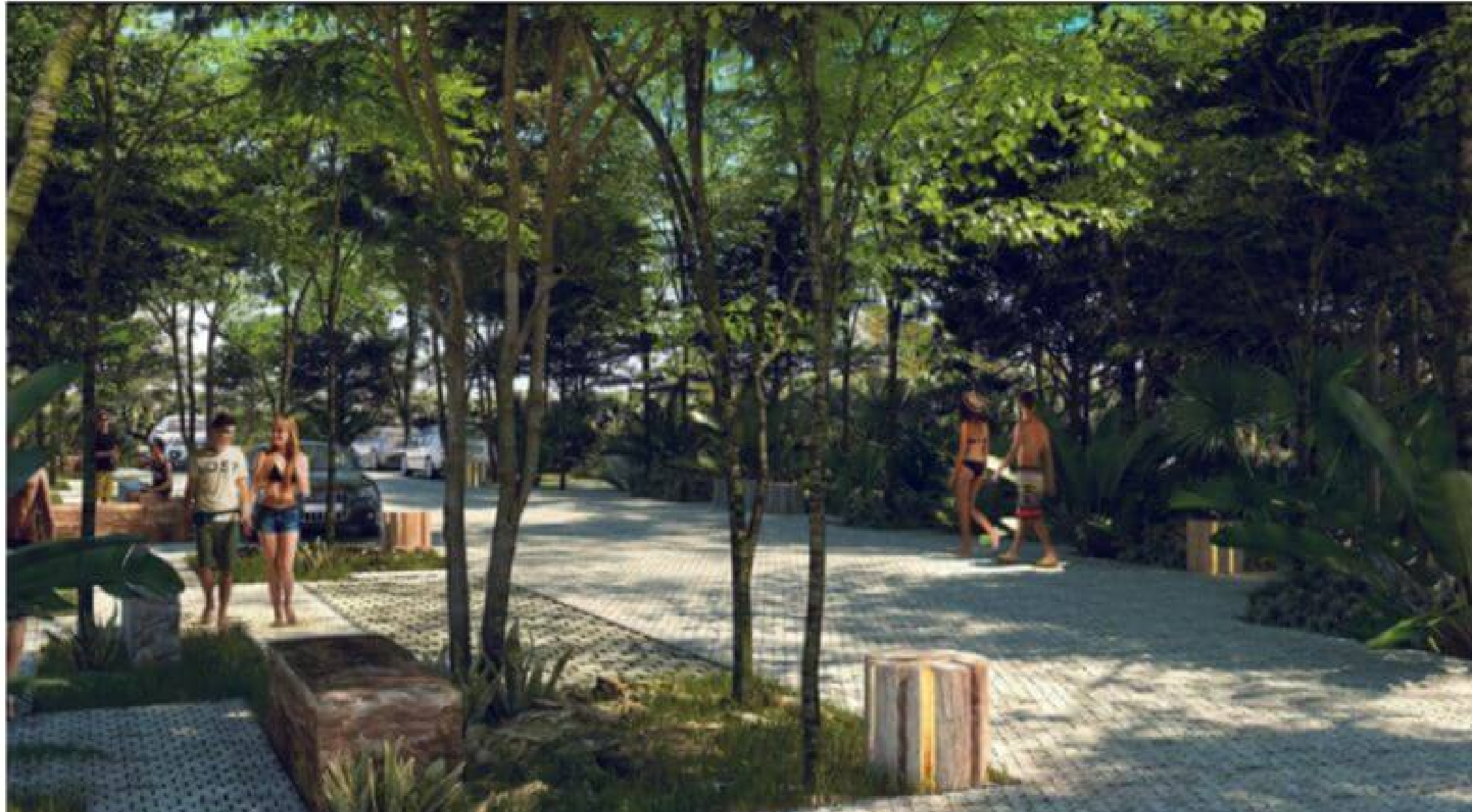


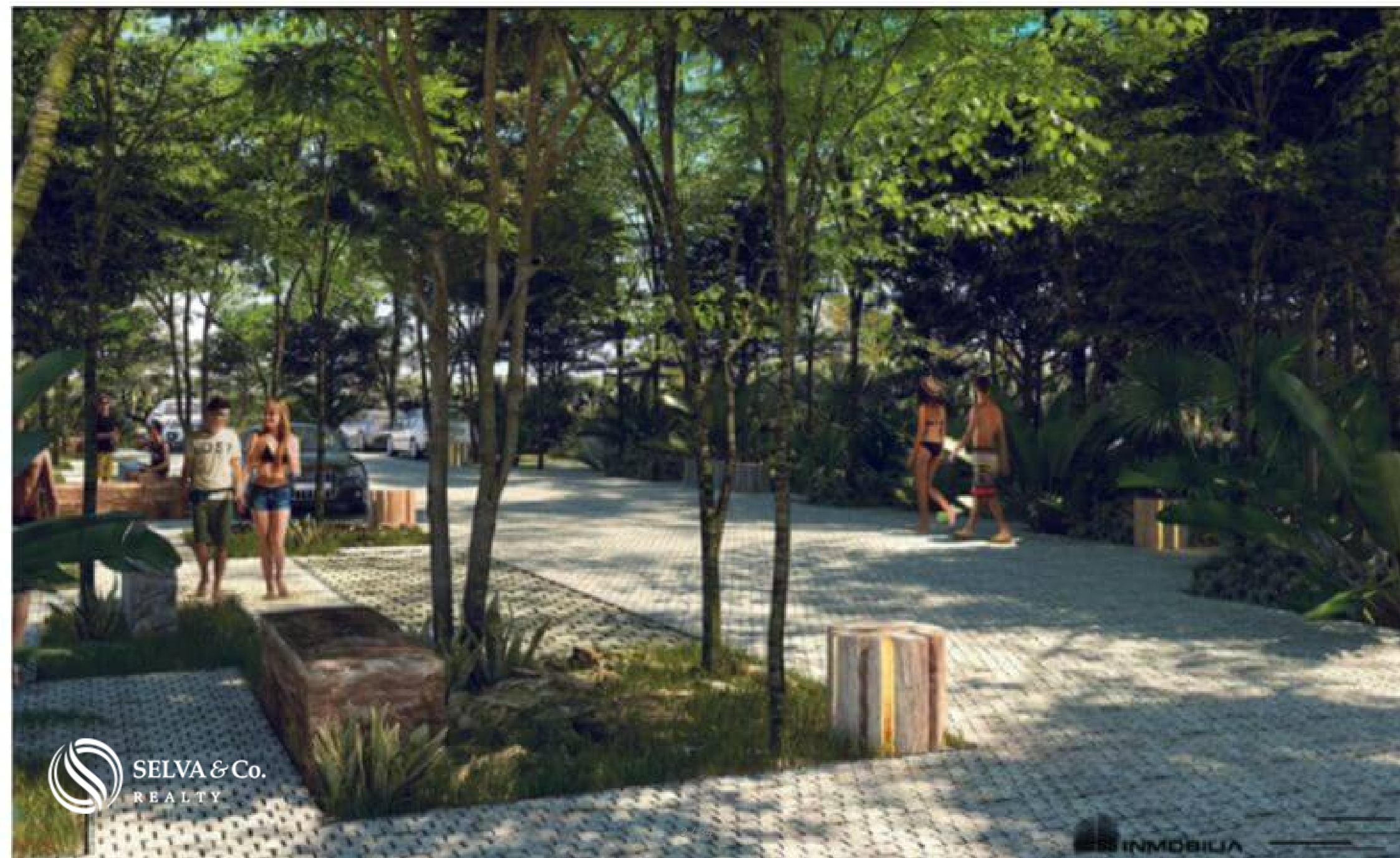
**CONCEPTUALIZACION AREA COMERCIAL**



# Terreno residencial en Tulum, con amenidades al aire libre, areas verdes, en comunidad privada, cerca del mar y la zona hotelera.

<i>ID: MLS-DLTU217</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Avenida Coba</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 300 m2 / 3,229.20 ft</i>	

# CONCEPTUALIZACION AREA COMERCIAL







 SELVA & Co.  
REALTY

La perspectiva no es final, se considera como una perspectiva de trabajo.

ACCESO



Ninguna perspectiva no es final, se considera como una perspectiva de trabajo.

 **SELVA & Co.**  
REALTY

**Senderos entre la selva -  
Hiking trails in the jungle**

## Alberca - Swimming pool






LA PRIVACIA 2  
AMPLITUD ALZADO METROS

# Area de yoga y senderos Yoga zona and trails




Nota: Este espacio es un ejemplo y no se considera como una perspectiva de trabajo.



An aerial photograph of a large, complex wooden lattice structure, resembling a bird's nest or a modern architectural design, situated in a dense tropical forest. The structure is made of dark wood and features a series of interconnected geometric shapes, creating a porous, mesh-like appearance. It is positioned in the center of the frame, with a winding dirt path leading towards it. The surrounding forest is lush and green, with various types of trees and vegetation. The lighting suggests a late afternoon or early morning setting, with long shadows and a warm, golden glow.

**Estructura de entrada principal**  
**Main entrance structure**





Estructura principal por dentro  
Main entrance structure, inside



**Areas comunes en exterior**  
**Outdoor common areas**

Vialidades  
Roads





Observatorio, mirador  
Observatory viewpoint





**Cine al  
aire libre**

**Outdoor  
Cinema**



**Terrenos residenciales -Residential lots**

**Zona Hotelera  
Hotel Zone**



**MAR CARIBE**

Zona Hotelera Tulum  
Tulum Hotel Zone

Biosfera Sian Ka'an  
Sian Ka'an Biosphere

Zona Arqueologica  
Archaeological Area

Ciclopista  
Bike path

**Residencial cerca de mar  
Community close to the beach**



 **Ciclopista  
Bike path**



# Ruinas Mayas Mayan Ruins





Sian Ka'an



Zona Hotelera  
SELVA & CO.  
REALTY  
Hotel Zone





**Avenida Coba,  
camino al mar y zona hotelera  
Cobá Avenue,  
road to the beach & hotel zone**

**Comunidad en la selva  
Jungle Community**



## Descripción

MLS-DLTU217

Terreno residencial en Tulum, con amenidades al aire libre, areas verdes, en comunidad privada, cerca del mar y la zona hotelera.

Lotes unifamiliares, con areas verdes y amenidades exclusivas en residencial privado en venta en Avenida Coba Tulum. Concepto creado para disfrutar de espacios verdes, con amenidades al aire libre.

## SOBRE EL RESIDENCIAL

Espectacular acceso con estructura decorativa moderna de semi sombra, con espejo de agua.

Concepto creado para disfrutar de espacios verdes y la naturaleza, con amenidades al aire libre.

Grandes areas verdes preservadas, rodean las zonas residenciales buscando integrar el espacio habitacional con la selva,

Areas recreativas en exterior y espacios comunes rodeados de naturaleza, buscan la interacción entre los residentes y promueven la vida al aire libre.

Privada residencial, cerrada con 85 terrenos uso de suelo unifamiliar.

## AMENIDADES DE LA COMUNIDAD

- Senderos para caminar.
- Ciclopista.

- Wellness center .
- Granja de abeja Melipona.
- Corredor gastronómico, area comercial con restaurantes.
- Areas para avistamiento de aves.
- Area de arboles frutales (puedes cosechar fruta).
- Cine al exterior y area para interpretaciones artísticas.
- Observatorio.
- Huerto y plantación.
- Mercado organico.

## BENEFICIOS DE LOS ESPACIOS VERDES

Los espacios verdes regulan la temperatura de la zona.

Mejoran la calidad del aire y la dinamica del agua.

Generan bienestar y brindan el espacio ideal para la relajacion, entretenimiento y ejercicio.

De acuerdo a estudios entre los efectos beneficiosos se encuentran:  
reduccion del estrés y mejora a la concentracion.

## AMENIDADES AREA DE LOTES RESIDENCIALES PRIVADA

- Gimnasio al aire libre
- Alberca
- Areas de meditaci3n y yoga

- Domo comunitario para talleres
- Cine al aire libre y actividades infantiles
- Senderos
- Seguridad 24-7
- Acceso controlado

## DETALLES DEL TERRENO

Area privada residencial con 85 terrenos unifamiliares.

COS 50%

CUS 1.10

## PRECIO

MLS-DLTU217

300 m2

207,377 USD (4,147,600 MXN Aprox.)

MLS-DLTU217-1

250 m2

168,039 USD (3,360,780 MXN Aprox.)

Los precios en pesos pueden variar de acuerdo al tipo de cambio, contáctanos para conocer mas sobre esta propiedad o visitarla.

Te podemos ofrecer opciones similares para que compares y tomes la mejor decision, será un placer asesorarte en tu búsqueda.

Tenemos acceso a las mejores agencias y desarrolladores de la zona, mas de 10 años de experiencia.

#MLSDLTU217      #Tulum      #selvacorealty      #terrenosresidencialestulum  
#terrenoenventatum   #bienesraicestulum   #invierteentulum   #bienesraicesmexico  
#invierteenmexico    #inversionistasmexico   #inversionestulum    #lotestulum  
#terrenostulum   #inmueblestulum   #inmobiliariatulum

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada

## Amenidades

- Acceso controlado
- Gimnasio
- Alberca
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)