



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Terreno en residencial con acceso al mar, club de playa, canchas deportivas, casa club, ciclopista a la playa, en venta Tulum

<i>ID: DLPC206-1</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Xpu Ha</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 602 m2 / 6,479.93 ft</i>	





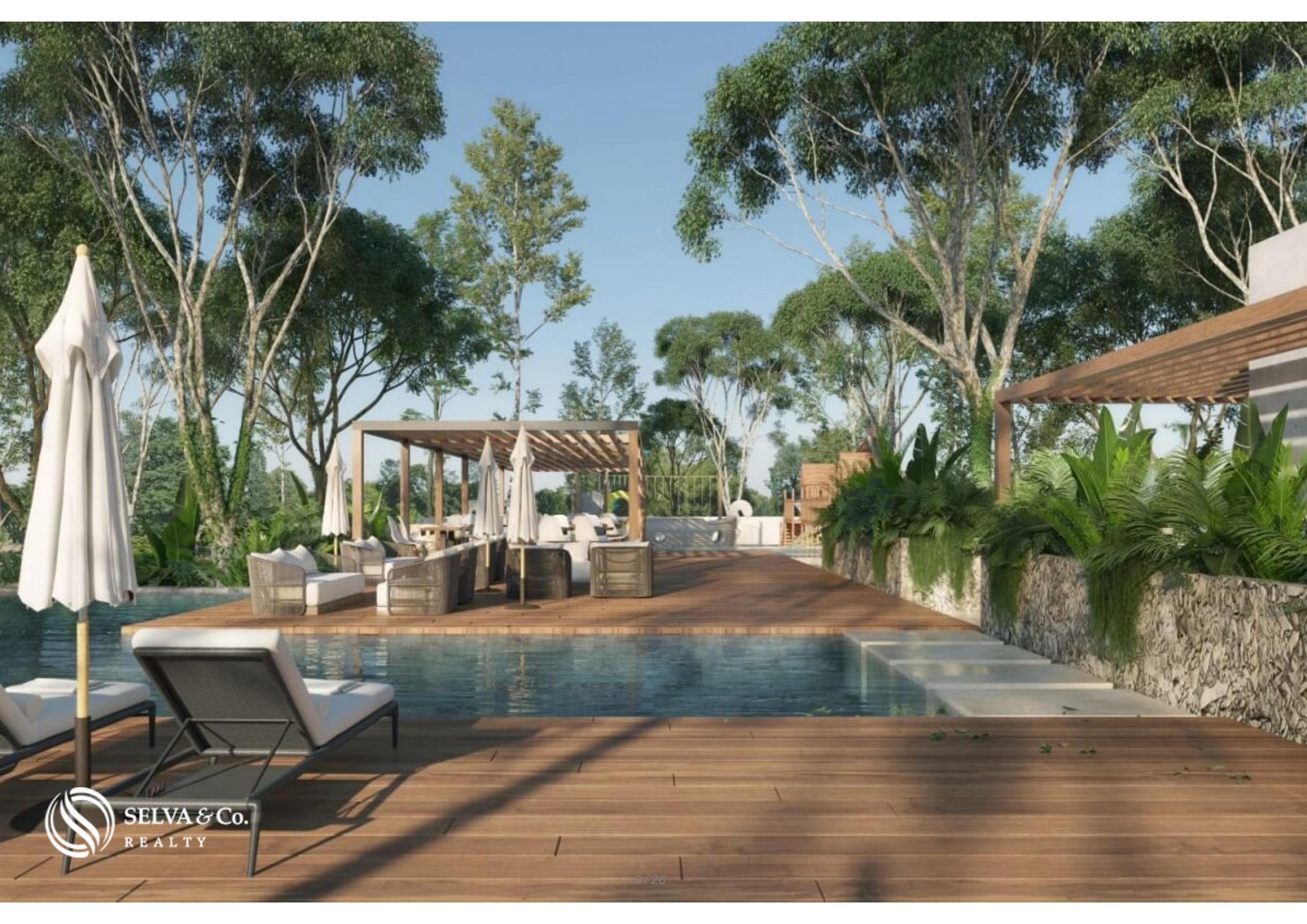
 SELVA & Co.  
REALTY







MASSAGE  
Deep Tissue  
Pedicure  
Nail Care  
MASAJES

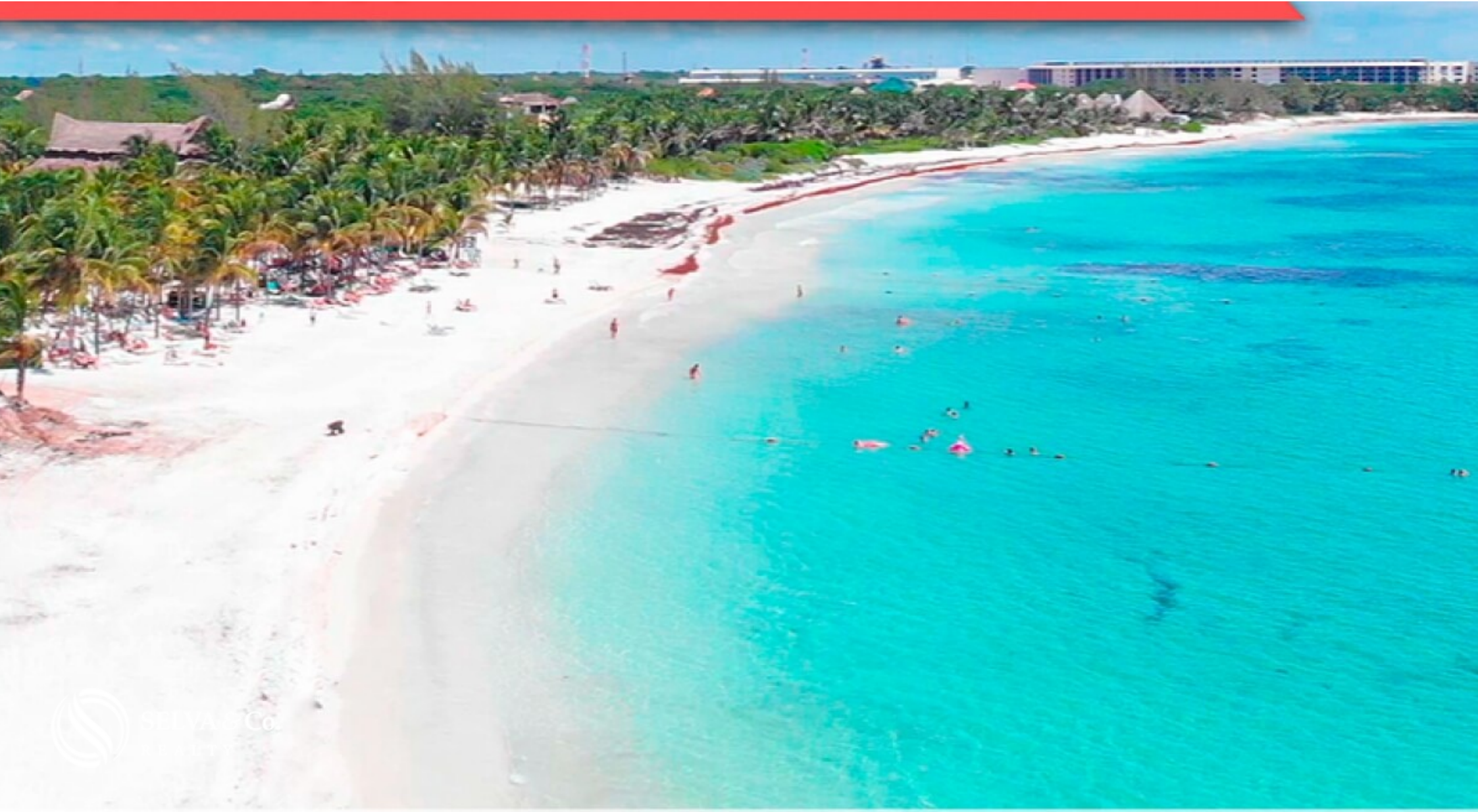







SELVA & Co.  
REALTY





 SELYA & Co.  
Sustainable Architecture



 SELVA & Co.  
REALTY







SELVA & Co.  
REALTY

## Descripción

DLPC206-1

Terreno en residencial con acceso al mar, club de playa, canchas deportivas, casa club, ciclopista a a la playa, area de niños, area de perros, Seguridad, en venta Tulum,

Terrenos con acceso al mar y amenidades para toda la familia, espacios de recreación al aire libre, ciclopista al mar, a la venta en Tulum.

LO MEJOR DE DOS MUNDOS XPU-HA

Desarrollo ubicado en Playa Xpu-Ha, playa de arena blanca y cristalina, situado a 20 minutos del ambiente cosmopolita y vibrante de playa del carmen, y 30 minutos de Tulum, donde la tendencia holística, natural y los clubes de playa mas increíbles y exclusivos esperan por ti. a 70 minutos del Aeropuerto

Internacional de Cancun.

## EL MEJOR PROYECTO RESIDENCIAL

Residencial privado con infraestructura de calidad y amenidades para los propietarios.

Terrenos residenciales con servicios subterráneos. Urbanización de primer nivel con concreto hidráulico y alumbrado publico con paneles solares.

Comunidad con lineamientos de construcción.

Parques de conservación, con 8,000 m<sup>2</sup> de areas verdes

permiso para construir hasta 10 metros de altura.

Abundante vegetación en camellones.

Pet Friendly. Area para perros.

Pavimento ecologico semi permeable.

## ACCESO AL MAR

Playas de arena fina y blanca y agua color turquesa te esperan.

El residencial contara con accesos controlados y paso a desnivel que permite llegar de forma segura al club de playa en automóvil, bicicleta o caminando.

Club de playa privado con servicio de restaurant, mesas, camastros y una de las mejores playas de Riviera Maya.

## INCREDIBLE CASA CLUB

La casa club se encuentra en una manzana de mas de 5,000 m2 de extension, donde podrás caminar por senderos verdes y descubrir diferentes albercas y terrazas, así como un salón de fiestas para que recibas a tus invitados y organices los mejores eventos.

Salon para fiestas equipado con aire acondicionado, barra, bar y moderno mobiliario.

Estaciones de Asador BBQ.

Albercas recreativas y jacuzzis.

## ACTIVIDADES PARA TODA LA FAMILIA

3 tipos de area social: Deportiva, Social y para ni?os.

Amenidades:

Administration / recepci3n.

Casa club con albercas. area de asoleadero y hamacas, Terraza lounge y area para mascotas.

Club deportivo: alberca de nado semiol3mpico , alberca recreativa, gimnasio con vapor, regaderas y ba?os, sendero natural de jogging .

Cancha de soccer.

Cancha de tennis.

Cancha de paddle.

Salon de eventos para 50 personas.

Area recreativa para niños.

Alberca para niños y adultos .

Terraza, alberca solo para niños.

Arenero area de juegos para niños con reja.

Area de asadores.

Ciclopista con sendero peatonal hasta la playa .

Club de playa con restaurante, snack/bar, albercas, camastros, kids club , deportes acuáticos, area de adultos.

Financiamiento disponible con el desarrollador.

Terrenos en pre construcción.

Fecha de entrega: Septiembre 2023

¿A QUIEN RECOMENDAMOS ESTA PROPIEDAD?

Ideal para quien busca el estilo de vida familiar, estar rodeado de areas verdes y la playa, sin perder las comodidades de un residencial de lujo, si buscas acceso al mar, esta desarrollo esta entre los pocos que tienen acceso a la playa.

Para conocer esta y las mejores propiedades de la Riviera Maya, contactanos, sera un placer ayudarte.

#DLPC206 #terrenosentulum #tulum #bienesraicestulum #terrenosenventatum  
#lotesenventatum #tuluminversionistas #terrenoenresidencialentulum  
#invierteentulum #viveentulum #tulumbienesraices #xpuha #bienesraicesmexico  
#terrenosresidencialesmexico

## Amenidades

- Acceso a la playa

- Alberca

- Area de asoleadero
- Cancha de Paddel
- Casa Club
- Gimnasio

- Area de BBQ
- Canchas de futbol
- Club de Playa
- Jacuzzi

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)