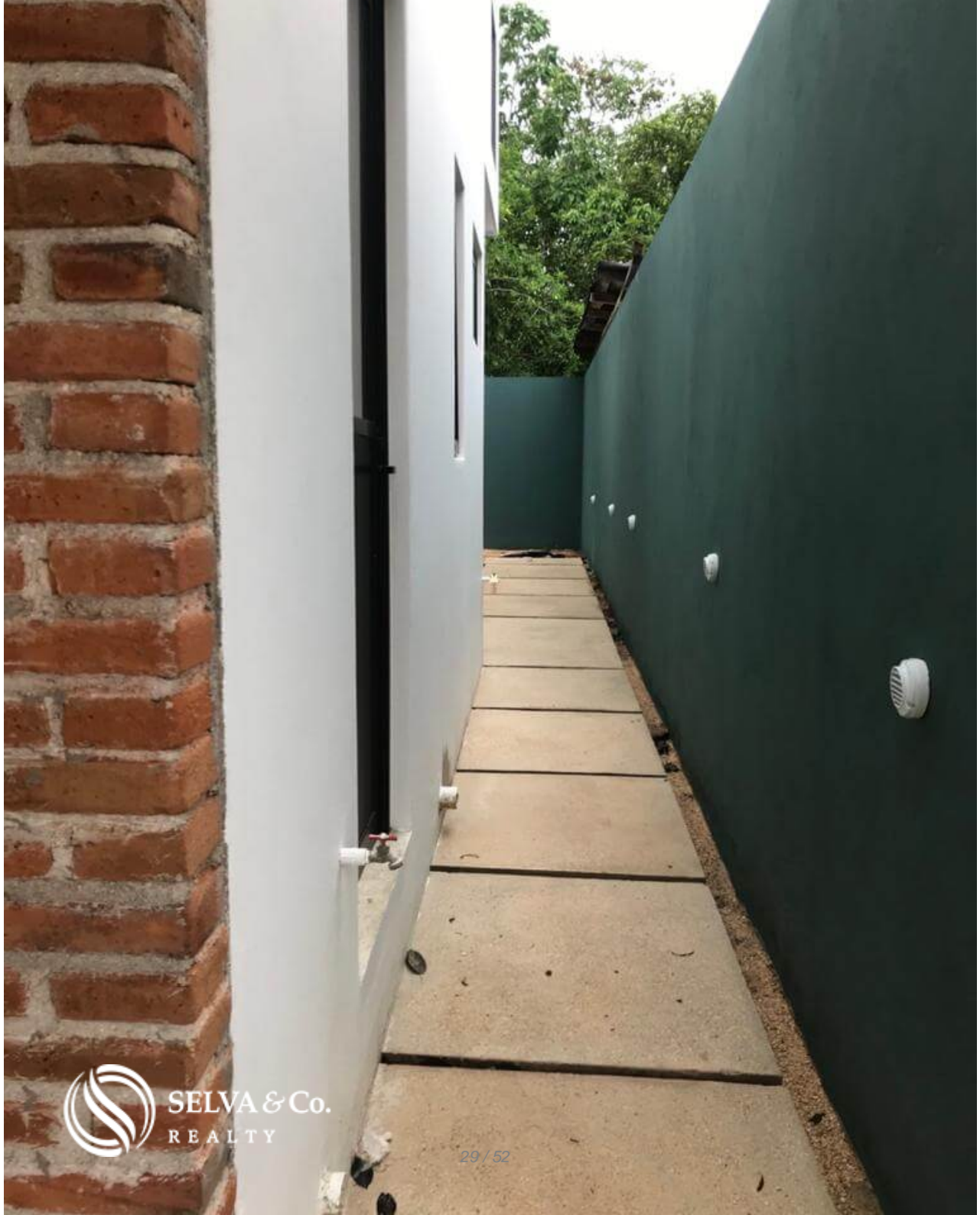
SELVA & Co.
REALTY

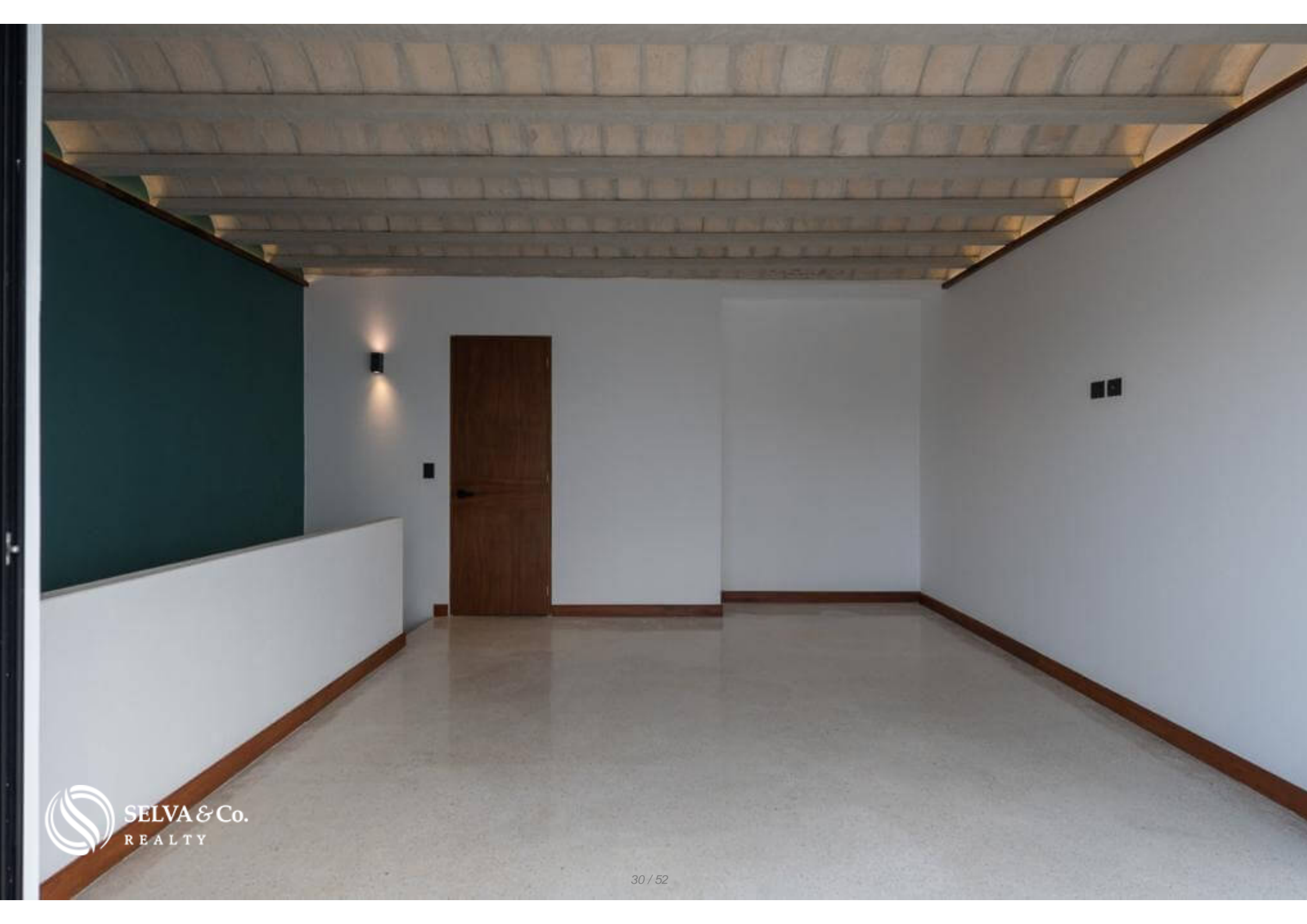


SELVA & Co.
REALTY



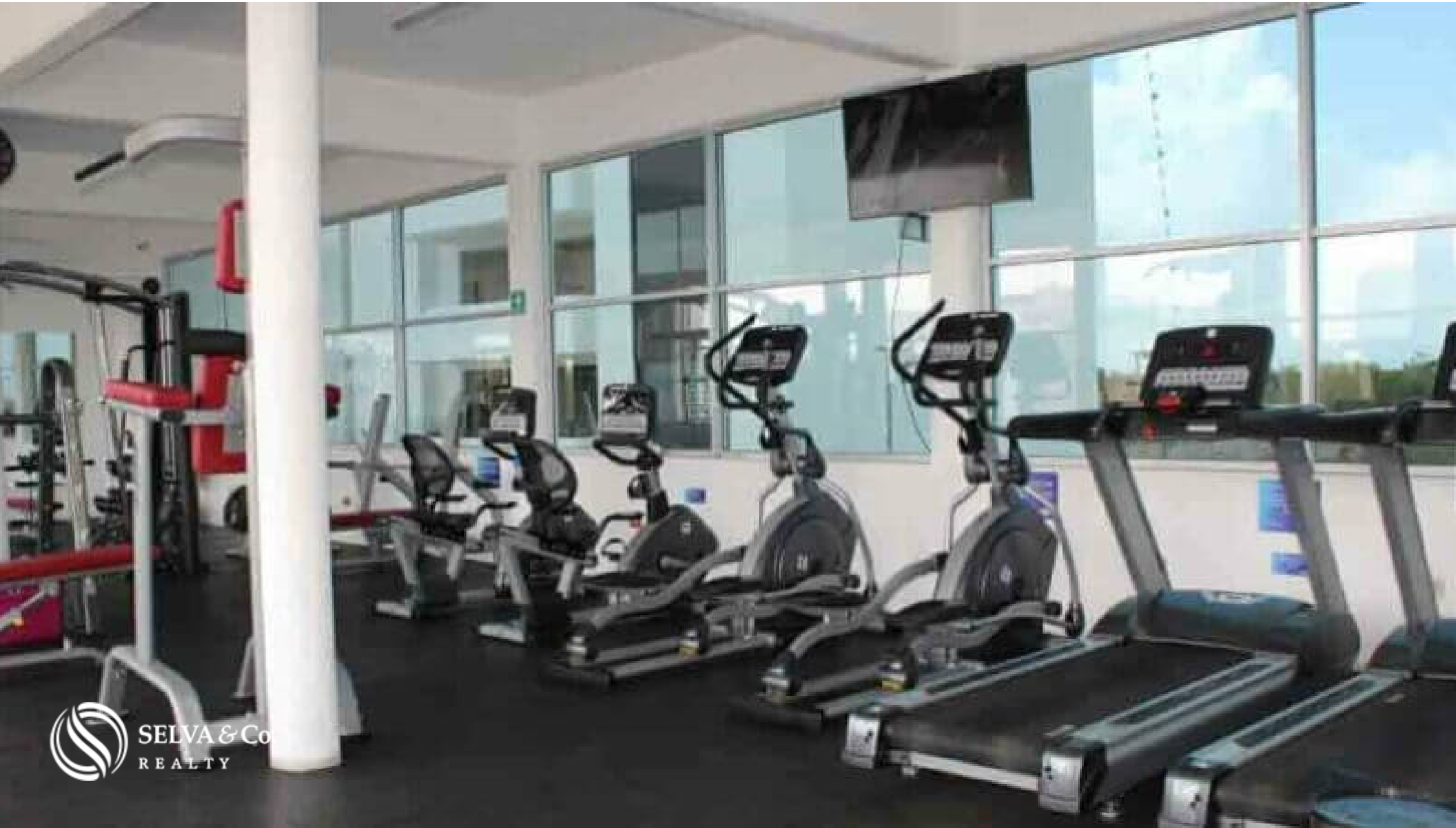














SELVA & Co.
REALTY

06/22



Descripción

ARCA206

Casa con alberca privada, roof garden, jardin interior, casa club con canchas deportivas, Residencial Aqua, Cancun, en venta.

Moderna casa amplios espacios y acabados de calidad, alberca privada y roofgarden para entretener a tus invitados, en residencial privado con amenidades para toda la familia.

SOBRE LA RESIDENCIA

Desde el ingreso a la residencia se perciben los espacios bien aprovechados, así como la calidad en sus acabados, la estancia tiene grandes ventanales

que permiten iluminación y ventilación natural, y desde donde puedes apreciar el jardín y la alberca privada para esos días soleados, simplemente espacios que armonizan su día a día.

Cuenta con 3 recámaras más un cuarto de TV, sin embargo la distribución es apropiada para convertir el cuarto de TV en una cuarta recámara si así lo desea.

Para mayor comodidad, la recámara principal tiene walking clóset y baño completo, así mismo las dos recámaras secundarias también cuentan con baño completo.

Para esos momentos de convivencia con la familia y amigos, se cuenta con un roofgarden para organizar un rico barbecue.

DISFRUTA DEL EXTERIOR

Residencial privado, planeado para disfrutar del exterior y promover un estilo de vida activo, con canchas deportivas, parques recreativos, ciclopista, jardines, y espejos de agua para disfrutar de una vista hermosa mientras paseas por tu vecindario.

PARA LOS AMANTES DEL AGUA

Ademas de tener alberca privada dentro de tu casa, podrás disfrutar de las areas comunes con agua, alberca semi olímpica, juegos acuáticos para niños, espejos de agua con puentes y jardines con fuentes que podrás disfrutar al salir a caminar. A 20 minutos de la playa.

Aqua residencial como su nombre, es ideal para los amantes del agua. Con una

impresionante presencia de este elemento a través de sus espejos de agua, fuentes y lagos.

ACABADOS

- Piso Terrazos fabricados en obra (diseño único)
- Baños con mármol Santo Tomás
- Cubierta de cocina granito wiscount white acabado leather.
- Iluminación Led
- Vidrios templados en baños
- Acabados de madera en escaleras
- Grifería y sanitarios ahorradores de consumo
- Cisterna, bomba , hidroneumático y boiler

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Alacenas
- Medio baño
- Cuarto de servicio con baño completo
- Alberca
- Jardín interior
- Garage para 2 autos

PRIMER NIVEL

- Cuarto de TV
- Recámara 1 con clóset y baño completo que comparte con cuarto de TV
- Recámara principal con walking closet y baño completo
- Clóset de blancos

SEGUNDO NIVEL

- Recámara 2 con baño completo

- Roofgarden

SOBRE EL RESIDENCIAL AQUA

Complejo residencial privado ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Cancún, con gran plusvalía y calidad de vida.
Avenida Huayacán.

El Fraccionamiento Residencial Aqua es un concepto único en su tipo, con diseño e instalaciones urbanas de excelencia, cuenta con seguridad las 24 hrs, acceso controlado, amplias áreas verdes, con una impresionante presencia de agua a través de espejos, fuentes y lagos.

Para una gran convivencia en exterior o como amantes del deporte, puede disfrutar de una casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, canchas de paddle y de usos múltiples, snack bar y recepción.

Cerca de avenidas de fácil acceso, escuelas, plazas comerciales, hospitales y Bancos, y a tan sólo 20 minutos de Zona Hotelera, 10 minutos del Aeropuerto Internacional y 13 minutos al Centro de la ciudad.

AMENIDADES DE RESIDENCIAL AQUA

- Casa Club con canchas deportivas
- Kids fun-tain
- Parque lineal
- Ciclopista Infinity

- Seguridad 24 hrs.
- Acceso controlado
- Amplios jardines
- Espejos de agua con puentes

AMENIDADES DE LA CASA CLUB

- Alberca semiolímpica
- Gimnasio
- 2 canchas de paddle tennis
- Cancha de usos múltiples
- Vestidores
- Baños con regaderas

- Snack bar
- Recepción
- Áreas verdes

DETALLES DE LA CASA

Precio:

\$5,200,000 mxn

Ubicación:

Aqua

Residencial

Zona:

Huayacán

Recámaras:

3 + family

room

Baños:

3.5

Niveles:

3

Estacionamiento: 2

Terreno: 180

m2

Construcción: 315 m2

Si quieres conocer mas detalles de la casa, o una cita para visitar tu nueva casa en residencial Aqua, contáctanos. Será un placer asesorarte en tu inversion en Cancun.

#MLSARCA206 #Cancun #selvacorealty #ResidencialAqua #casaenventaCancun
#bienesraicesCancun #invierteenCancun #bienesraicesmexico #invierteenmexico
#inversionistasmexico #inversionesCancun #TucasaenCancun
#residenciasdelujoCancun #inmueblesCancun #inmobiliariaCancun
#casadelujoenventaCancun #casasconalbercaprivadaCancun
#pisosCancun #pisosenventaCancun #listadodepropiedadesCancun
#AvenidaHuayacan

Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Jardin
- Alberca semiolimpica
- Cocina equipada
- Sala de tv

Amenidades

- Acceso controlado
- Casa Club
- Seguridad 24 hrs
- Cancha de Paddel
- Gimnasio

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com