SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Acceso al mar, club de playa, casa club con amenidades, ciclopista a la playa, terreno residencial en venta Tulum.

ID: DLPC206	*Ubicación: Playa del Carmen*
Zona: Xpu Ha	*Tipo: Terrenos*
Terreno: 602 m2 / 6,479.93 ft	

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Club de playa / Beach club

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

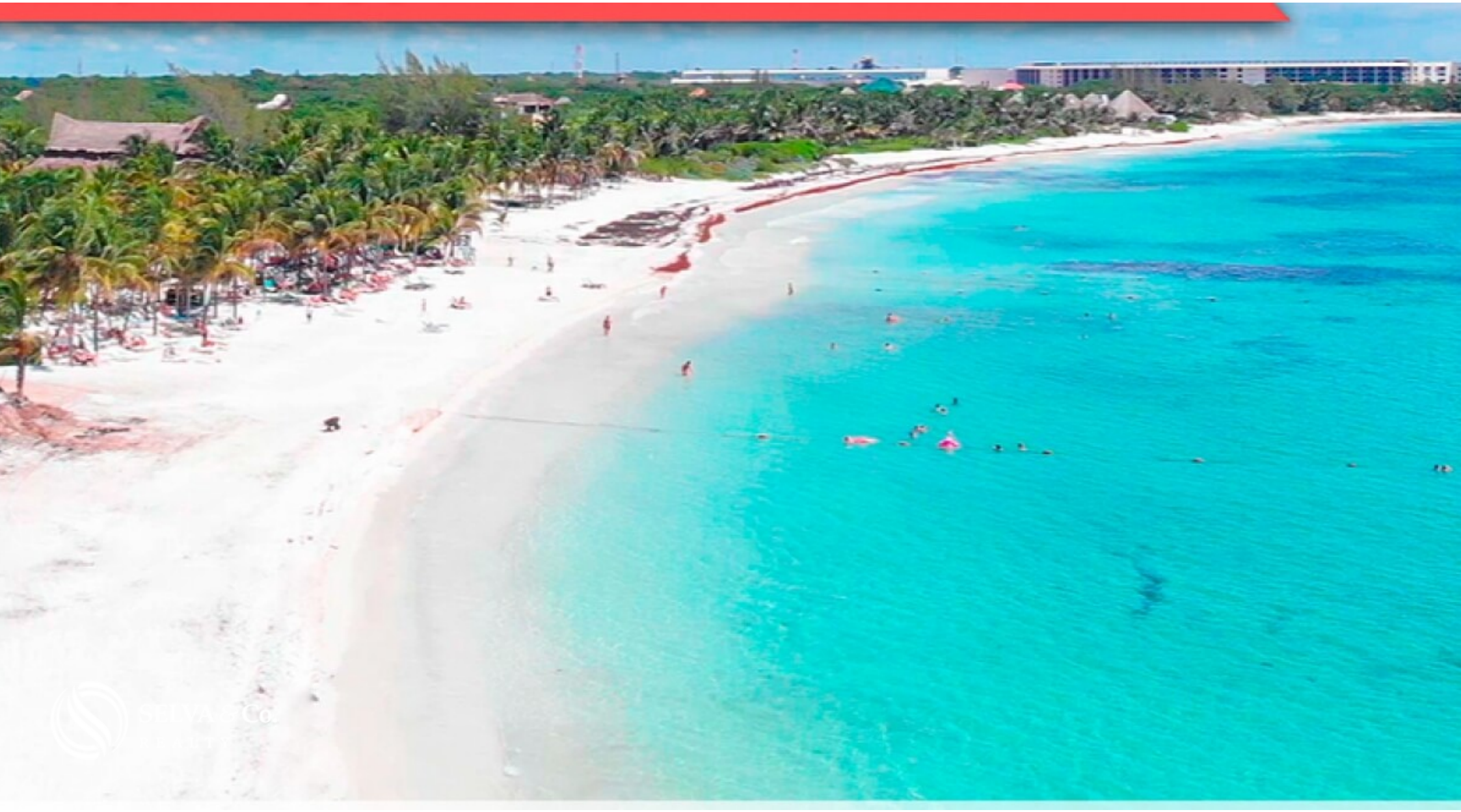
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Descripción

DLPC206
Acceso al mar, club de playa, casa club con amenidades, ciclopista a la playa, terreno residencial en venta Tulum.

Terrenos con acceso al mar y amenidades para toda la familia, espacios de recreación al aire libre, ciclopista al mar, a la venta en Tulum.

LO MEJOR DE DOS MUNDOS XPU-HA

Desarrollo ubicado en Playa Xpu-Ha, playa de arena blanca y cristalina, situado a 20 minutos del ambiente cosmopolita y vibrante de playa del carmen, y 30 minutos de Tulum, donde la tendencia holistica, natural y los clubes de playa mas increíbles y exclusivos esperan por ti. a 70 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

EL MEJOR PROYECTO RESIDENCIAL

Residencial privado con infraestructura de calidad y amenidades para los propietarios.

Terrenos residenciales con servicios subterráneos. Urbanización de primer nivel con concreto hidráulico y alumbrado publico con paneles solares.

Comunidad con lineamientos de construcción.

Parques de conservación, con 8,000 m2 de areas verdes

permiso para construir hasta 10 metros de altura.

Abundante vegetación en camellones.

Pet Friendly. Area para perros.

Pavimento ecologico semi permeable.

ACCESO AL MAR

Playas de arena fina y blanca y agua color turquesa te esperan.

El residencial contara con accesos controlados y paso a desnivel que permite llegar de forma segura al club de playa en automóvil, bicicleta o caminando.

Club de playa privado con servicio de restaurant, mesas, camastros y una de las

mejores playas de Riviera Maya.

INCREIBLE CASA CLUB

La casa club se encuentra en una manzana de mas de 5,000 m2 de extension, donde podrás caminar por senderos verdes y descubrir diferentes albercas y terrazas, así como un salón de fiestas para que recibas a tus invitados y organices los mejores eventos.

Salon para fiestas equipado con aire acondicionado, barra, bar y moderno mobiliario.

Estaciones de Asador BBQ.

Albercas recreativas y jacuzzis.

ACTIVIDADES PARA TODA LA FAMILIA

3 tipos de area social: Deportiva, Social y para ni?os.

Amenidades:
Administration / recepción.
Casa club con albercas. area de asoleadero y hamacas, Terraza lounge y area para mascotas.
Club deportivo: alberca de nado semiolímpico , alberca recreativa, gimnasio
con vapor, regaderas y ba?os, sendero natural de jogging .
Cancha de soccer.
Cancha de tennis.
Cancha de paddle.
Salon de eventos para 50 personas.
Area recreativa para ni?os.

Alberca para ni?os y adultos .
Terraza, alberca solo para ni?os.
Arenero area de juegos para ni?os con reja.
Area de asadores.
Ciclopista con sendero peatonal hasta la playa .
Club de playa con restaurante, snack/bar, albercas, camastros, kids club , deportes acuáticos, area de adultos.

Financiamiento disponible con el desarrollador.

Terrenos en pre construcción.

Fecha de entrega: Septiembre 2023

¿A QUIEN RECOMENDAMOS ESTA PROPIEDAD?

Ideal para quien busca el estilo de vida familiar, estar rodeado de areas verdes y la playa, sin perder las comodidades de un residencial de lujo, si buscas acceso al mar, esta desarrollo esta entre los pocos que tienen acceso a la playa.

Para conocer esta y las mejores propiedades de la Riviera Maya, contactanos, sera un placer ayudarte.

#DLPC206 #terrenosentulum #tulum #bienesraicestulum #terrenosenventatulum #lotesenventatulum #tuluminversionistas #terrenoenresidencialentulum #invierteentulum #viveentulum #tulumbienesraices #xpuha #bienesraicesmexico #terrenosresidencialesmexico

Amenidades

- Acceso a la playa
- Alberca

- Area de asoleadero
- Cancha de Paddel
- Casa Club
- Gimnasio
- Area de BBQ
- Canchas de futbol
- Club de Playa
- Jacuzzi

Ubicación

IN-NAH
100
58
41
38
31
35
36
Av Xcaret
20
101
BENITO JUÁREZ
LA CANTERA
39
40
21
18
AKIMPECH
180
98
97
LOS ALMENDROS
44
EL CAMPANARIO
45
LA ESMERALDA
Chalchoapa
47
43
CORAL RIVERA
15
RIVIERA
ISLAS CANCUN II
Av. Kinic
46
17
99
96
95
50
48
Parque
Urbano Kabah
19
C. 121
CAPISTRANO
ARBOLEDAS
SIN NOMBRE
51
517
C. 135
516
513
NICHUPTÉ
SM 16
510 SIN NOMBRE
12
VILLAS DEL MAR
CECILIO CHI
504
503
506
13
518
CALESA
505
502
501
55
515
514
Calle 56
14
Av. Cancún
516
523 QUETZALES
56
9
526
525
Google
Map data ©2021 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com