



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Departamento eco amigable, alberca con multiples areas comunes en exterior, vistas verdes , ciclopista al mar y Zona Hotelera, en Avenida

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <i>ID: MLS-DTU273-1</i>                   | <i>Ubicación: Tulum</i>    |
| <i>Zona: Avenida Coba</i>                 | <i>Tipo: Departamentos</i> |
| <i>Recámaras: 2</i>                       | <i>Baños: 2</i>            |
| <i>Construcción: 104 m2 / 1,119.46 ft</i> |                            |



 SELVA & Co.  
REALTY



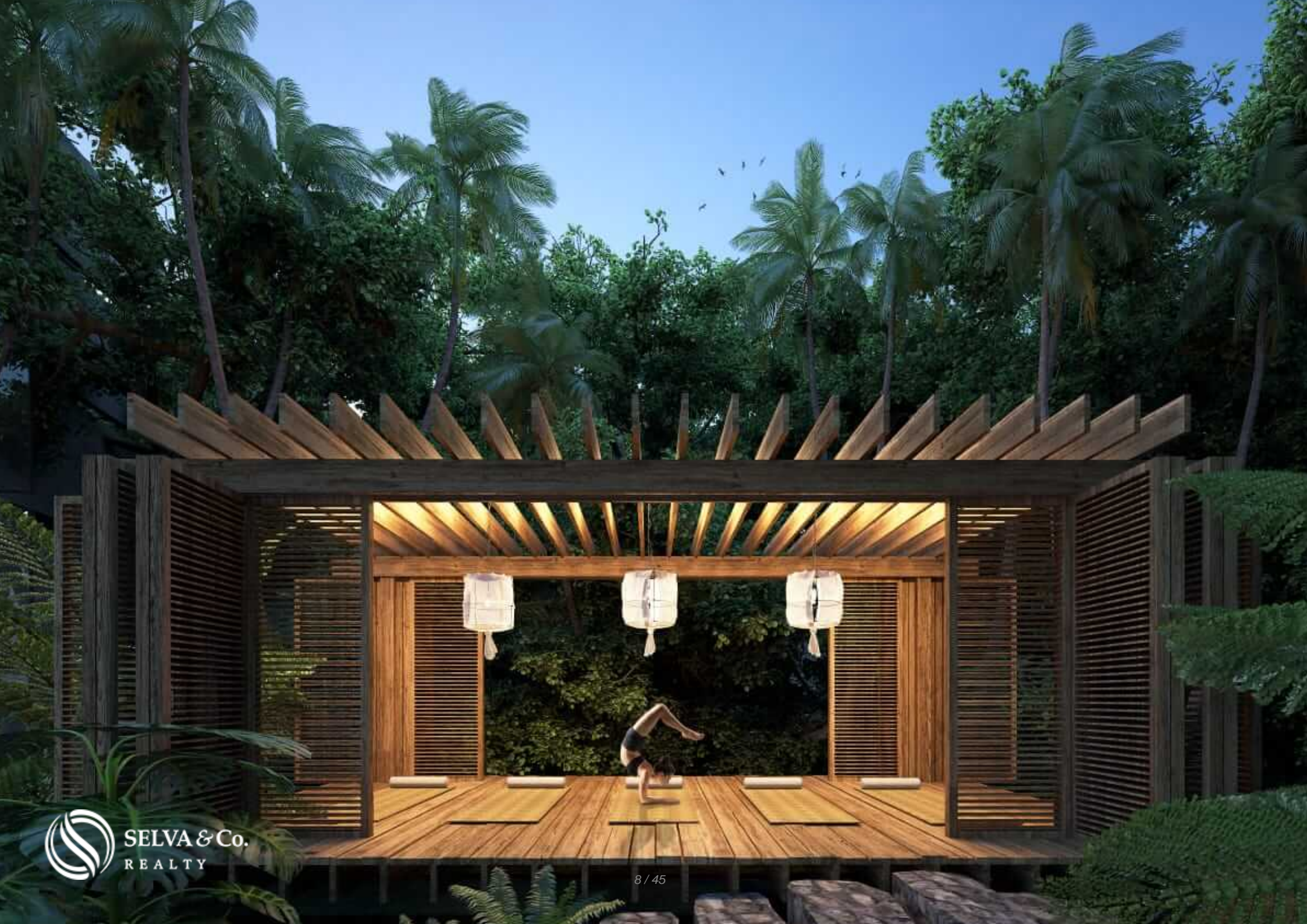
 SELVA & Co.  
REALTY







SEEVA & Co.  
REALTY





SELVA & Co.  
REALTY





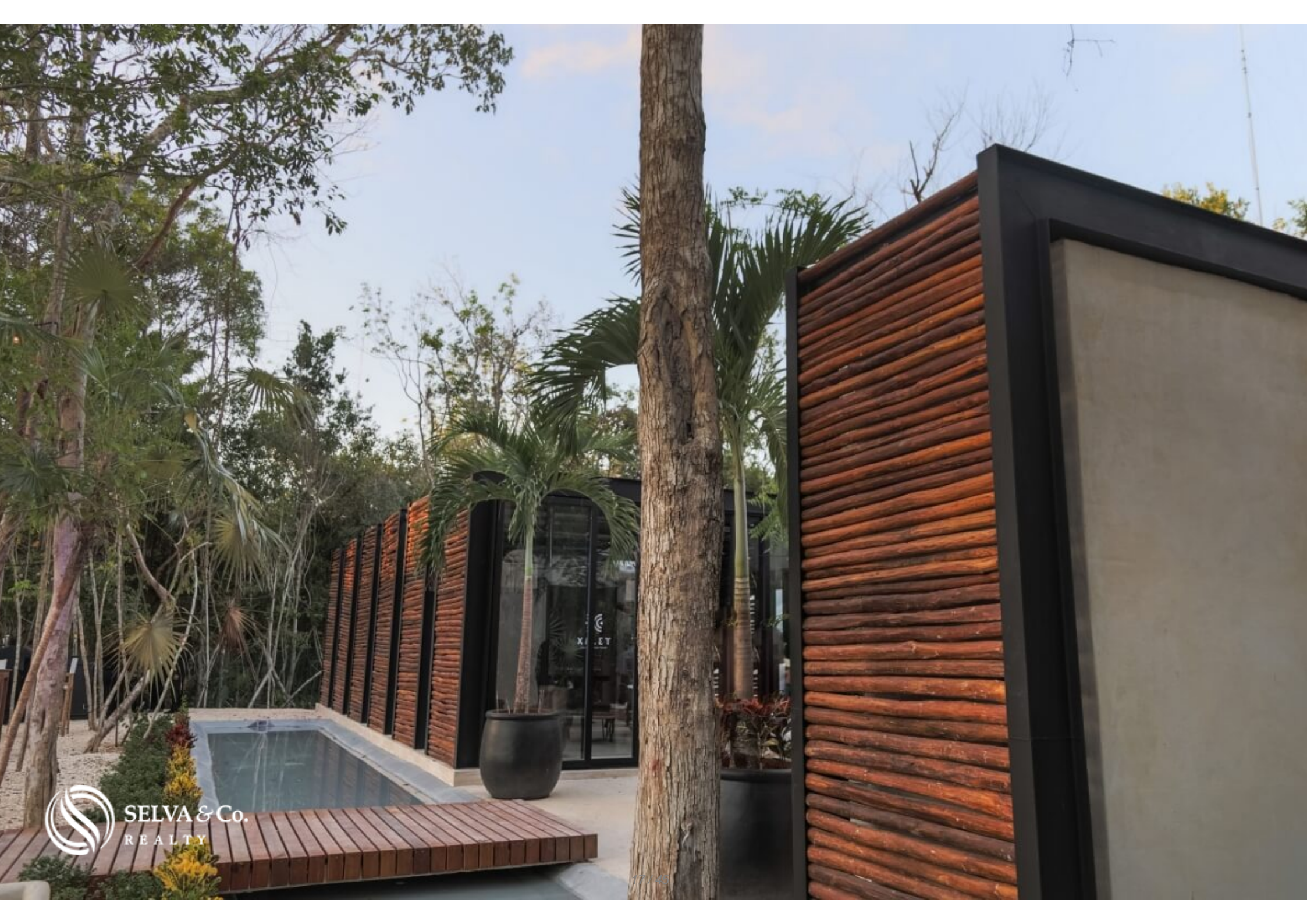




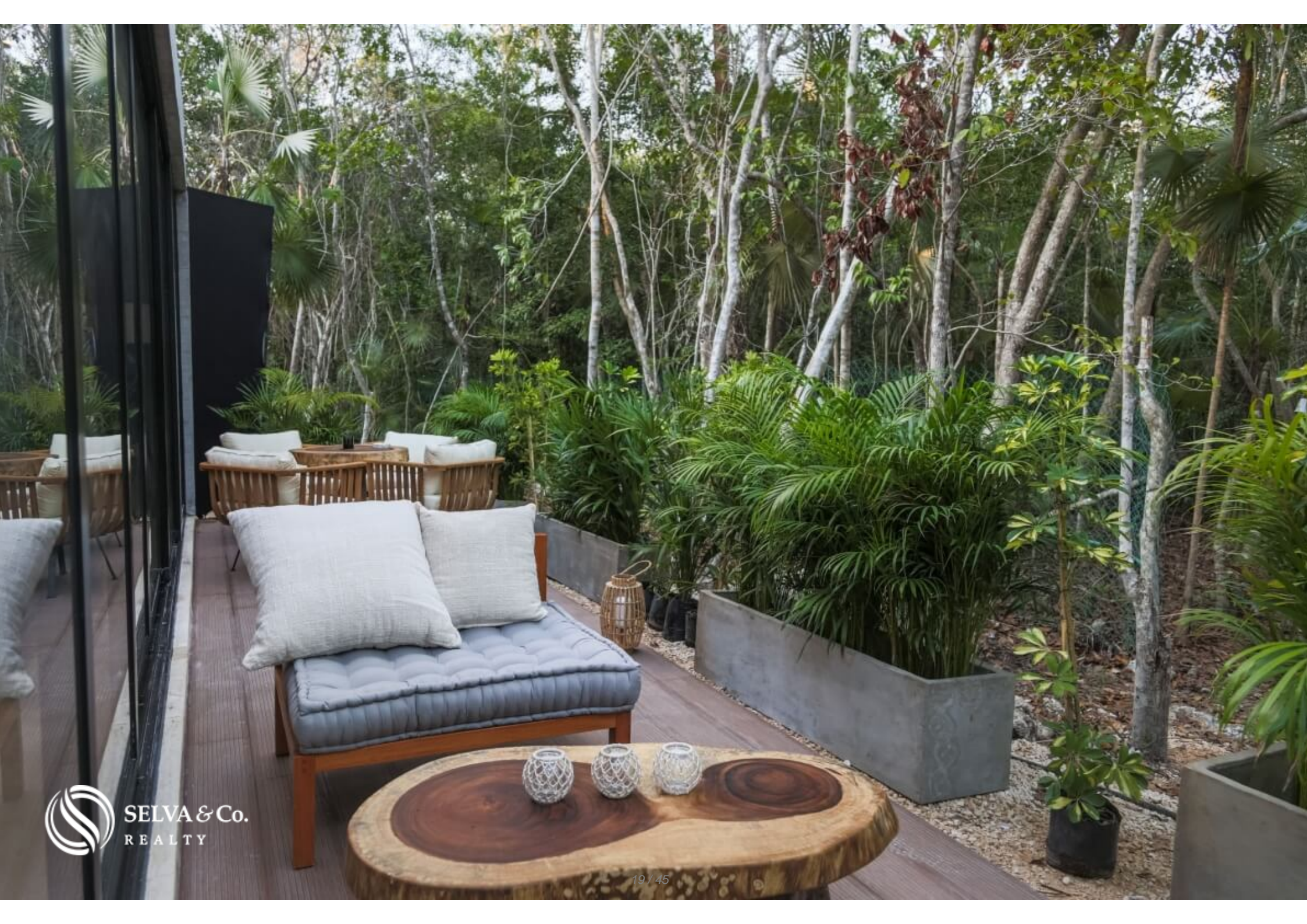




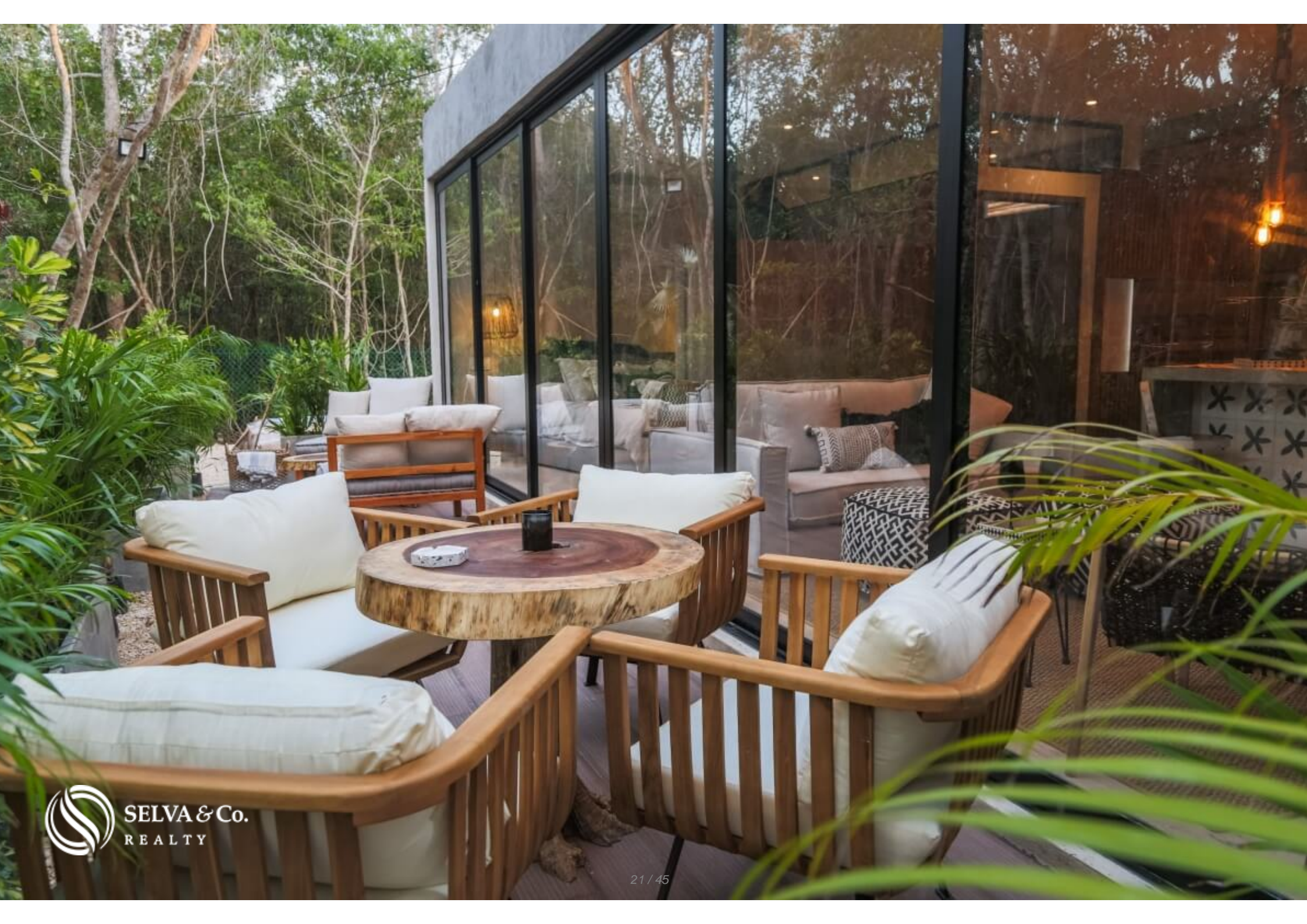


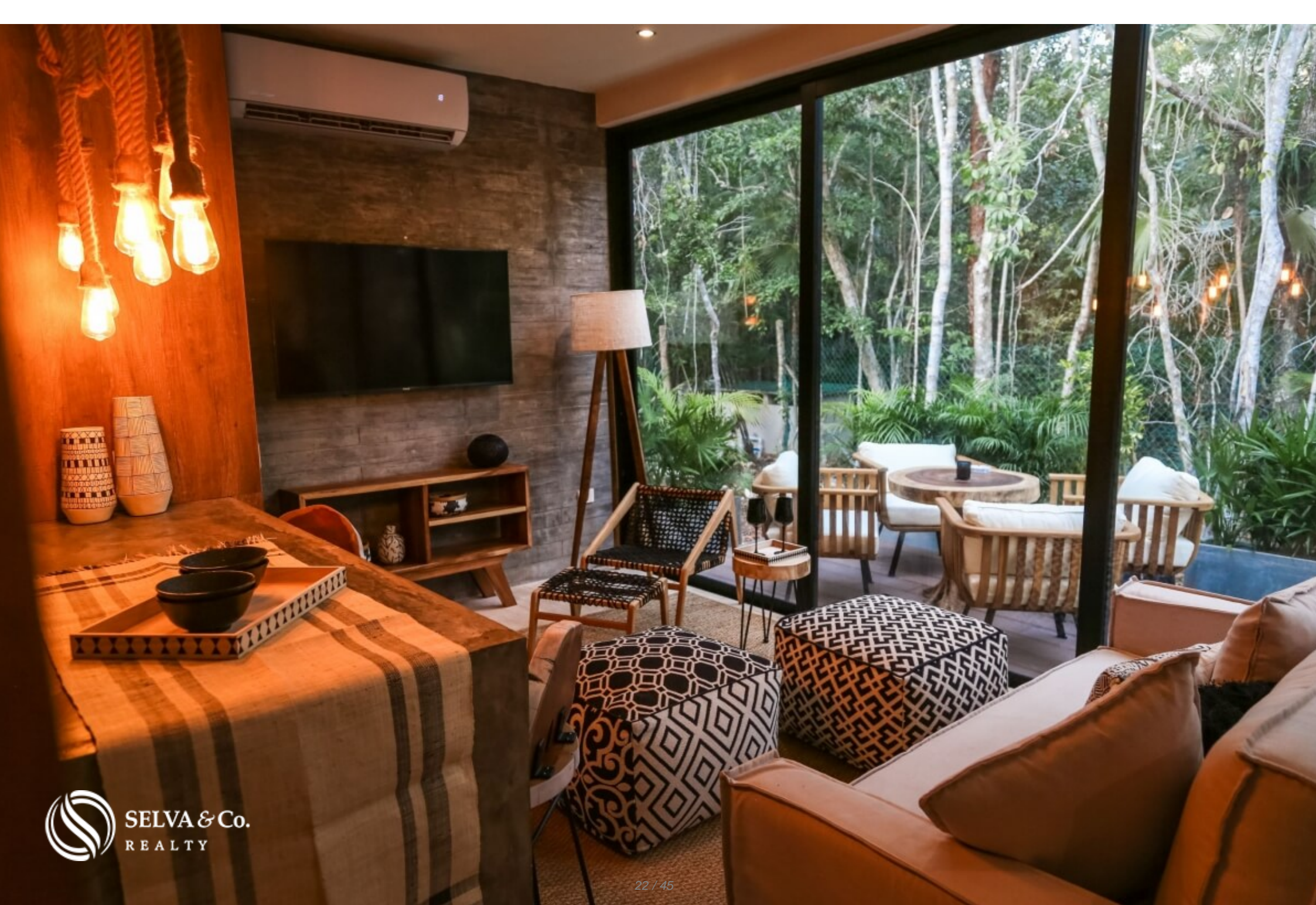




















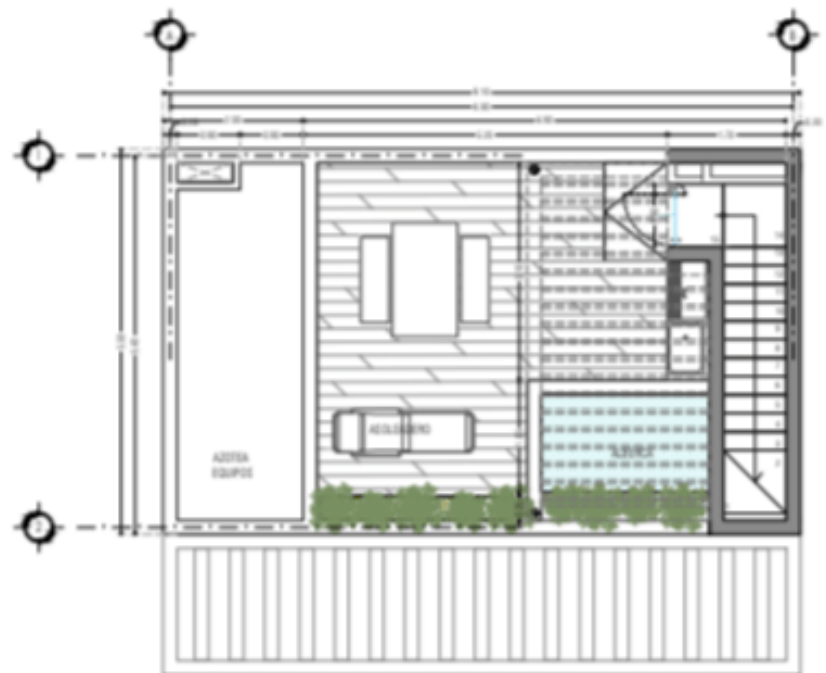


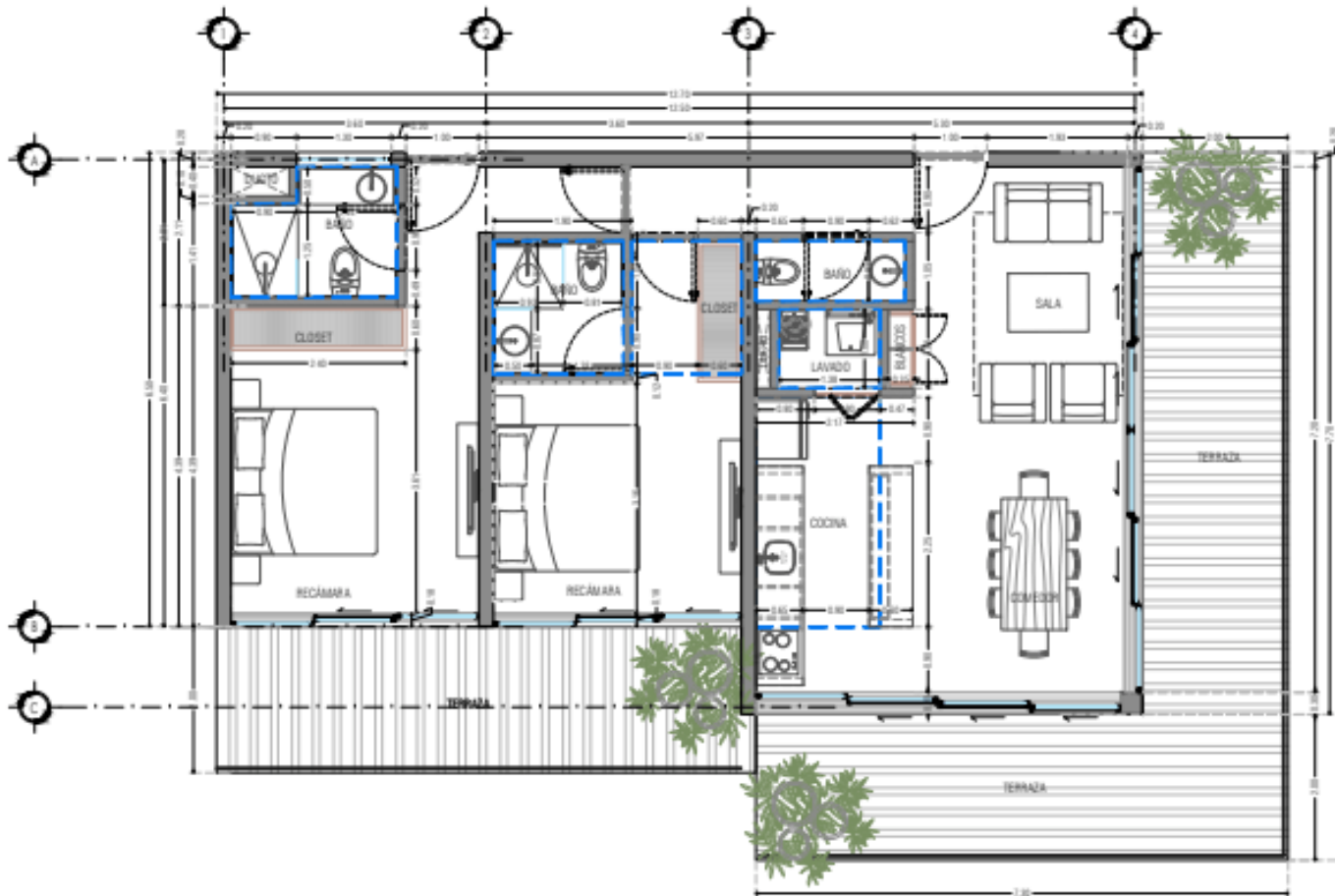


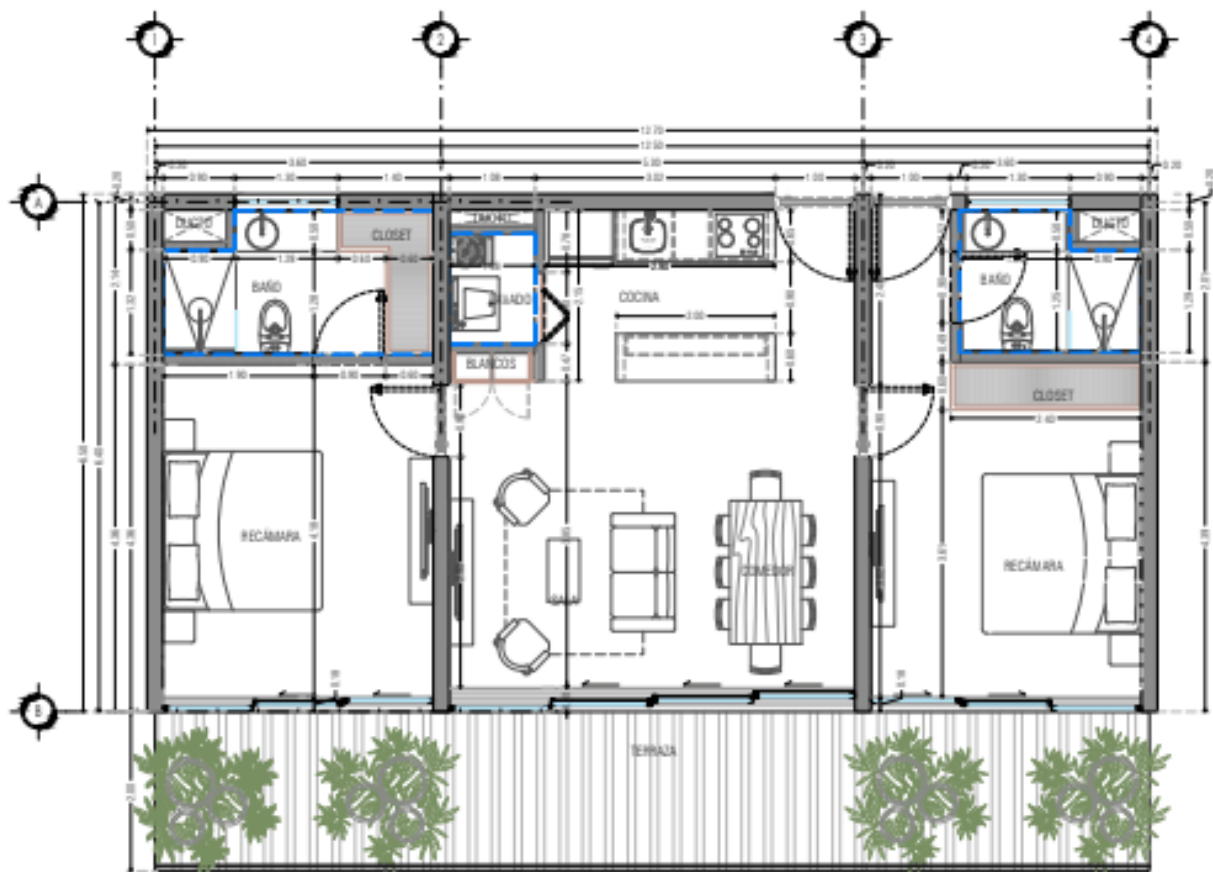


 SELVA & Co.  
REALTY









## Descripción

MLS-DTU273-1

Departamento eco amigable, alberca con multiples areas comunes en exterior, vistas verdes , ciclopista al mar y Zona Hotelera, en Avenida Coba, en venta Tulum.

Departamento, diseñado con vistas y areas verdes, eco amigable, gran alberca con areas comunes en exterior, plaza comercial, hotel y amenidades de lujo, en Avenida Coba, la avenida principal de Tulum, que te lleva al mar y la famosa zona hotelera.

## UBICACION PREMIUM

Sobre Avenida coba, la avenida principal que lleva a la playa y famosa zona

hotelera de Tulum, rodeada de hoteles boutique, restaurantes, cafés, galerías y tiendas de diseño original, con el estilo único de Tulum. Ciclopista, 15 minutos hacia la playa, centro turístico y zona hotelera.

## CARACTERISTICAS DEL DEPARTAMENTO

Ventanas de piso a techo que conectan con terraza y se abren para crear un espacio mas amplio mas amplio para tus reuniones o vivir un estilo de vida interior-exterior con entrada de luz natural y aire fresco.

Recamaras con ventana de pared completa y acceso a la terraza. Magnifica entrada de luz natural y circulación de aire.

Vistas a areas verdes y la alberca.

## ECO FRIENDLY

- Azoteas verdes.
- Paneles solares
- Sistema de captación de agua de lluvia
- Planta de tratamiento de agua potable y residual.
- Reforestación con especies autóctonas y huertos orgánicos.
- Iluminación eco amigable.
- Electrodomésticos con certificación energética.
- Centros de reciclaje.
- Centros de carga para bicis y autos eléctricos.

## GRAN ALBERCA

El area destacada del desarrollo, amplia alberca con diferentes profundidades y espacios recreativos, sin duda será tu lugar principal de entretenimiento, sendero de piedra que recorre toda la alberca ideal para un paseo entre el agua o jugar con los mas pequeños.

Salas lounge sumergidas en la alberca, con fogata, espacios al aire libre para tus reuniones.

Area de camastros suspendida, estilo muelle sobre la alberca.

Jacuzzi.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

- Yoga / Jardín Zen: Espacio abierto rodeado de naturaleza, terraza con piso de madera.
- Alberca central y jacuzzi.
- Area de cabañas.
- Area de hamacas.
- Areas verdes y terrazas.
- Area de fire pits (sillones lounge con fogata central).
- Gimnasio / Spa / Wellness Center.
- Salon de spinning.
- Lounge bar / Cava de vinos.
- Cafeteria.
- Sala de lectura.

- Servicio de concierge.
- Estacionamiento subterráneo.
- Bodegas.
- Plaza Comercial
- Hotel de lujo

## RENTA TU PROPIEDAD MIENTRAS NO LA USAS

Este desarrollo cuenta con oficina de administración y rentas vacacionales, tu no mueves un dedo, mientras ellos administran y rentan tu propiedad por ti.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento de lujo en pre-construccion, fecha de entrega Mayo 2022.

## PRECIO

### MLS-DTU273

Departamento 2 Recamaras 2 Baños 104 m2  
305,619 USD (6,113,000 MXN Aprox.)

### MLS-DTU273-1

Departamento 2 Recamaras 2 Baños 104 m2  
296,825 USD (5,916,500 MXN Aprox.)

### MLS-DTU273-2

Penthouse loft 1 Recamara 1 Baño 104 m2

245,816 USD (4,916,320 MXN Aprox.)

El precio en pesos puede variar de acuerdo al tipo de cambio, ¿Quieres conocer este desarrollo y opciones con características similares?, contáctanos, contamos con las mejores propiedades y acceso al portafolio de las agencias mas reconocidas en la zona, permítenos ayudarte a encontrar la propiedad ideal para ti, tenemos mas de 10 años de experiencia.

#Departamentoecoamigablemexico #departamentosgreenmexico  
#condominiodgreenmexico #MLSDTU273 #Tulum #selvacorealty  
#avenidacoba #departamentoenventatum #bienesraicestulum #invierteentulum  
#bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #inversionestulum  
#tudepaentulum #departamentostulum #inmueblestulum #inmobiliariatulum

#ecofriendlytulum #departamentoeecoamigabletulum #bienesraicesecoamigables  
#pisostulum #pisosenventatulum #catalogodepropiedadestulum

## Detalles de la propiedad

- Bodega
- Terraza
- Estacionamiento techado

## Amenidades

- Alberca
- Jacuzzi
- Gimnasio
- Spa

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)