

**Vendida  
Sold**



**SELVA & Co.**  
REALTY



# Casa con alberca privada, pre construcción en venta en Cozumel.

<i>ID: MLS-ERCO203</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: Zona Hotelera Norte</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Construcción: 266 m2 / 2,861.82 ft</i>	<i>Terreno: 220 m2 / 2,368.08 ft</i>

Vendida  
Sold





 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY





Vendida  
Sold



## Descripción

MLS-ERCO203

Casa con alberca privada, pre construcción en venta en Cozumel.

Casa estilo moderno, con acabados en piedra y madera en la fachada en preconstrucción, a la venta en Cozumel.

## VISTAS

Todas las áreas sociales de la casa están diseñadas para tener vista al jardín y alberca.

La recámara principal tiene vista al jardín y alberca.

## ALBERCA PRIVADA

Patio trasero con terraza y alberca (plunge pool) privada.

## DESCRIPCION DE LA CASA

Sala y comedor separados. con ventanas de piso a techo casi de pared completa que permiten entrada de luz natural y aire fresco.

Las puertas de la sala se abren hacia la terraza para crear un espacio mas amplio, ideal para recibir a tus invitados o llevar un estilo de vida indoor outdoor.

Segundo piso con 3 Recamaras y sala de estar, ideal para area de tv.

Baño privado en cada recamara.

2 de las recamaras tienen closet vestidor.

Cocina integral de madera con electrodomésticos, isla- barra desayunadora. con vista de pared completa a la terraza y alberca.

Cuarto de lavado.

Cochera para 2 autos.

## SALA DE DOBLE ALTURA

El area de sala no tiene piso superior, doble altura lo que genera un espacio mas abierto y elegante.

## CASA PERFECTA PARA ENTRETENER

Gracias a su jardín con terraza y alberca privada, la sala con puertas que se abren totalmente, puedes crear un ambiente ideal para hacer fiestas y recibir invitados.

## ¿A QUIEN RECOMENDAMOS ESTA PROPIEDAD?

Ideal para una familia (3 Recamaras), también puede ser usada como propiedad para renta vacacional y convertirla en inversion, las propiedades con alberca privada tienen demanda alta en rentas vacacionales.

## DETALLES DE LA CASA

3 recámaras

3 baños completos

2 medios baños

Cochera para 2 autos

TERRENO: 220 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCION: 265.87 m<sup>2</sup>

## PRECIO

267,500 USD (5,350,000 MXN Aprox)

El precio en pesos puede variar de acuerdo al tipo de cambio, contactanos para

conocer esta y las mejores propiedades en venta en Cozumel.

#MLSERCO203      #cozumel      #selvacorealty      #cozumelrealestate  
#casaenventacozumel      #bienesraicesdelujocozumel#invierteenPlayadelcarmen  
#bienesraicesmexico      #invierteenmexico      #inversionistasmexico  
#inversionescozumel      #tucasaencozumel      #casasenventacozumel  
#inmueblescozumel      #inmobiliariacozumel      #casaenpreconstruccioncozumel  
#pisoscozumel #pisosenventacozumel #catalogodepropiedadescozumel

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Lavandería

- Jardín
- Terraza



**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)